

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 24/09/2025
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 155553392056.0 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 03263
 NOME MUTUARIO: MARTA BISCARO SOLANO CPF/CGC: 116.556.098-40
 END.: R PERNAMBUCANA 271 AP 11 TR 2 CONCEICAO SP 06.140.040
 PZO: 414 PZR: 301 RCR: 1976 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4687 Taxa Juros nominal Anual : 08,7873 SITUACAO: 103 063 128 317 374
 Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 09,1499

DT. ESCRITURA	: 28/04/2015	SD 28/08/2025	:	134.753,56
PRESTACAO DE	: 28/09/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,001505139399
ENCARGO	: 1.663,83	SD 24/09/2025	:	134.956,39
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 1.663,83	JUROS DIARIOS	:	889,10
ATRASO QTDE	: 100			
PERIODO	: 05/2017 a 08/2025	DIVIDA TOTAL	:	490.252,77
ENCARGO ATRASO	: 166.141,98			
MORA + MULTA	: 187.477,58			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 787,72			
TOTAL ATRASO	: 354.407,28			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	228,37%

GARANTIA ATUAL : 214.673,62

DESPESAS RECUPERAVEIS: 8.235,25

Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006224495 Fase: 071
 Existe processo de execucao em aberto. Liquidacao nao permitida.

USUARIO: c071473 SIACI - SI PRODUCAO 24/09/2025 - 11:30:54

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021000326300)I034741301/V66/C0006 23/09/25 PAG fls. 6731
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 24/09/25 11:26 SEQ 001

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0
 END R PERNAMBUCANA 271 AP 11 TR 2 CONCEICAO
 OSASCO SP 06140040 GRUPO HABITACIONAL 6356.5
 END R ESPIRITO SANTO 487 CS 2 ROCHDALE
 OSASCO SP 06220090
 STC 000550 PROD 4687 UNO 03263 UNC 03263 ORR 015 LF 0160 TF 038 ST.ESP:063 103 128 317 374 465 492
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 54,18 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0177

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencto 28/09/2050

DT EVENTO 28/04/2015 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 30/04/2015
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499							
VR.ALTER.	170.391,02	RGE	0004	TX INIC	8,7873			CES	0,000	FCVS	0,00	
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	TC1. 112		PREST	0,00	TAXAS	25,00	
SD P-RATA	0,00	PRZ	414	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	54,18	RAZAO		
VL GARANT	195.000,00	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	0,0000		S.DFI	15,21	VENCTO	28/05/2015	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS	0,00	
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencto 28/09/2050

DT EVENTO 30/04/2015 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 30/04/2015
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499							
VR.ALTER.	76.131,31	RGE	0004	TX INIC	8,7873			CES	0,000	FCVS	0,00	
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	TC1. 112		PREST	0,00	TAXAS	25,00	
SD P-RATA	0,03	PRZ	414	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	54,18	RAZAO		
VL GARANT	195.024,33	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	0,0000		S.DFI	15,21	VENCTO	28/05/2015	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS	76.131,27	
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00	
SLD.INTEGRAL	94.259,71							DESC. DESP				
JUROS DIA	36,58	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

21/05/15 CORRECAO 1,00087401 66,54 76.197,80

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021000326300)I034741301/V66/C0006 23/09/25 PAG fls. 6742
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 24/09/25 11:26 SEQ 002

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 28/09/2050

DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 21/05/2015
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DT EVENTO 21/05/2015 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499								
VR.ALTER.	8.217,82	RGE	0004	TX INIC	8,7873			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	TC1. 112		PREST	0,00	TAXAS		25,00	
SD P-RATA	76.197,81	PRZ	414	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	54,18	RAZAO			
VL GARANT	195.194,74	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	0,0000		S.DFI	15,21	VENCTO		28/05/2015	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		84.415,63	
DESP CART:	0,00									TX.EQ		0,00	
SLD.INTEGRAL	86.041,89							DESC. DESP					
JUROS DIA	45,40	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB		0,00	

TAXAS	VENC TO	NR. BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
										VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
28/04/15	DIF	PAGAMENTO:	326							2,39798		
29/04/15	DIF	PAGAMENTO:	319							2,39784-		
28/05/15	CORRECAO					1,00031207		26,34				84.441,98
TAXAS:												25,00
28/05/15	000			54,18		552,95		552,95			84.415,65	
28/05/15	310			632,13					632,13	682,25	2,21539-	
28/06/15	CORRECAO					1,00165265		139,50				84.555,16
TAXAS:												25,00
28/06/15	000			54,18		748,95		748,95			84.415,63	
29/06/15	310			828,13					828,13	828,13		

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 28/09/2050

DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 29/06/2015
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DT EVENTO 29/06/2015 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499							
VR.ALTER.	9.827,66	RGE	0004	TX INIC	8,7873			CES	0,000	FCVS		0,00
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	TC1. 112		PREST	0,00	TAXAS		25,00
SD P-RATA	84.415,62	PRZ	414	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	54,18	RAZAO		
VL GARANT	195.578,39	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO		28/07/2015
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		94.243,28
DESP CART:	0,00									TX.EQ		0,00
SLD.INTEGRAL	76.214,23							DESC. DESP				

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021000326300)I034741301/V66/C0006 23/09/25 PAG fls. 6763
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 24/09/25 11:26 SEQ 003

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0
 JUROS DIA 2,36 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

20/07/15 CORRECAO 1,00119064 112,21 94.355,48

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 28/09/2050

DT EVENTO 20/07/2015 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 20/07/2015
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499								
VR.ALTER.	8.938,42	RGE	0004	TX INIC	8,7873								
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	TC1. 112	PREST	0,00	FCVS		0,00	TAXAS	25,00
SD P-RATA	94.355,49	PRZ	414	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	54,18	RAZAO				
VL GARANT	195.811,21	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	0,0000	S.DFI	0,00	VENCDO		28/07/2015		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS		103.293,91		
DESP CART:	0,00								TX.EQ		0,00		
SLD.INTEGRAL	67.275,81						DESC. DESP						
JUROS DIA	47,24	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB		0,00		

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	TOTAL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
28/07/15	CORRECAO		1,00047594	49,16			103.343,07
TAXAS:							
28/07/15	000		54,18	744,39		103.293,91	25,00
28/07/15	310		823,57	744,39	823,57	1,78159-	
20/08/15	CORRECAO		1,00171549	177,20			103.471,10

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVS	LIQUIDO	COMPL	VALOR PAGO	DEVEDOR	TP
		FGTS	SEGURO/FGHAB	JUROS/CM		DIF. (VRF)	DIF.REAJ
			MORA	TOTAL			

28/09/15	CORRECAO		1,00037094	46,44			125.260,49
TAXAS:							
28/09/15	000		54,18	875,87		125.214,04	25,00
28/09/15	310		955,05		955,05	2,41604	

26/10/15	CORRECAO		1,00172352	215,81			125.429,84
----------	----------	--	------------	--------	--	--	------------

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencto 28/09/2050

DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 26/10/2015
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DT EVENTO 26/10/2015 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499	CES	0,00	FCVS	0,00
VR.ALTER.	17.524,21	RGE	0004	TX INIC	8,7873	PREST	0,00	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	S.MIP	54,18	RAZAO	
SD P-RATA	125.429,85	PRZ	414	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2015
VL GARANT	196.989,79	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	S.CRE	0,00	SD APOS	142.954,06
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	28.133,81								
JUROS DIA	117,88	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

28/10/15	CORRECAO		1,00018087	25,85			142.979,91
TAXAS:							
28/10/15	000		54,18	938,53		142.954,01	25,00
28/10/15	310		1.017,71		1.017,71	4,46588-	

24/11/15	CORRECAO		1,00187263	267,70			143.221,70
----------	----------	--	------------	--------	--	--	------------

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVS	LIQUIDO	COMPL	VALOR PAGO	DEVEDOR	TP
		FGTS	SEGURO/FGHAB	JUROS/CM	AMORTIZACAO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
			MORA IOF	TOTAL DEVIDO			
28/12/15	CORRECAO		1,00019340	31,69			163.890,24
TAXAS:							
28/12/15	000		54,18	1.212,56		163.858,54	25,00
28/12/15	310	1.291,74		1.291,74	1.215,84	3,31311	
28/01/16	CORRECAO		1,00202404	331,65			164.190,20
TAXAS:							
28/01/16	000		54,18	1.515,02		163.858,56	25,00
28/01/16	310	1.594,20		1.594,20	1.425,05	7,36867	
28/02/16	CORRECAO		1,00151289	247,90			164.106,46
TAXAS:							
28/02/16	000		54,18	1.430,67		163.858,56	25,00
29/02/16	310	1.509,85		1.509,85	1.509,85		
28/03/16	CORRECAO		1,00110785	181,53			164.040,09
TAXAS:							
28/03/16	000		54,18	1.363,84		163.858,54	25,00
28/03/16	310	1.443,02		1.443,02	1.443,02		
05/04/16	CORRECAO		1,00054833	89,85			163.948,38

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2050

DT EVENTO 05/04/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 05/04/2016
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	4.599,53	RGE	0004	TX INIC	8,7873	PREST	89,86	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	S.MIP	54,18	RAZAO	
SD P-RATA	163.948,39	PRZ	414	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	28/04/2016
VL GARANT	198.747,27	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	S.CRE	0,00	SD APOS	168.547,92
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	3.066,36								
JUROS DIA	8,84	SEGURO			0,00	S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

20/04/16 CORRECAO 1,00100529 169,44 168.717,35

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 28/09/2050

DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 20/04/2016
 APOLICE 61170 TP CREDITO 007

DT EVENTO 20/04/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499								
VR.ALTER.	3.066,36	RGE	0004	TX INIC	8,7873			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00	MF04S		INCREM	0,0	TC1. 112		PREST	259,35	TAXAS		25,00	
SD P-RATA	168.717,36	PRZ	414	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	54,18	RAZAO			
VL GARANT	198.947,11	PRZ PRO	005	TX FI	0,1385	0,0000		S.DFI	0,00	VENCDO		28/04/2016	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		171.783,72	
DESP CART:	0,00							DESC. DESP		TX.EQ		0,00	
SLD.INTEGRAL	0,00												
JUROS DIA	16,94	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB		0,00	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boletto Bancario Ult. Vencdo 28/09/2050

DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 20/04/2016
 APOLICE 61170 TP CREDITO 003

DT EVENTO 20/04/2016 TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO (MOD.IMP.8)

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499								
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,7873			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112		PREST	1.670,26	TAXAS		25,00	
SD P-RATA	171.517,15	PRZ	414	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	54,54	RAZAO			
VL GARANT	198.638,35	PRZ PRO	000	TX FI	0,1385	0,0000		S.DFI	15,49	VENCDO		28/04/2016	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS		171.517,15	
DESP CART:	0,00							DESC. DESP		TX.EQ		0,00	

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
									VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
28/04/16	CORRECAO				1,00201168			345,03			171.862,19

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

TAXAS VENC TO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
TAXAS:									25,00
28/04/16	001		90,78	1.652,95		1.238,66	414,29	171.447,90	
28/04/16	310		1.768,73			1.768,73	1.592,21	7,65421	
28/05/16	CORRECAO			1,00160302		274,83			171.722,74
TAXAS:									25,00
28/05/16	002		90,74	1.652,78		1.237,67	415,11	171.307,63	1,02070
30/05/16	310		1.768,52			1.768,52	1.768,52		
28/06/16	CORRECAO			1,00153904		263,64			171.571,28
TAXAS:									25,00
28/06/16	003		90,70	1.651,69		1.236,57	415,12	171.156,16	
29/07/16	310		1.767,39	70,77		1.838,16	1.944,45	4,58457-	
28/07/16	CORRECAO			1,00206403		353,27			171.509,43
TAXAS:									25,00
28/07/16	004		90,71	1.651,24		1.236,12	415,12	171.094,31	
01/08/16	310		1.766,95	39,76		1.806,71	1.766,95	1,71479	
28/08/16	CORRECAO			1,00210501		360,15			171.454,46
TAXAS:									25,00
28/08/16	005		90,71	1.650,84		1.235,73	415,11	171.039,36	
28/09/16	310		1.766,55	69,41		1.835,96	1.876,79	1,75480-	
28/09/16	CORRECAO			1,00157973		270,19			171.309,55
TAXAS:									25,00
28/09/16	006		90,68	1.649,80		1.234,69	415,11	170.894,44	
28/10/16	310		1.765,48	69,22		1.834,70	1.764,71	3,00258	
28/10/16	CORRECAO			1,00182012		311,04			171.205,49
TAXAS:									25,00
28/10/16	007		90,66	1.649,05		1.233,93	415,12	170.790,37	
28/11/16	310		1.764,71	68,40		1.833,11	1.903,69	3,02467-	
28/11/16	CORRECAO			1,00106558		181,99			170.972,36
TAXAS:									25,00
28/11/16	008		90,57	1.647,37		1.232,26	415,11	170.557,25	
02/12/16	354		1.762,94	0,60		1.763,54	1.833,73	3,00693-	
28/12/16	CORRECAO			1,00188125		320,86			170.878,11
TAXAS:									25,00
28/12/16	009		90,56	1.646,69		1.231,58	415,11	170.463,01	
28/12/16	310		1.762,25			1.762,25	1.762,25		
28/01/17	CORRECAO			1,00201973		344,28			170.807,29
TAXAS:									25,00
28/01/17	010		90,57	1.646,18		1.231,07	415,11	170.392,19	
30/01/17	310		1.761,75			1.761,75	1.761,75		
28/02/17	CORRECAO			1,00089388		152,31			170.544,50
TAXAS:									25,00
28/02/17	011		90,46	1.644,29		1.229,17	415,12	170.129,38	
01/03/17	310		1.759,75			1.759,75	1.759,75		
28/03/17	CORRECAO			1,00042308		71,97			170.201,35
TAXAS:									25,00
28/03/17	012		90,32	1.641,81		1.226,69	415,12	169.786,23	
28/03/17	310		1.757,13			1.757,13	1.757,13		

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		LIQUIDO	MORA	IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
28/04/17	CORRECAO		1,00070086		118,99		169.905,23
TAXAS:							
28/04/17	013	90,20	1.639,68		1.224,56	415,12	25,00
28/04/17	310	1.754,88			1.754,88	169.490,11	
						0,00042	

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE/SFH - AQ TER E CONSTRUCAO - POS FIXADA - PF - HH 122
 Prazo Remanesc. 301 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2050

DATA ESCRITURA: 28/04/2015 DATA CADASTRO: 04/07/2017
 APOLICE 61170 TP CREDITO 003

DT EVENTO 28/04/2017 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA

DIV. VENC	0,00	RCR	1976	TX EFET	9,1499	CES	0,000	FCVTS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	8,7873	PREST	1.656,25	TAXAS	25,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	74,40	RAZAO	
SD P-RATA	169.490,11	PRZ	414	FREQUEN	00	S.DFI	15,80	VENCTO	28/05/2017
VL GARANT	202.588,46	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	169.490,11
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

28/05/17	CORRECAO		1,00025220		42,74		169.532,86
TAXAS:							
28/05/17	014	90,03	1.664,10		1.241,44	422,66	25,00
EM ABERTO		1.779,13					169.110,20
28/06/17	CORRECAO		1,00080965		136,92		1,01783
TAXAS:							
28/06/17	015	89,92	1.662,01		1.239,35	422,66	25,00
EM ABERTO		1.776,93					168.824,46
28/07/17	CORRECAO		1,00085325		144,05		168.968,51
TAXAS:							
28/07/17	016	89,82	1.659,97		1.237,31	422,66	25,00
EM ABERTO		1.774,79					168.545,85
28/08/17	CORRECAO		1,00031379		52,88		168.598,74
TAXAS:							
28/08/17	017	89,65	1.657,26		1.234,60	422,66	25,00
EM ABERTO		1.771,91					168.176,08
28/09/17	CORRECAO		1,00003989		6,70		168.182,79
TAXAS:							
28/09/17	018	89,47	1.654,22		1.231,57	422,65	25,00
EM ABERTO		1.768,69					167.760,14

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
28/10/17 019			89,29	1.651,12	422,65	167.337,48	
EM ABERTO			1.765,41	1.228,47			
TAXAS:							25,00
28/11/17 020			89,10	1.648,03	422,65	166.914,82	
EM ABERTO			1.762,13	1.225,38			
TAXAS:							25,00
28/12/17 021			88,92	1.644,93	422,65	166.492,16	
EM ABERTO			1.758,85	1.222,28			
TAXAS:							25,00
28/01/18 022			88,73	1.641,84	422,65	166.069,50	
EM ABERTO			1.755,57	1.219,19			
TAXAS:							25,00
28/02/18 023			88,54	1.638,74	422,65	165.646,84	
EM ABERTO			1.752,28	1.216,09			
TAXAS:							25,00
28/03/18 024			88,36	1.635,65	422,65	165.224,18	
EM ABERTO			1.749,01	1.213,00			
02/04/18 DIF	PAGAMENTO: 321				2,27743		
TAXAS:							25,00
28/04/18 025			88,17	1.632,55	422,65	164.801,52	
EM ABERTO			1.745,72	1.209,90			
04/04/18 DIF	PAGAMENTO: 321				2,18477		
TAXAS:							25,00
28/05/18 026			87,99	1.630,45	423,64	164.377,87	1,00227
EM ABERTO			1.743,44	1.206,81			
06/04/18 DIF	PAGAMENTO: 321				1,25390		
TAXAS:							25,00
28/06/18 027			87,80	1.627,34	423,64	163.954,22	
EM ABERTO			1.740,14	1.203,70			
20/04/18 DIF	PAGAMENTO: 321				1,25390		
TAXAS:							25,00
28/07/18 028			87,61	1.624,24	423,64	163.530,57	
EM ABERTO			1.736,85	1.200,60			
27/04/18 DIF	PAGAMENTO: 321				1,25390		
TAXAS:							25,00
28/08/18 029			87,43	1.621,14	423,64	163.106,92	
EM ABERTO			1.733,57	1.197,50			
30/07/18 DIF	PAGAMENTO: 321				1,25390		
TAXAS:							25,00
28/09/18 030			87,24	1.618,04	423,64	162.683,27	
EM ABERTO			1.730,28	1.194,40			
17/08/18 DIF	PAGAMENTO: 321				1,25390		
TAXAS:							25,00
28/10/18 031			87,06	1.614,93	423,64	162.259,62	
EM ABERTO			1.726,99	1.191,29			
12/09/18 DIF	PAGAMENTO: 321				1,38142		
TAXAS:							25,00
28/11/18 032			86,87	1.611,83	423,64	161.835,97	
EM ABERTO			1.723,70	1.188,19			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS PEREIRA SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:00, sob o número WCC025703637708. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018216-09-2021.8.26.0405 e código 21NEDqmu.

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
17/10/18	DIF	PAGAMENTO:	321					1,38142		25,00
TAXAS:										
28/12/18	033			86,69	1.608,73		1.185,09	423,64	161.412,32	25,00
EM ABERTO 1.720,42										
05/11/18	DIF	PAGAMENTO:	321					1,38142		25,00
TAXAS:										
28/01/19	034			86,50	1.605,63		1.181,98	423,65	160.988,67	25,00
EM ABERTO 1.717,13										
24/12/18	DIF	PAGAMENTO:	321					1,38142		25,00
TAXAS:										
28/02/19	035			86,31	1.602,53		1.178,89	423,64	160.565,02	25,00
EM ABERTO 1.713,84										
28/03/19	036			86,13	1.599,42		1.175,78	423,64	160.141,37	25,00
EM ABERTO 1.710,55										
28/04/19	037			85,94	1.596,32		1.172,68	423,64	159.717,72	25,00
EM ABERTO 1.707,26										
28/05/19	038			85,76	1.593,22		1.169,58	423,64	159.294,07	25,00
EM ABERTO 1.703,98										
28/06/19	039			85,57	1.590,12		1.166,48	423,64	158.870,42	25,00
EM ABERTO 1.700,69										
28/07/19	040			85,38	1.587,01		1.163,37	423,64	158.446,77	25,00
EM ABERTO 1.697,39										
28/08/19	041			85,20	1.583,91		1.160,27	423,64	158.023,12	25,00
EM ABERTO 1.694,11										
28/09/19	042			85,01	1.580,81		1.157,17	423,64	157.599,47	25,00
EM ABERTO 1.690,82										
28/10/19	043			84,83	1.577,71		1.154,07	423,64	157.175,82	25,00
EM ABERTO 1.687,54										
28/11/19	044			84,64	1.574,60		1.150,96	423,64	156.752,17	25,00
EM ABERTO 1.684,24										
28/12/19	045			84,45	1.571,50		1.147,86	423,64	156.328,52	25,00
EM ABERTO 1.680,95										
28/01/20	046			84,27	1.568,40		1.144,76	423,64	155.904,87	25,00
EM ABERTO 1.677,67										
28/02/20	047			84,08	1.565,30		1.141,66	423,64	155.481,22	25,00
EM ABERTO 1.674,38										

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
28/03/20 048			83,90	1.562,20	423,64	155.057,57	
EM ABERTO			1.671,10	1.138,56			
TAXAS:							25,00
28/04/20 049			83,71	1.559,09	423,64	154.633,92	
EM ABERTO			1.667,80	1.135,45			
TAXAS:							25,00
28/05/20 050			83,52	1.555,99	423,64	154.210,27	
EM ABERTO			1.664,51	1.132,35			
08/06/20 DIF	PAGAMENTO: 321				2,44703		
TAXAS:							25,00
28/06/20 051			83,34	1.552,89	423,64	153.786,62	
EM ABERTO			1.661,23	1.129,25			
10/06/20 DIF	PAGAMENTO: 321				1,48769		
TAXAS:							25,00
28/07/20 052			83,15	1.549,79	423,64	153.362,97	
EM ABERTO			1.657,94	1.126,15			
06/07/20 DIF	PAGAMENTO: 321				1,48769		
TAXAS:							25,00
28/08/20 053			82,97	1.546,68	423,64	152.939,32	
EM ABERTO			1.654,65	1.123,04			
10/07/20 DIF	PAGAMENTO: 321				1,48769		
TAXAS:							25,00
28/09/20 054			124,57	1.543,58	423,64	152.515,67	
EM ABERTO			1.693,15	1.119,94			
27/07/20 DIF	PAGAMENTO: 321				8,50106		
TAXAS:							25,00
28/10/20 055			124,27	1.540,48	423,64	152.092,02	
EM ABERTO			1.689,75	1.116,84			
TAXAS:							25,00
28/11/20 056			123,96	1.537,38	423,64	151.668,37	
EM ABERTO			1.686,34	1.113,74			
TAXAS:							25,00
28/12/20 057			123,66	1.534,27	423,64	151.244,72	
EM ABERTO			1.682,93	1.110,63			
TAXAS:							25,00
28/01/21 058			123,36	1.531,17	423,64	150.821,06	
EM ABERTO			1.679,53	1.107,53			
TAXAS:							25,00
28/02/21 059			123,06	1.528,07	423,64	150.397,41	
EM ABERTO			1.676,13	1.104,43			
TAXAS:							25,00
28/03/21 060			122,76	1.524,97	423,64	149.973,76	
EM ABERTO			1.672,73	1.101,33			
TAXAS:							25,00
28/04/21 061			122,45	1.521,87	423,64	149.550,11	
EM ABERTO			1.669,32	1.098,23			

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							25,00
28/05/21 062			122,15	1.518,76	423,64	149.126,46	
EM ABERTO			1.665,91	1.095,12			
TAXAS:							25,00
28/06/21 063			121,85	1.515,66	423,64	148.702,81	
EM ABERTO			1.662,51	1.092,02			
TAXAS:							25,00
28/07/21 064			121,55	1.512,56	423,64	148.279,16	
EM ABERTO			1.659,11	1.088,92			
TAXAS:							25,00
28/08/21 065			121,25	1.509,46	423,65	147.855,51	
EM ABERTO			1.655,71	1.085,81			
TAXAS:							25,00
28/09/21 066			120,94	1.506,35	423,64	147.431,86	
EM ABERTO			1.652,29	1.082,71			
TAXAS:							25,00
28/10/21 067			120,64	1.503,25	423,64	147.008,21	
EM ABERTO			1.648,89	1.079,61			
TAXAS:							25,00
28/11/21 068			120,34	1.500,15	423,64	146.584,56	
EM ABERTO			1.645,49	1.076,51			
TAXAS:							25,00
28/12/21 069			120,04	1.497,05	423,64	146.160,91	
EM ABERTO			1.642,09	1.073,41			
28/01/22 CORRECAO				1,00131207	191,77		146.352,69
TAXAS:							25,00
28/01/22 070			119,89	1.495,35	423,64	145.929,05	
EM ABERTO			1.640,24	1.071,71			
28/02/22 CORRECAO				1,00047791	69,74		145.998,79
TAXAS:							25,00
28/02/22 071			119,65	1.492,76	423,64	145.575,15	
EM ABERTO			1.637,41	1.069,12			
TAXAS:							25,00
28/03/22 072			119,35	1.489,66	423,64	145.151,50	
EM ABERTO			1.634,01	1.066,02			
28/04/22 CORRECAO				1,00108399	157,34		145.308,84
TAXAS:							25,00
28/04/22 073			119,18	1.487,71	423,64	144.885,20	
EM ABERTO			1.631,89	1.064,07			
28/05/22 CORRECAO				1,00160880	233,09		145.118,29
TAXAS:							25,00
28/05/22 074			119,06	1.487,54	424,87	144.693,42	1,00287
EM ABERTO			1.631,60	1.062,67		31,66913	
28/06/22 CORRECAO				1,00111197	160,89		144.854,32
TAXAS:							25,00
28/06/22 075			118,89	1.485,61	424,87	144.429,45	
EM ABERTO			1.629,50	1.060,74			

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
28/07/22	CORRECAO			1,00196167		283,32			144.712,77
TAXAS:									
28/07/22	076		118,82	1.484,57		1.059,69	424,88	144.287,89	25,00
EM ABERTO 1.628,39									
28/08/22	CORRECAO			1,00212101		306,03			144.593,93
TAXAS:									
28/08/22	077		118,78	1.483,70		1.058,83	424,87	144.169,06	25,00
EM ABERTO 1.627,48									
28/09/22	CORRECAO			1,00179912		259,37			144.428,44
TAXAS:									
28/09/22	078		118,69	1.482,49		1.057,62	424,87	144.003,57	25,00
EM ABERTO 1.626,18									
28/10/22	CORRECAO			1,00176773		254,56			144.258,13
TAXAS:									
28/10/22	079		118,59	1.481,24		1.056,37	424,87	143.833,26	25,00
EM ABERTO 1.624,83									
28/11/22	CORRECAO			1,00112996		162,52			143.995,79
TAXAS:									
28/11/22	080		118,42	1.479,32		1.054,45	424,87	143.570,92	25,00
EM ABERTO 1.622,74									
28/12/22	CORRECAO			1,00209488		300,76			143.871,68
TAXAS:									
28/12/22	081		118,37	1.478,41		1.053,54	424,87	143.446,81	25,00
EM ABERTO 1.621,78									
28/01/23	CORRECAO			1,00239371		343,37			143.790,18
TAXAS:									
28/01/23	082		118,34	1.477,82		1.052,94	424,88	143.365,30	25,00
EM ABERTO 1.621,16									
28/02/23	CORRECAO			1,00111203		159,42			143.524,73
TAXAS:									
28/02/23	083		118,18	1.475,87		1.050,99	424,88	143.099,85	25,00
EM ABERTO 1.619,05									
28/03/23	CORRECAO			1,00146780		210,04			143.309,89
TAXAS:									
28/03/23	084		118,05	1.474,30		1.049,43	424,87	142.885,02	25,00
EM ABERTO 1.617,35									
28/04/23	CORRECAO			1,00173316		247,64			143.132,66
TAXAS:									
28/04/23	085		117,95	1.473,00		1.048,13	424,87	142.707,79	25,00
EM ABERTO 1.615,95									
28/05/23	CORRECAO			1,00149599		213,48			142.921,28
TAXAS:									
28/05/23	086		117,82	1.480,33		1.046,57	433,76	142.487,52	1,02049
EM ABERTO 1.623,15									
28/06/23	CORRECAO			1,00179891		256,32			142.743,85
TAXAS:									
28/06/23	087		117,72	1.479,03		1.045,28	433,75	142.310,10	25,00
EM ABERTO 1.621,75									

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS PEREIRA SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:00, sob o número WCC025703637708. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018216-09-2021.8.26.0405 e código 21NEDqmu.

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

TAXAS VENCTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVFS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
28/07/23	CORRECAO			1,00192069		273,33			142.583,43
TAXAS:									
28/07/23	088		117,64	1.477,86		1.044,11	433,75	142.149,68	25,00
EM ABERTO 1.620,50									
28/08/23	CORRECAO			1,00154888		220,17			142.369,85
TAXAS:									
28/08/23	089		117,51	1.476,29		1.042,54	433,75	141.936,10	25,00
EM ABERTO 1.618,80									
28/09/23	CORRECAO			1,00176024		249,84			142.185,95
TAXAS:									
28/09/23	090		117,40	1.474,95		1.041,19	433,76	141.752,19	25,00
EM ABERTO 1.617,35									
28/10/23	CORRECAO			1,00104185		147,68			141.899,87
TAXAS:									
28/10/23	091		117,22	1.472,85		1.039,09	433,76	141.466,11	25,00
EM ABERTO 1.615,07									
28/11/23	CORRECAO			1,00047094		66,62			141.532,73
TAXAS:									
28/11/23	092		116,97	1.470,16		1.036,41	433,75	141.098,98	25,00
EM ABERTO 1.612,13									
28/12/23	CORRECAO			1,00102993		145,32			141.244,31
TAXAS:									
28/12/23	093		116,77	1.468,05		1.034,30	433,75	140.810,56	25,00
EM ABERTO 1.609,82									
28/01/24	CORRECAO			1,00062879		88,54			140.899,10
TAXAS:									
28/01/24	094		116,54	1.465,52		1.031,77	433,75	140.465,35	25,00
EM ABERTO 1.607,06									
28/02/24	CORRECAO			1,00041008		57,60			140.522,95
TAXAS:									
28/02/24	095		116,28	1.462,77		1.029,01	433,76	140.089,19	25,00
EM ABERTO 1.604,05									
28/03/24	CORRECAO			1,00061172		85,69			140.174,89
TAXAS:									
28/03/24	096		116,04	1.460,22		1.026,47	433,75	139.741,14	25,00
EM ABERTO 1.601,26									
28/04/24	CORRECAO			1,00078481		109,67			139.850,81
TAXAS:									
28/04/24	097		115,82	1.457,85		1.024,10	433,75	139.417,06	25,00
EM ABERTO 1.598,67									
28/05/24	CORRECAO			1,00034993		48,78			139.465,84
TAXAS:									
28/05/24	098		115,55	1.461,07		1.021,27	439,80	139.026,05	1,01358
EM ABERTO 1.601,62									
28/06/24	CORRECAO			1,00090933		126,42			139.152,47
TAXAS:									
28/06/24	099		115,34	1.458,77		1.018,97	439,80	138.712,67	25,00
EM ABERTO 1.599,11									

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVFS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
28/07/24	CORRECAO			1,00068588			138.807,81
TAXAS:							
28/07/24	100		115,11	1.456,25	439,80	138.368,01	25,00
EM ABERTO 1.596,36							
28/08/24	CORRECAO			1,00070783			138.465,95
TAXAS:							
28/08/24	101		114,88	1.453,75	439,79	138.026,16	25,00
EM ABERTO 1.593,63							
28/09/24	CORRECAO			1,00076993			138.132,43
TAXAS:							
28/09/24	102		114,65	1.451,30	439,80	137.692,63	25,00
EM ABERTO 1.590,95							
28/10/24	CORRECAO			1,00066391			137.784,05
TAXAS:							
28/10/24	103		114,41	1.448,75	439,79	137.344,26	25,00
EM ABERTO 1.588,16							
28/11/24	CORRECAO			1,00072475			137.443,80
TAXAS:							
28/11/24	104		114,18	1.446,26	439,80	137.004,00	25,00
EM ABERTO 1.585,44							
28/12/24	CORRECAO			1,00075196			137.107,02
TAXAS:							
28/12/24	105		113,96	1.443,80	439,80	136.667,22	25,00
EM ABERTO 1.582,76							
28/01/25	CORRECAO			1,00115399			136.824,93
TAXAS:							
28/01/25	106		113,77	1.441,73	439,80	136.385,13	25,00
EM ABERTO 1.580,50							
28/02/25	CORRECAO			1,00171393			136.618,89
TAXAS:							
28/02/25	107		113,65	1.440,22	439,80	136.179,09	25,00
EM ABERTO 1.578,87							
28/03/25	CORRECAO			1,00076915			136.283,83
TAXAS:							
28/03/25	108		113,43	1.437,77	439,80	135.844,03	25,00
EM ABERTO 1.576,20							
28/04/25	CORRECAO			1,00142175			136.037,17
TAXAS:							
28/04/25	109		113,28	1.435,96	439,79	135.597,38	25,00
EM ABERTO 1.574,24							
28/05/25	CORRECAO			1,00171205			135.829,53
TAXAS:							
28/05/25	110		113,15	1.439,22	444,57	135.384,96	25,00
EM ABERTO 1.577,37							
28/06/25	CORRECAO			1,00173583			135.619,96
TAXAS:							
28/06/25	111		113,04	1.437,69	444,57	135.175,40	25,00
EM ABERTO 1.575,73							

MARTA BISCARO SOLANO 00011655609840 % PACT. 100,00 RENDA 9.916,82 C.PES 01 CONTRATO 155553392056-0

VENCTO	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
28/07/25	CORRECAO			1,00170010			135.405,21
TAXAS:							
28/07/25	112		112,91	1.436,11	444,57	134.960,64	25,00
EM ABERTO							
28/08/25	CORRECAO		1.574,02	1,00175973			135.198,13
TAXAS:							
28/08/25	113		112,78	1.434,60	444,57	134.753,56	25,00
EM ABERTO							
28/09/25	CORRECAO		1.572,38	1,00174302			134.988,44
TAXAS:							
28/09/25	114		205,77	1.433,06	444,58	134.543,86	25,00
EM ABERTO							
Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006224495 Fase: 71							

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
 0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS PEREIRA SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:00, sob o número WCC023703637708. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018216-09-2021.8.26.0405 e código 21NEDqmu.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTRO.CNFD
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPA 02M
FILIAL 21-SAO PAULO

(0021000326300)I034741401/V91/C0837 24/09/25 PAG 001
NO.001.000 24/09/25 11:25 SEQ 001

fls. 691

No. Contrato.: 155553392056-0 CPF/CGC : 00011655609840
Nome Mutuario: MARTA BISCARO SOLANO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 24/09/2025

Sit.Esp. 063 103 128 317 374 465 492

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
28/05/17	014	1.779,13	105,66	1.910,36	2.021,92	0,00		0,00	37,70	5.854,77
28/06/17	015	1.776,93	104,00	1.887,01	1.989,44	0,00		0,00	37,62	5.795,00
28/07/17	016	1.774,79	102,28	1.864,37	1.957,28	0,00		0,00	37,54	5.736,26
28/08/17	017	1.771,91	101,52	1.841,40	1.925,66	0,00		0,00	37,47	5.677,96
28/09/17	018	1.768,69	101,26	1.818,66	1.894,52	0,00		0,00	37,40	5.620,53
28/10/17	019	1.765,41	101,08	1.796,63	1.863,70	0,00		0,00	37,33	5.564,15
28/11/17	020	1.762,13	100,89	1.774,04	1.833,17	0,00		0,00	37,26	5.507,49
28/12/17	021	1.758,85	100,70	1.752,14	1.802,93	0,00		0,00	37,19	5.451,81
28/01/18	022	1.755,57	100,51	1.729,69	1.773,00	0,00		0,00	37,12	5.395,89
28/02/18	023	1.752,28	100,32	1.707,31	1.743,34	0,00		0,00	37,05	5.340,30
28/03/18	024	1.749,01	100,14	1.686,87	1.714,00	0,00		0,00	36,98	5.287,00
28/04/18	025	1.745,72	99,95	1.664,63	1.684,92	0,00		0,00	36,91	5.232,13
28/05/18	026	1.743,44	99,82	1.644,02	1.657,09	0,00		0,00	36,87	5.181,24
28/06/18	027	1.740,14	99,63	1.621,90	1.628,55	0,00		0,00	36,80	5.127,02
28/07/18	028	1.736,85	99,44	1.600,47	1.600,31	0,00		0,00	36,73	5.073,80
28/08/18	029	1.733,57	99,25	1.578,51	1.572,35	0,00		0,00	36,66	5.020,34
28/09/18	030	1.730,28	99,06	1.556,61	1.544,66	0,00		0,00	36,59	4.967,20
28/10/18	031	1.726,99	98,88	1.535,40	1.517,25	0,00		0,00	36,52	4.915,04
28/11/18	032	1.723,70	98,69	1.513,65	1.490,10	0,00		0,00	36,45	4.862,59
28/12/18	033	1.720,42	98,50	1.492,58	1.463,23	0,00		0,00	36,38	4.811,11
28/01/19	034	1.717,13	98,31	1.470,96	1.436,61	0,00		0,00	36,31	4.759,32
28/02/19	035	1.713,84	98,12	1.449,42	1.410,26	0,00		0,00	36,24	4.707,88
28/03/19	036	1.710,55	97,93	1.429,76	1.384,18	0,00		0,00	36,17	4.658,59
28/04/19	037	1.707,26	97,75	1.408,37	1.358,35	0,00		0,00	36,10	4.607,83
28/05/19	038	1.703,98	97,56	1.387,65	1.332,79	0,00		0,00	36,03	4.558,01
28/06/19	039	1.700,69	97,37	1.366,39	1.307,48	0,00		0,00	35,96	4.507,89
28/07/19	040	1.697,39	97,18	1.345,79	1.282,41	0,00		0,00	35,89	4.458,66
28/08/19	041	1.694,11	96,99	1.324,68	1.257,60	0,00		0,00	35,82	4.409,20
28/09/19	042	1.690,82	96,81	1.303,65	1.233,05	0,00		0,00	35,75	4.360,08
28/10/19	043	1.687,54	96,62	1.283,28	1.208,74	0,00		0,00	35,68	4.311,86
28/11/19	044	1.684,24	96,43	1.262,37	1.184,66	0,00		0,00	35,61	4.263,31
28/12/19	045	1.680,95	96,24	1.242,13	1.160,83	0,00		0,00	35,54	4.215,69
28/01/20	046	1.677,67	96,05	1.221,38	1.137,24	0,00		0,00	35,47	4.167,81
28/02/20	047	1.674,38	95,86	1.200,69	1.113,89	0,00		0,00	35,40	4.120,22
28/03/20	048	1.671,10	95,68	1.181,27	1.090,79	0,00		0,00	35,34	4.074,18
28/04/20	049	1.667,80	95,49	1.160,72	1.067,90	0,00		0,00	35,27	4.027,18
28/05/20	050	1.664,51	95,30	1.140,83	1.045,26	0,00		0,00	35,20	3.981,10
28/06/20	051	1.661,23	95,11	1.120,43	1.022,84	0,00		0,00	35,13	3.934,74
28/07/20	052	1.657,94	94,92	1.100,69	1.000,65	0,00		0,00	35,06	3.889,26

No. Contrato.: 155553392056-0 CPF/CGC : 00011655609840
 Nome Mutuario: MARTA BISCARO SOLANO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 24/09/2025

Sit.Esp. 063 103 128 317 374 465 492

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
28/08/20	053	1.654,65	94,73	1.080,43	978,69	0,00		0,00	34,99	3.843,49
28/09/20	054	1.693,15	96,94	1.087,07	981,17	0,00		0,00	35,80	3.894,13
28/10/20	055	1.689,75	96,74	1.067,02	959,09	0,00		0,00	35,73	3.848,33
28/11/20	056	1.686,34	96,55	1.046,45	937,24	0,00		0,00	35,66	3.802,24
28/12/20	057	1.682,93	96,35	1.026,54	915,61	0,00		0,00	35,59	3.757,02
28/01/21	058	1.679,53	96,16	1.006,12	894,21	0,00		0,00	35,51	3.711,53
28/02/21	059	1.676,13	95,96	985,77	873,03	0,00		0,00	35,44	3.666,33
28/03/21	060	1.672,73	95,77	967,27	852,07	0,00		0,00	35,37	3.623,21
28/04/21	061	1.669,32	95,57	947,06	831,32	0,00		0,00	35,30	3.578,57
28/05/21	062	1.665,91	95,38	927,52	810,79	0,00		0,00	35,23	3.534,83
28/06/21	063	1.662,51	95,18	907,46	790,47	0,00		0,00	35,15	3.490,77
28/07/21	064	1.659,11	94,99	888,07	770,37	0,00		0,00	35,08	3.447,62
28/08/21	065	1.655,71	94,79	868,16	750,48	0,00		0,00	35,01	3.404,15
28/09/21	066	1.652,29	94,60	848,32	730,79	0,00		0,00	34,94	3.360,94
28/10/21	067	1.648,89	94,40	829,14	711,31	0,00		0,00	34,87	3.318,61
28/11/21	068	1.645,49	94,21	809,46	692,03	0,00		0,00	34,79	3.275,98
28/12/21	069	1.642,09	94,02	790,43	672,97	0,00		0,00	34,72	3.234,23
28/01/22	070	1.640,24	91,64	770,61	653,86	0,00		0,00	34,64	3.190,99
28/02/22	071	1.637,41	90,65	751,05	635,11	0,00		0,00	34,56	3.148,78
28/03/22	072	1.634,01	90,46	733,40	616,65	0,00		0,00	34,49	3.109,01
28/04/22	073	1.631,89	88,48	713,88	598,20	0,00		0,00	34,41	3.066,86
28/05/22	074	1.631,60	85,70	695,44	580,31	0,00		787,72	34,35	3.815,12
28/06/22	075	1.629,50	83,69	676,07	562,26	0,00		0,00	34,26	2.985,78
28/07/22	076	1.628,39	80,28	657,20	544,28	0,00		0,00	34,17	2.944,32
28/08/22	077	1.627,48	76,62	637,84	526,49	0,00		0,00	34,08	2.902,51
28/09/22	078	1.626,18	73,50	618,62	508,95	0,00		0,00	33,99	2.861,24
28/10/22	079	1.624,83	70,44	600,07	491,61	0,00		0,00	33,91	2.820,86
28/11/22	080	1.622,74	68,44	581,14	474,57	0,00		0,00	33,82	2.780,71
28/12/22	081	1.621,78	64,87	562,72	457,59	0,00		0,00	33,73	2.740,69
28/01/23	082	1.621,16	60,82	543,79	440,78	0,00		0,00	33,64	2.700,19
28/02/23	083	1.619,05	58,87	525,14	424,33	0,00		0,00	33,56	2.660,95
28/03/23	084	1.617,35	56,35	508,20	408,01	0,00		0,00	33,47	2.623,38
28/04/23	085	1.615,95	53,41	489,63	391,86	0,00		0,00	33,39	2.584,24
28/05/23	086	1.623,15	51,14	474,33	377,99	0,00		0,00	33,49	2.560,10
28/06/23	087	1.621,75	48,10	455,82	362,11	0,00		0,00	33,40	2.521,18
28/07/23	088	1.620,50	44,86	437,95	346,40	0,00		0,00	33,31	2.483,02
28/08/23	089	1.618,80	42,24	419,65	330,92	0,00		0,00	33,22	2.444,83
28/09/23	090	1.617,35	39,29	401,42	315,60	0,00		0,00	33,13	2.406,79
28/10/23	091	1.615,07	37,51	383,91	300,52	0,00		0,00	33,05	2.370,06
28/11/23	092	1.612,13	36,66	365,99	285,67	0,00		0,00	32,98	2.333,43
28/12/23	093	1.609,82	34,92	348,65	270,94	0,00		0,00	32,89	2.297,22
28/01/24	094	1.607,06	33,83	330,88	256,41	0,00		0,00	32,82	2.261,00
28/02/24	095	1.604,05	33,09	313,21	242,07	0,00		0,00	32,74	2.225,16
28/03/24	096	1.601,26	32,03	296,68	227,87	0,00		0,00	32,67	2.190,51
28/04/24	097	1.598,67	30,70	279,14	213,82	0,00		0,00	32,59	2.154,92
28/05/24	098	1.601,62	30,19	263,24	200,72	0,00		0,00	32,64	2.128,41

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTRO.CNFD
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID) RPA 02M
FILIAL 21-SAO PAULO

(0021000326300)I034741401/V91/C0837 24/09/25 PAG 003
NO.001.000 24/09/25 11:25 SEQ 003

fls. 693

No. Contrato.: 155553392056-0 CPF/CGC : 00011655609840

Nome Mutuario: MARTA BISCARO SOLANO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 24/09/2025

Sit.Esp. 063 103 128 317 374 465 492

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
28/06/24	099	1.599,11	28,66	245,77	186,94	0,00		0,00	32,56	2.093,04
28/07/24	100	1.596,36	27,50	228,94	173,33	0,00		0,00	32,48	2.058,61
28/08/24	101	1.593,63	26,30	211,65	159,88	0,00		0,00	32,40	2.023,86
28/09/24	102	1.590,95	25,02	194,44	146,58	0,00		0,00	32,32	1.989,31
28/10/24	103	1.588,16	23,90	177,85	133,44	0,00		0,00	32,24	1.955,59
28/11/24	104	1.585,44	22,69	160,80	120,46	0,00		0,00	32,16	1.921,55
28/12/24	105	1.582,76	21,45	144,36	107,63	0,00		0,00	32,08	1.888,28
28/01/25	106	1.580,50	19,57	127,46	94,94	0,00		0,00	32,00	1.854,47
28/02/25	107	1.578,87	16,82	110,62	82,39	0,00		0,00	31,91	1.820,61
28/03/25	108	1.576,20	15,57	95,50	70,02	0,00		0,00	31,84	1.789,13
28/04/25	109	1.574,24	13,29	78,84	57,79	0,00		0,00	31,75	1.755,91
28/05/25	110	1.577,37	10,60	62,98	45,84	0,00		0,00	31,76	1.728,55
28/06/25	111	1.575,73	7,84	46,45	33,87	0,00		0,00	31,67	1.695,56
28/07/25	112	1.574,02	5,14	30,53	22,05	0,00		0,00	31,58	1.663,32
28/08/25	113	1.572,38	2,37	14,17	10,38	0,00		0,00	31,50	1.630,80
TOTAL (100 EM ATRASO):		166.141,98	7.425,14	91.225,03	85.356,03	0,00		787,72	3.471,37	354.407,27

Emitente: 0002658 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATEUS PEREIRA SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:00, sob o número WCC025703637708. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1018216-09.2021.8.26.0405 e código o1C.JCxt7.

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 155553392056	Nome MARTA BISCARO SOLANO	CPF 11655609840
--------------------------	------------------------------	--------------------

Endereço do imóvel R PERNAMBUCANA, 271 AP 11 TR 2, CONCEICAO, 06.140-040 OSASCO/SP

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência OSASCO
---	-------------------

Data de Assinatura 28/04/2015	Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação	Origem de Recursos (15) SBPE
----------------------------------	---	---------------------------------

Linha de Financiamento (160) PROGRAMA DE APOIO À PRODUÇÃO - FGTS E SBPE - DESEMBOLSO PARCELADO	Tipo de Financiamento (38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio
---	---

Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante
--

Valor de Financiamento 170.391,02	Prazo 414	Taxa de juros 8,7873% a.a.	Prestação Inicial 632,13	Última Prestação 1.663,83
--------------------------------------	--------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Reajustes de Prestação Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual	Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do mesmo dia
--	---

Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 61170 - APOLICE SBPE
-----------------------	---

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome MARTA BISCARO SOLANO	CPF 116.556.098-40	Pactuação 100.00%
------------------------------	-----------------------	----------------------

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
28/04/2017	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
20/04/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
20/04/2016	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
05/04/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
22/12/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
24/11/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
26/10/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
21/09/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
20/08/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
20/07/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
29/06/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
21/05/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/04/2015	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
28/04/2015	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
103	SIT CONTRATO ENCERRADO INSUCESSO COB. TERCEIRIZADA
128	SIT INTIMACAO - SFI GARANTIA FIDUCIARIA
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
317	QUI INIBI QUITACAO DA PREST MAIS ANTIGA
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
24/09/2025	301	100	05/2017 a 08/2025	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
187.477,58	787,7200	354.407,28	134.753,56	889,10

Dívida Total	490.252,77
--------------	------------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	195.000,00

Belo Horizonte / MG, 24 de Setembro de 2025