

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

108.393

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 03 de abril de 2014

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Escritório nº 2207, localizado no 22º pavimento, Torre Santorini do Empreendimento "Condomínio Osasco Prime Boulevard", Torre de Escritórios do Osasco Prime Center, situado na Avenida dos Autonomistas, nº 896, esquina com a Avenida Franz Voegeli, nº 303, com as seguintes áreas: privativa 53,020m²; comum 41,655m²; total 94,675m²; com a fração ideal de 0,000432, com direito a utilização de 1 vaga na garagem em local indeterminado.

CADASTRO: 23242.22.57.0001.99.999.01.

PROPRIETÁRIA: IPOMOEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31, F-18, Jardim Morumbi, Capital/SP, CNPJ/MF nº 09.073.039/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1, feito em 09 de dezembro de 2.008, na matrícula nº 87.561, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado

(Alan Gusmão Andrade)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 260.316, em 25 de março de 2014. Microfilme nº 22 9 7 1 3

Av. 1, em 03 de abril de 2.014.

Conforme Registro nº 8/87.561, feito em 11 de abril de 2.011, a proprietária deu em primeira, única e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula (incluindo-se outros imóveis) ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, nesta cidade, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento do crédito aberto de R\$50.753.963,95

O Escrevente Autorizado

(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 260.316, em 25 de março de 2014. Microfilme nº 22 9 7 1 3

CONTINUA NA FICHA

02

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
108.393

FOLHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 23 de janeiro de 2015

CNS 11.152-6

Av. 2, em 23 de janeiro de 2.015.

Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado e assinado em 30 de abril de 2.014, tendo o credor recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação nº 1.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 271.378, em 15 de janeiro 2.015. Microfilme nº

238752

R. 3, em 23 de janeiro de 2.015.

Conforme Escritura expedida pelo 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 191/194 do livro 1220, em 21 de agosto de 2.014, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$285.560,00**, a **INFORMAX INFORMAÇÕES E ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA**, com sede na Rua Osório Duque Estrada, nº 229, casa 1, Pestana, inscrita no CNPJ/MF nº 01.588.323/0001-00.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 271.377, em 15 de janeiro 2.015. Microfilme nº

238751

Av. 4, em 28 de maio de 2.019.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2416.00815976-IA-290, expedido pelo 7º Ofício Cível, extraído dos autos do processo nº 00037430620198260405, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **24 de maio de 2.019**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 340.254, em 28 de maio de 2.019. Microfilme nº

296531

CONTINUA NA FICHA

03.

v

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

108.393

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de junho de 2020

CNS 11.152-6

Av. 5, em 17 de junho de 2.020.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1510.01181393-IA-001, arquivado na pasta nº 101 sob nº 038, expedida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP extraído dos autos do processo nº 10002140920185020051, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **15 de junho de 2020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado;  (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 355.392, em 16 de junho de 2.020. Microfilme nº **310081**

Av. 6, em 15 de setembro de 2.021.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1017.01812613-IA-820, arquivado na pasta nº 110 sob nº 056, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP/SP, extraído dos autos do processo nº 10015242520185020027, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **10 de setembro de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,  (Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).
Prot. Oficial 378.953, em 14 de setembro de 2.021. Microfilme nº **329184**

Av. 7, em 28 de dezembro de 2.021.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.2023.01956121-IA-040, arquivado na pasta nº 112 sob nº 084, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP/SP, extraído dos autos do processo nº 10003022620185020058, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **20 de dezembro de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,  (Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 384.457, em 22 de dezembro de 2.021. Microfilme nº **333809**

Av. 8, em 04 de março de 2.022.

Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202202.2510.02029679-PA-960, arquivado na pasta nº 113 sob nº 071, extraído dos autos do processo nº 10003022620185020058, disponível eletronicamente na Central de

Continua no Verso

MATRÍCULA
108.393

FOLHA
3

VERSO

Indisponibilidade em **25 de fevereiro de 2.022**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 7.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes) *Lucas de Souza Fernandes*
Prot. Oficial 387.408, em 02 de março de 2.022. Microfilme nº **336 2 4 0**

Av. 9, em 11 de abril de 2.022.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202204.0511.02087094-TA-071, arquivado na pasta nº 114 sob nº 089, extraído dos autos do processo nº 10015242520185020027, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **05 de abril de 2.022**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 6.
O Escrevente Autorizado, *Jonatan Garcia Moura da Silva* (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 389.242, em 06 de abril de 2.022. Microfilme nº **337 8 6 7**

CONTINUA NA FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

108.393

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 04 de maio de 2023

CNS 11.152-6

Av. 10, 04 de maio de 2.023.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2715.02676834-IA-220, arquivado na pasta nº 124 sob nº 051, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007896420175020079, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de abril de 2.023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.**, já qualificada.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 409.796, 28 de abril de 2.023. Microfilme

353.916

Av. 11, 24 de maio de 2.024.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 26 de abril de 2.024, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1029851-16.2023.8.26.0405, em que **CONDOMINIO OSASCO PRIME BOULEVARD**, CNPJ n. 18.273.982/0003-12, move em face da proprietária **INFORMAX INFORMAÇÕES, ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$29.534,58, tendo sido nomeada depositário: Informax Informações, Assessoria E Treinamento Empresarial Ltda., já qualificada.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 431.221, 29 de abril de 2.024

Av.12 - **PENHORA**

Em 18 de julho de 2024.

Conforme Certidão expedida pela 58ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo, em 01 de julho de 2024, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1000302-26.2018.5.02.0058, em que **NATALIA GONCALES ARAUJO**, CPF 446.107.078-61, move em face de **INFORMAX INFORMAÇÕES ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.**, já qualificada, e outro, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$196.000,00, tendo sido nomeada depositária: **INFORMAX INFORMAÇÕES ASSESSORIA E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.**, já qualificada.

Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva

Prenotação 435.591 de 02 de julho de 2024

>

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis