

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

EXEQUENTE: ALESSANDRO NEMET E OUTRO
 EXECUTADAS: INDALA EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA E OUTRO
 Nº PROCESSO/VARA: 0001268-31.2024.8.26.0008 - 3ª V. CÍVEL TATUAPÉ/SP

DATA BASE DOS CÁLCULOS: 30/11/2025
 INDEXADOR: TABELA DO TJ/SP (INPC)
 JUROS MORATÓRIOS LEGAIS: 1% A.M. PRO RATA DIE
 HONORÁRIOS SUCUMBÊNCIA: 12,5%
 MULTA ART 1024 § 4º DO CPC: 1%
 MULTA ART 523 § 1º CPC: 10%
 HON. ADVOC. ART 523 § 1º CPC: 10%
 DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 27/02/2024

PARÂMETROS DA CONDENAÇÃO	DATA DA DISTRIB. AÇÃO	VALOR DA CAUSA	ÍNDICE TJ MÊS DISTRIB. AÇÃO	ÍNDICE TJ MÊS ATUAL	VALOR ATUALIZADO	QTDE DIAS T.JULGADO	JUROS MORA (%)	JUROS MORA (R\$)	SUBTOTAL R\$ (VLR ATUALIZ.+JUROS)	SUBTOTAL GERAL R\$
SUCUMBÊNCIA 12,5%	24/04/2019	R\$ 350.000,00	71,049953	101,142305	R\$ 498.238,29	642	21,40%	R\$ 106.622,99	R\$ 604.861,28	R\$ 75.607,66
		R\$ -			R\$ -			R\$ -	R\$ -	R\$ -
SUBTOTAL		R\$ 350.000,00			R\$ 498.238,29			R\$ 106.622,99	R\$ 604.861,28	R\$ 75.607,66

MULTA ARTIGO 1024 § 4º DO CPC:	1%									R\$ 6.048,61
MULTA CLÁUSULA PENAL:	20%									R\$ 15.121,53
MULTA ART 523 § 1º CPC:	10%									R\$ 7.560,77
HONORÁRIOS - ART. 523 § 1º CPC:	10%									R\$ 7.560,77

RELAÇÃO DE CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS	DATA PAGTO	VALOR ORIGINAL	ÍNDICE TJ MÊS PAGTO	ÍNDICE TJ MÊS ATUAL	VALOR ATUALIZADO
Custas iniciais às fls. 13/14	23/04/2019	R\$ 3.500,00	71,049953	101,142305	R\$ 4.982,38
Custas mandato às fls. 15/16	24/04/2019	R\$ 22,21	71,049953	101,142305	R\$ 31,62
Custas citação postal às fls. 17/18	24/04/2019	R\$ 42,40	71,049953	101,142305	R\$ 60,36
Custas citação postal às fls. 52/53	21/05/2019	R\$ 42,40	71,476252	101,142305	R\$ 60,00
Averbação Certidão de Matrícula nº 223.981 às fls. 236/240	10/05/2019	R\$ 80,52	71,476252	101,142305	R\$ 113,94
Certidão de Matrícula nº 224.055 às fls. 326/328	21/09/2020	R\$ 55,00	73,857900	101,142305	R\$ 75,32
Certidão de Matrícula nº 223.885 às fls. 329/331	21/09/2020	R\$ 55,00	73,857900	101,142305	R\$ 75,32
Averbação nas Certidões de Matrícula nº 224.055 e 223.885 às fls. 335	21/01/2021	R\$ 60,66	76,985382	101,142305	R\$ 79,69
Certidão de Matrícula nº 223.885 às fls. 341/343	10/02/2021	R\$ 57,95	77,193242	101,142305	R\$ 75,93
Certidão de Matrícula nº 224.055 às fls. 344/346	10/02/2021	R\$ 57,95	77,193242	101,142305	R\$ 75,93
Custas Satisfação Execução fls. 87/88	05/06/2024	R\$ 1.681,06	95,425182	101,142305	R\$ 1.781,78
Custas Sisbajud fls. 119/120	18/06/2024	R\$ 106,08	95,425182	101,142305	R\$ 112,44
Honorários periciais fls. 152/153	27/01/2025	R\$ 3.500,00	97,669945	101,142305	R\$ 3.624,43
Custas Serasajud fls. 173/174	19/02/2025	R\$ 111,06	97,777381	101,142305	R\$ 114,88
Custas Oficial de Justiça fls. 191/192	24/04/2025	R\$ 111,06	99,613514	101,142305	R\$ 112,76
Custas Sisbajud ref. Penhora no rosto dos autos - Processo 1020664-47.2024.8.26.0405 - 2ª VC Osasco/SP	12/06/2025	R\$ 37,75	100,388637	101,142305	R\$ 38,03
Custas postais para intimação da penhora nas empresas SPM, FHI e Pioneira	12/06/2025	R\$ 98,25	100,388637	101,142305	R\$ 98,99
Custas Sisbajud ref pesquisas Bacen remessa valores ao exterior	12/06/2025	R\$ 222,12	100,388637	101,142305	R\$ 223,79
Custas certidão de matrícula imóvel nº 63.423 perante o 1º RI Osasco/SP	12/06/2025	R\$ 73,72	100,388637	101,142305	R\$ 74,27
Custas averbação penhora via ONR	24/07/2025	R\$ 37,02	100,619530	101,142305	R\$ 37,21
Custas postais p/ intim. coproprietários s/ penhora de imóvel matrícula 63423 1º RI Osasco	04/09/2025	R\$ 137,40	100,830831	101,142305	R\$ 137,82
		R\$ -	101,142305	101,142305	R\$ -
		R\$ -	101,142305	101,142305	R\$ -

Subtotal das custas e despesas processuais: R\$ 11.986,89

Custas finais para satisfação da execução já recolhida às fls. 87/88 0% R\$ -

TOTAL DO DÉBITO ATÉ 30/11/2025: R\$ 123.886,23