

matrícula  
143.579

ficha  
01

São Paulo, 23 de setembro de 1983.

**IMÓVEL:-** PRÉDIO situado à Praça Santa Mônica, nº 31, bairro de Campo-Grande, 29º Subdistrito-Santo Amaro, e seu terreno, distante 20m da esquina com a Rua São Francisco Xavier, medindo 10m de frente, por 18m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 180m<sup>2</sup>, medidas essas todas aproximadas, confrontando pelo lado esquerdo de quem da praça olha para o imóvel, com Amaro Victorino de Moraes Neto, pelo lado direito e nos fundos com Romeu de Toledo e sua mulher; Contribuinte: sob o nº 121.251.0001-1, antes 121.056.0028.

**PROPRIETÁRIOS:-** SEBASTIÃO ALVES DE CAMARGO, (RG. 1.452.204), motorista e sua mulher, GUIDOMAR SARTORAITO DE CAMARGO, (RG. 3.743.042), do lar, ambos brasileiros, inscritos no CIC 227.178.388-72), domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 244.665, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.1/143.579:- Por escritura de 14 de setembro de 1983, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, livro 165ax, fls 228, o imóvel foi **VENDIDO** a JOSE MIGUEL BEL SIMO, (RG. 7.088.828 e CIC sob o nº 019.234.048-49), espanhol, comerciante, casado com YVONE FRANZIN BEL SIMO, brasileira, do lar, e MARIA APARECIDA BEL SIMO, (RG. sob o nº 5.433.904 e CIC 768.734.988-15), brasileira, solteira, maior, secretária, ambos domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$5.000.000,00. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.2/143.579:- Por escritura de 26 de novembro de 2004, do Serviço Notarial do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 715-AX, fls. 275/278, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel, emitida em 02 de dezembro de 2004 pela PMSR, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto desta matrícula é lançado com a área construída de **142,00m<sup>2</sup>**. Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.  
Data: - 13 de dezembro de 2.004.

*Claudiney Geraldes*  
Claudiney Geraldes  
Escrevente Autorizado

-Continua no verso-

matrícula

143.579

ficha

01

verso

**R.3/143.579:-** Por escritura de 26 de novembro de 2004, do Serviço Notarial do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, livro 715-AX, fls. 275/278, **JOSÉ MIGUEL BEL SIMO**, RNE W400827-Y SE/DPMAF/DPF, antes RG nº 3.088.828, e CPF nº 019.234.048-49, espanhol, comerciante, e sua mulher **YVONE FRANZIN BEL SIMO**, RG nº 4.254.787-SSP/SP e CPF nº 306.404.138-03, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Ricioti Alegreti, nº 117; e **MARIA APARECIDA BEL SIMO**, RG nº 5.433.904-SSP/SP e CPF nº 768.734.988-15, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Ricioti Alegreti, nº 117, venderam o imóvel a **MOACIR DE ANDRADE**, RG nº 2.182.606-7-SSP/SP, aposentado, e sua mulher **JOANA DE FREITAS LAGE ANDRADE**, RG nº 5.495.350-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 231.050.548-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iepê, nº 237, Vila Anhanguera, pelo preço de R\$ 57.000,00.  
Data:- 13 de dezembro de 2.004.

  
Claudinei Geraides  
Escrivente Autorizado

**Av.4/143.579: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.427.071 – 30/08/2022)**

Pelo formal de partilha de 05 de abril de 2022, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 1021528-82.2014.8.26.0002, e feita a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 121.251.0001-1**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 25/04/2022, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.  
Data: 31 de agosto de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR: 11864772883**  
Hash: 92A1C6ED550DDF85A850FB6A91887EE7  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**R.5/143.579: PARTILHA (Prenotação nº 1.427.071 – 30/08/2022)**

Pelo formal de partilha de 05 de abril de 2022, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1021528-82.2014.8.26.0002) de arrolamento sumário – inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOANA DE FREITAS LAGE ANDRADE** ou **JOANA FREITAS LAGE ANDRADE**, CPF/MF nº 389.259.068-05, ocorrido em 06/02/2009, e conforme partilha homologada por sentença de 14/10/2019, transitada em julgado, **o imóvel foi partilhado nas**

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

143.579

ficha

02

Continuação

**seguintes proporções: metade ideal ou 50% ao viúvo meeiro MOACIR DE ANDRADE**, RG nº 2.182.606-7-SSP/SP, CPF/MF nº 231.050.548-04, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Santa Mônica, 31, Vila Santa Cruz; **1/4 parte ideal ou 25% ao herdeiro filho: EDSON FREITAS ANDRADE**, RG nº 8.291.620-2-SSP/SP, CPF/MF nº 689.289.398-87, brasileiro, divorciado, vigilante, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Santa Mônica, 31, Vila Santa Cruz; e **1/4 parte ideal ou 25% ao herdeiro neto por representação de Marcos Antônio Freitas de Andrade, falecido em 26/12/2003, THIAGO RIBEIRO ANDRADE**, RG nº 32.109.066-4-SSP/SP, CPF/MF nº 344.183.158-61, brasileiro, solteiro, maior, coordenador operacional, residente e domiciliado em Brasília, Distrito Federal, na Quadra 101, Águas Claras, aptº 901-A, pelo valor estimativo de R\$101.849,00.  
**Data: 31 de agosto de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: 92A1C6ED550DDF85A850FB6A91887EE7  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.6/143.579: PARTILHA (Prenotação nº 1.427.071 – 30/08/2022)**

Pelo formal de partilha de 05 de abril de 2022, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1021528-82.2014.8.26.0002) de arrolamento sumário – inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MOACIR DE ANDRADE**, CPF/MF nº 231.050.548-04, ocorrido em 24/09/2015, e conforme partilha homologada por sentença de 14/10/2019, transitada em julgado, **a metade ideal ou 50% do imóvel que o “de cujus” possuía foi partilhada nas seguintes proporções: metade, correspondente a 1/4 parte ideal ou 25% do todo ao herdeiro filho: EDSON FREITAS ANDRADE**, RG nº 8.291.620-2-SSP/SP, CPF/MF nº 689.289.398-87, brasileiro, divorciado, vigilante, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Santa Mônica, 31, Vila Santa Cruz; e **metade, correspondente a 1/4 parte ideal ou 25% do todo ao herdeiro neto por representação de Marcos Antônio Freitas de Andrade, falecido em 26/12/2003, THIAGO RIBEIRO ANDRADE**, RG nº 32.109.066-4-SSP/SP, CPF/MF nº 344.183.158-61, brasileiro, solteiro, maior, coordenador operacional, residente e domiciliado em Brasília, Distrito Federal, na Quadra 101, Águas Claras, aptº 901-A, pelo valor estimativo de R\$123.790,00.  
**Data: 31 de agosto de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: 92A1C6ED550DDF85A850FB6A91887EE7  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*