

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este instrumento particular de contrato de compra e venda de imóvel, esse contrato de compromisso, tendo de um lado Josias Góis de Oliveira Brasileiro, Gari, portador da cédula de identidade 18.839.670 e CPF: 022.209.988-78, casado com Bernadete Mota de Oliveira Brasileira, Doméstica, com RG: 36.101.652-9 e CPF: 281.982.308-40 residentes e domiciliados nesta capital, São Paulo na Travessa Margarida Froman 22B e 22^ª Parque Bancário que será denominado simplesmente “vendedor” e de outro lado, Anderson Gomes de oliveira Brasileiro, operador de estacionamento, portador da cédula de identidade: 24.593.785-9 e CPF: 164.784.628-54, casado com Wanice de Paula Gomes de Oliveira Brasileira, com RG: 29.346.638-5 e CPF: 293.954.788-29 que serão denominados simplesmente “compradores” tendo entre si e contratados, na melhor forma de direito o seguinte:

01-O vendedor é proprietário por posse de um, terreno medindo 69,20 metros, na Travessa Margarida Froman n° 22B e 22^ª com uma moradia de 9 cômodos, localizada nesta capital de São Paulo, bairro Parque Bancário.

02-O vendedor cede e transfere os direitos de posse sobre a propriedade acima referida, aos compradores pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) que será pago da seguinte forma:

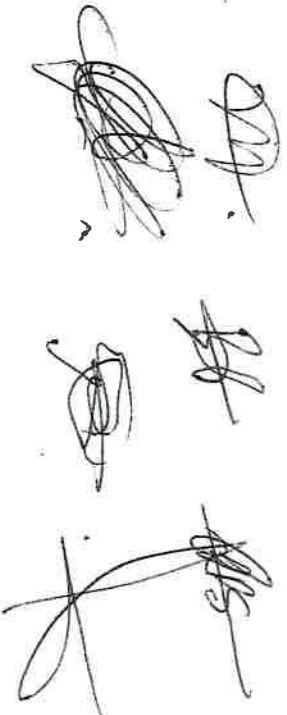
- R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) no ato e parcela de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em 10 notas promissórias de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) sendo inicio em 05/02/2003 e término 07/11/2003.

03-O vendedor transfere aos compradores neste ato a posse da compra efetuada, entregando-a livre e desempeitada de pessoas e objetos no dia 05/01/2003.

04-A presente cessão de posse é feita em caráter irrevogável e irretroatável para ambas as partes.

05-Fica desde já eleito o foro de São Paulo, para qualquer dúvida que possa surgir sobre a presente transação dispensando qualquer outro por mais privilégio que possa ser.

Por estarem justos e contratados assinam vendedores e compradores na presença de 2 testemunhas, elaborados em 2 vias de igual teor.



São Paulo, 20 de Dezembro de 2002.

Handwritten signature
Jostias Gois de Oliveira
(vendedor)

Handwritten signature
Anderson Gomes de Oliveira
(comprador)

Handwritten signature
Bernadete Mota de Oliveira
(vendedora)

Handwritten signature
Wanice de Paula Gomes de Oliveira
(compradora)

Testemunhas:

Handwritten signature
Cláudia Regina Pereira da Silva

Handwritten signature
Wilder de N. Moreira

22224 A A064005

22224 A A064004

22224 A A064006

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 46º SUBDISTRITO VILA FORMOSA
Oficial: Bel. Djalma Semeghini Tombl - Oficial Sub.: Bel. Luciana R. Schettini Tombl
Av. Dr. Eduardo Colchling, 1649 - Vila Formosa - CEP: 03356-001 - Fone: 6674-7501 - 6674-6505

Reconheço, por *semeilhança*, as *firmas de:* WANICE DE PAULA GOMES DE OLIVEIRA, JOSTIAS GOIS DE OLIVEIRA, ANDERSON GOMES DE OLIVEIRA e BERNADETE MOTA DE OLIVEIRA, São Paulo, 23 de dezembro de 2002.

Aparecida Nadir de Góes - Escrevente Autorizada
Presta vs. firma R\$ 1,40
da verdade.

Reconheço, por *semeilhança*, as *firmas de:* CLAUDIA REGINA PEREIRA DA SILVA e WILDER DE N. MOREIRA, São Paulo, 23 de dezembro de 2002.
Aparecida Nadir de Góes - Escrevente Autorizada
Presta vs. firma R\$ 1,75
da verdade.
Valor total R\$ 3,92!

EXHIBICAO COCADA
EXHIBICAO COCADA
EXHIBICAO COCADA

ANEXO Nº 1
DE FIRMA 2
22224 A A064006