



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2026

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

04/03/2026

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO
DOUGLAS JORGE DE JESUS

CDC
8008643036

LOCALIZAÇÃO
RUA PERNAMBUCANA, 300 - AP 75 - Conceição - Osasco - SP - 06140-040

Nº CONTROLE
165.594

INSCRIÇÃO CADASTRAL
23243.14.42.0100.02.053.01

TIPO LANÇAMENTO
Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	1798,08	BASE DE CÁLCULO	115,10
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	11694,96	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	22,18	TESTADA IDEAL	0,1127
VALOR VENAL DO TERRENO	466,86	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	71.328,70
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	71.795,57
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	504,04
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	4
VALOR TAXA	257,86	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	761,90	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	59,41

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	18/02/2026	76,19	4,32	80,51	ATRASADA
	002	16/03/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	003	15/04/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	004	15/05/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	005	15/06/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	006	15/07/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	007	17/08/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	008	15/09/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	009	15/10/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA
	010	16/11/2026	76,19	0,00	76,19	ABERTA

SALDO TOTAL: 766,22

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES