

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESERVA VENEZA (BLOCO 2, APTO 75)
EXECUTADO: DOUGLAS JORGE DE JESUS

Data de atualização dos valores: Março/2026
Indexador utilizado: INPC
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Encargos de cobrança de 20,00%.
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 20,00% (Conforme artigo 45 da Convenção Condominial).
Honorários advocatícios de 10,00% (Conforme decisão de páginas 67-69).

Unidade	Referência	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Honorários 1	Valor Atualizado
2 - 075	Arrecadação: 2020 - Julho	07/07/2020	R\$ 246,86	R\$ 4,94	R\$ 384,70	R\$ 282,50	R\$ 183,80	R\$ 330,84	R\$ 1.433,64
2 - 075	Arrecadação: 2020 - Agosto	07/08/2020	R\$ 266,97	R\$ 5,34	R\$ 406,18	R\$ 299,78	R\$ 195,65	R\$ 352,18	R\$ 1.526,10
2 - 075	Arrecadação: 2020 - Setembro	07/09/2020	R\$ 226,46	R\$ 4,53	R\$ 336,32	R\$ 249,47	R\$ 163,36	R\$ 294,04	R\$ 1.274,18
2 - 075	Arrecadação: 2020 - Outubro	07/10/2020	R\$ 226,82	R\$ 4,54	R\$ 328,75	R\$ 245,09	R\$ 161,04	R\$ 289,87	R\$ 1.256,11
2 - 075	Arrecadação: 2020 - Novembro	07/11/2020	R\$ 224,01	R\$ 4,48	R\$ 316,80	R\$ 237,39	R\$ 156,54	R\$ 281,77	R\$ 1.220,99
2 - 075	CUSTA COM MATRÍCULA	12/11/2020	R\$ 54,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 57,13	R\$ 0,00	R\$ 33,64	R\$ 145,76
2 - 075	Arrecadação: 2020 - Dezembro	07/12/2020	R\$ 223,06	R\$ 4,46	R\$ 307,72	R\$ 231,77	R\$ 153,40	R\$ 276,12	R\$ 1.196,53
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Janeiro	07/01/2021	R\$ 225,58	R\$ 4,51	R\$ 303,51	R\$ 229,78	R\$ 152,68	R\$ 274,82	R\$ 1.190,88
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Fevereiro	07/02/2021	R\$ 223,70	R\$ 4,47	R\$ 293,48	R\$ 223,34	R\$ 149,00	R\$ 268,20	R\$ 1.162,19
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Março	07/03/2021	R\$ 207,21	R\$ 4,14	R\$ 265,00	R\$ 202,72	R\$ 135,81	R\$ 244,46	R\$ 1.059,34
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Abril	07/04/2021	R\$ 204,71	R\$ 4,09	R\$ 255,16	R\$ 196,22	R\$ 132,04	R\$ 237,67	R\$ 1.029,89
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Maio	07/05/2021	R\$ 212,77	R\$ 4,26	R\$ 258,42	R\$ 199,77	R\$ 135,04	R\$ 243,08	R\$ 1.053,34
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Junho	07/06/2021	R\$ 209,97	R\$ 4,20	R\$ 248,41	R\$ 193,06	R\$ 131,13	R\$ 236,03	R\$ 1.022,80
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Julho	07/07/2021	R\$ 204,69	R\$ 4,09	R\$ 235,82	R\$ 184,26	R\$ 125,77	R\$ 226,39	R\$ 981,02
2 - 075	CUSTAS TAXA MANDATO	15/07/2021	R\$ 23,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 20,54	R\$ 0,00	R\$ 13,14	R\$ 56,95
2 - 075	CUSTAS COM TAXAS JUDICIÁRIAS	15/07/2021	R\$ 145,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128,37	R\$ 0,00	R\$ 82,15	R\$ 355,97
2 - 075	CUSTA COM CITAÇÃO POSTAL	21/07/2021	R\$ 26,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22,95	R\$ 0,00	R\$ 14,69	R\$ 63,64
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Agosto	07/08/2021	R\$ 210,59	R\$ 4,21	R\$ 236,21	R\$ 185,56	R\$ 127,31	R\$ 229,16	R\$ 993,04
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Setembro	07/09/2021	R\$ 209,83	R\$ 4,20	R\$ 229,08	R\$ 180,93	R\$ 124,81	R\$ 224,66	R\$ 973,51
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Outubro	07/10/2021	R\$ 281,34	R\$ 5,63	R\$ 298,86	R\$ 237,34	R\$ 164,63	R\$ 296,34	R\$ 1.284,14
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Novembro	07/11/2021	R\$ 281,34	R\$ 5,63	R\$ 290,70	R\$ 232,13	R\$ 161,96	R\$ 291,53	R\$ 1.263,29
2 - 075	Arrecadação: 2021 - Dezembro	07/12/2021	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 264,03	R\$ 212,01	R\$ 148,82	R\$ 267,87	R\$ 1.160,77
2 - 075	CUSTAS COM OFÍCIOS	14/12/2021	R\$ 48,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 37,97	R\$ 0,00	R\$ 25,79	R\$ 111,76
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Janeiro	10/01/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 256,66	R\$ 207,25	R\$ 146,39	R\$ 263,50	R\$ 1.141,84
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Fevereiro	07/02/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 249,28	R\$ 202,30	R\$ 143,92	R\$ 259,06	R\$ 1.122,60
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Março	10/03/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 242,00	R\$ 197,35	R\$ 141,48	R\$ 254,66	R\$ 1.103,53
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Abril	07/04/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 234,99	R\$ 192,73	R\$ 139,15	R\$ 250,47	R\$ 1.085,38
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Maio	07/05/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 227,88	R\$ 187,71	R\$ 136,73	R\$ 246,11	R\$ 1.066,47
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Junho	07/06/2022	R\$ 270,24	R\$ 5,40	R\$ 227,25	R\$ 188,13	R\$ 138,20	R\$ 248,77	R\$ 1.077,99
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Julho	07/07/2022	R\$ 270,24	R\$ 5,40	R\$ 220,03	R\$ 182,76	R\$ 135,69	R\$ 244,24	R\$ 1.058,36
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Agosto	07/08/2022	R\$ 267,49	R\$ 5,35	R\$ 210,83	R\$ 175,74	R\$ 131,88	R\$ 237,39	R\$ 1.028,68
2 - 075	Custas com desarquivamento	16/08/2022	R\$ 38,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,96	R\$ 0,00	R\$ 19,11	R\$ 82,82
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Setembro	08/09/2022	R\$ 273,49	R\$ 5,47	R\$ 208,54	R\$ 174,39	R\$ 132,38	R\$ 238,28	R\$ 1.032,55
2 - 075	Custa Intimação Postal	09/09/2022	R\$ 29,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 18,57	R\$ 0,00	R\$ 14,48	R\$ 62,75
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Outubro	07/10/2022	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 199,33	R\$ 167,05	R\$ 128,46	R\$ 231,22	R\$ 1.001,96
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Novembro	07/11/2022	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 192,62	R\$ 161,87	R\$ 126,08	R\$ 226,94	R\$ 983,41
2 - 075	Arrecadação: 2022 - Dezembro	07/12/2022	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 186,10	R\$ 156,88	R\$ 123,78	R\$ 222,80	R\$ 965,46
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Janeiro	07/01/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 179,69	R\$ 151,94	R\$ 121,51	R\$ 218,71	R\$ 947,75
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Fevereiro	07/02/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 169,40	R\$ 137,27	R\$ 116,51	R\$ 209,72	R\$ 908,80
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Março	10/03/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 163,70	R\$ 133,36	R\$ 114,59	R\$ 206,27	R\$ 893,82
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Abril	07/04/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 161,14	R\$ 137,27	R\$ 114,86	R\$ 206,75	R\$ 895,92
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Maio	07/05/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 155,07	R\$ 132,19	R\$ 112,63	R\$ 202,74	R\$ 878,53
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Junho	07/06/2023	R\$ 270,59	R\$ 5,41	R\$ 149,42	R\$ 127,85	R\$ 110,65	R\$ 199,18	R\$ 863,10
2 - 075	Intimações postais	19/06/2023	R\$ 59,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27,52	R\$ 0,00	R\$ 26,08	R\$ 113,00
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Julho	07/07/2023	R\$ 302,46	R\$ 6,05	R\$ 160,55	R\$ 137,47	R\$ 121,31	R\$ 218,35	R\$ 946,19
2 - 075	Custa ARISP	31/07/2023	R\$ 266,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 118,78	R\$ 0,00	R\$ 115,60	R\$ 500,94
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Agosto	07/08/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 154,35	R\$ 132,32	R\$ 119,07	R\$ 214,32	R\$ 928,73
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Setembro	07/09/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 148,50	R\$ 128,10	R\$ 117,05	R\$ 210,70	R\$ 913,02
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Outubro	09/10/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 142,40	R\$ 122,83	R\$ 114,78	R\$ 206,60	R\$ 895,28
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Novembro	07/11/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 136,56	R\$ 118,07	R\$ 112,66	R\$ 202,79	R\$ 878,75
2 - 075	Arrecadação: 2023 - Dezembro	07/12/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 130,85	R\$ 113,42	R\$ 110,59	R\$ 199,06	R\$ 862,59

2 - 075	Arrecadação: 2024 - Janeiro	08/01/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 124,88	R\$ 110,09	R\$ 108,23	R\$ 194,81	R\$ 844,18
2 - 075	Depósito Judicial Pericial	24/01/2024	R\$ 4.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.618,11	R\$ 0,00	R\$ 1.835,43	R\$ 7.953,54
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Fevereiro	09/02/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 115,32	R\$ 105,68	R\$ 105,43	R\$ 189,78	R\$ 822,38
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Março	07/03/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 114,07	R\$ 101,23	R\$ 104,29	R\$ 187,73	R\$ 813,49
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Abril	08/04/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 108,89	R\$ 97,12	R\$ 102,44	R\$ 184,39	R\$ 799,01
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Maio	07/05/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 103,78	R\$ 92,98	R\$ 100,59	R\$ 181,06	R\$ 784,58
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Junho	10/06/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 96,32	R\$ 90,09	R\$ 99,53	R\$ 179,16	R\$ 776,35
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Julho	08/07/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 91,31	R\$ 85,76	R\$ 97,66	R\$ 175,79	R\$ 761,77
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Agosto	07/08/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 86,44	R\$ 81,68	R\$ 95,87	R\$ 172,57	R\$ 747,81
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Setembro	09/09/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 81,64	R\$ 77,49	R\$ 94,08	R\$ 169,34	R\$ 733,80
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Outubro	10/10/2024	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 76,73	R\$ 73,18	R\$ 92,08	R\$ 165,74	R\$ 718,21
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Novembro	07/11/2024	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 72,12	R\$ 69,11	R\$ 90,34	R\$ 162,62	R\$ 704,67
2 - 075	Arrecadação: 2024 - Dezembro	10/12/2024	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 67,60	R\$ 65,09	R\$ 88,63	R\$ 159,54	R\$ 691,34
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Janeiro	07/01/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 63,17	R\$ 61,12	R\$ 86,95	R\$ 156,52	R\$ 678,24
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Fevereiro	10/02/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 58,82	R\$ 57,13	R\$ 85,29	R\$ 153,52	R\$ 665,24
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Março	11/03/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 54,50	R\$ 52,87	R\$ 83,57	R\$ 150,43	R\$ 651,85
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Abril	10/04/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 50,30	R\$ 48,79	R\$ 81,91	R\$ 147,44	R\$ 638,92
2 - 075	Intimação Postal	09/05/2025	R\$ 32,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,73	R\$ 0,00	R\$ 11,24	R\$ 48,72
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Maio	12/05/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 46,19	R\$ 44,83	R\$ 80,30	R\$ 144,54	R\$ 626,34
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Junho	09/06/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 42,15	R\$ 40,78	R\$ 78,68	R\$ 141,63	R\$ 613,72
2 - 075	Averbação	25/06/2025	R\$ 77,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10,14	R\$ 0,00	R\$ 26,20	R\$ 113,54
2 - 075	Emolumentos para Registro	02/07/2025	R\$ 35,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,14	R\$ 0,00	R\$ 11,78	R\$ 51,04
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Julho	10/07/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 38,18	R\$ 36,64	R\$ 77,06	R\$ 138,71	R\$ 601,07
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Agosto	11/08/2025	R\$ 323,02	R\$ 6,46	R\$ 36,41	R\$ 34,61	R\$ 80,10	R\$ 144,18	R\$ 624,78
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Setembro	08/09/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 30,52	R\$ 28,61	R\$ 73,92	R\$ 133,06	R\$ 576,59
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Outubro	07/10/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 26,81	R\$ 24,67	R\$ 72,39	R\$ 130,31	R\$ 564,66
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Novembro	10/11/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 23,19	R\$ 20,77	R\$ 70,89	R\$ 127,60	R\$ 552,93
2 - 075	Arrecadação: 2025 - Dezembro	10/12/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 19,64	R\$ 16,90	R\$ 69,40	R\$ 124,93	R\$ 541,35
2 - 075	Arrecadação: 2026 - Janeiro	12/01/2026	R\$ 304,70	R\$ 6,09	R\$ 16,23	R\$ 13,77	R\$ 68,16	R\$ 122,69	R\$ 531,64
2 - 075	Arrecadação: 2026 - Fevereiro	09/02/2026	R\$ 309,62	R\$ 6,19	R\$ 13,07	R\$ 10,92	R\$ 67,96	R\$ 122,33	R\$ 530,09
2 - 075	Arrecadação: 2026 - Março	10/03/2026	R\$ 309,62	R\$ 6,19	R\$ 9,71	R\$ 7,96	R\$ 66,70	R\$ 120,05	R\$ 520,23
subtotal			R\$ 24.361,18	R\$ 380,48	R\$ 11.434,28	R\$ 11.433,15	R\$ 8.035,59	R\$ 16.693,46	R\$ 72.338,14
Abatimento SISBAJUD páginas 125-127									R\$ 109,89
TOTAL									R\$ 72.228,25

ATENÇÃO: O presente débito refere-se ao processo nº 1016591-37.2021.8.26.0405 em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP, no entanto, **existem outros débitos (de períodos divergentes aos supracitados) sendo executado perante os autos nº 1007815-82.2020.8.26.0405 em trâmite perante a 7ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP (em razão do caráter *propter rem* da dívida).**