

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 27/04/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Edifício Viviane X Réu: José de Oliveira Pontes - (51)

Processo: 1000107-18.2015.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CUSTAS											
26/05/2021	PUBLICAÇÃO DE EDITAL	R\$	896,00	78.793814	1.171,71	R\$	0,00			0,00	1.171,71
27/07/2022	TAXA POSTAL	R\$	234,50	89.566487	269,77	R\$	0,00			0,00	269,77
			Subtotal:		1.441,48		0,00			0,00	1.441,48
PRINCIPAL - EXECUÇÃO DE ACORDO											
28/02/2018	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	R\$	23.905,31	67.712311	36.377,46	10%	R\$ 3.637,74	98	98,0000%	35.649,91	75.665,11
28/02/2018	ACORDO NÃO CUMPRIDO	R\$	94.804,98	67.712311	144.267,75	10%	R\$ 14.426,77	98	98,0000%	141.382,39	300.076,91
			Subtotal:		180.645,21		18.064,51			177.032,30	375.742,02
PRINCIPAL - MULTA 10% ART. 523 § 1º do C.P.C											
27/04/2026	MULTA CONDOMÍNIO	R\$	53.587,32	0	53.587,32	R\$	0,00			0,00	53.587,32
27/04/2026	MULTA HONORÁRIOS	R\$	53.587,32	0	53.587,32	R\$	0,00			0,00	53.587,32
			Subtotal:		107.174,64		0,00			0,00	107.174,64
PRINCIPAL - VINCENDAS											
08/03/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.491,90	67.834193	2.266,19	2%	R\$ 45,32	97	97,0000%	2.198,20	4.509,71
08/05/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.491,90	68.024227	2.259,86	2%	R\$ 45,19	95	95,0000%	2.146,86	4.451,91
08/06/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.491,90	68.316731	2.250,18	2%	R\$ 45,00	94	94,0000%	2.115,16	4.410,34
08/07/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.491,90	69.29366	2.218,46	2%	R\$ 44,36	93	93,0000%	2.063,16	4.325,98
08/10/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.491,90	69.675294	2.206,31	2%	R\$ 44,12	90	90,0000%	1.985,67	4.236,10
08/11/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.491,90	69.953995	2.197,52	2%	R\$ 43,95	89	89,0000%	1.955,79	4.197,26
08/12/2018	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	69.77911	2.332,26	2%	R\$ 46,64	88	88,0000%	2.052,38	4.431,28
08/01/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	69.8768	2.329,00	2%	R\$ 46,58	87	87,0000%	2.026,23	4.401,81
08/02/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	70.128356	2.320,65	2%	R\$ 46,41	86	86,0000%	1.995,75	4.362,81
08/03/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	70.507049	2.308,18	2%	R\$ 46,16	85	85,0000%	1.961,95	4.316,29
08/04/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	71.049953	2.290,54	2%	R\$ 45,81	84	84,0000%	1.924,05	4.260,40
08/05/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	71.476252	2.276,88	2%	R\$ 45,53	83	83,0000%	1.889,81	4.212,22
08/06/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	71.583466	2.273,47	2%	R\$ 45,46	82	82,0000%	1.864,24	4.183,17
08/07/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	71.590624	2.273,25	2%	R\$ 45,46	81	81,0000%	1.841,33	4.160,04
08/08/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.579,42	71.662214	2.270,97	2%	R\$ 45,41	80	80,0000%	1.816,77	4.133,15

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 27/04/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Edifício Viviane X Réu: José de Oliveira Pontes - (51)

Processo: 1000107-18.2015.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - VINCENDAS											
08/09/2019	CONDOMÍNIO	R\$	2.353,47	71.748208	3.379,89	2%	R\$ 67,59	79	79,0000%	2.670,11	6.117,59
08/09/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.254,88	88.753097	2.617,85	2%	R\$ 52,35	43	43,0000%	1.125,67	3.795,87
08/10/2022	CONDOMÍNIO	R\$	2.254,88	88.469087	2.626,25	2%	R\$ 52,52	42	42,0000%	1.103,02	3.781,79
08/07/2023	CONDOMÍNIO	R\$	2.404,08	92.252543	2.685,19	2%	R\$ 53,70	33	33,0000%	886,11	3.625,00
08/01/2024	CONDOMÍNIO	R\$	2.896,66	93.168579	3.203,56	2%	R\$ 64,07	27	27,0000%	864,96	4.132,59
08/05/2024	CONDOMÍNIO	R\$	2.942,88	94.988237	3.192,33	2%	R\$ 63,84	23	23,0000%	734,23	3.990,40
08/06/2024	CONDOMÍNIO	R\$	2.942,88	95.425182	3.177,71	2%	R\$ 63,55	22	22,0000%	699,09	3.940,35
08/07/2024	CONDOMÍNIO	R\$	2.942,88	95.663744	3.169,79	2%	R\$ 63,39	21	21,0000%	665,65	3.898,83
08/12/2024	CONDOMÍNIO	R\$	2.450,30	97.338993	2.593,81	2%	R\$ 51,87	16	16,0000%	415,00	3.060,68
08/01/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.557,11	97.669945	2.697,70	2%	R\$ 53,95	15	15,0000%	404,65	3.156,30
08/02/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.557,11	97.777381	2.694,73	2%	R\$ 53,89	14	14,0000%	377,26	3.125,88
08/04/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.557,11	99.613514	2.645,06	2%	R\$ 52,90	12	12,0000%	317,40	3.015,36
08/05/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.557,11	100.041852	2.633,74	2%	R\$ 52,67	11	11,0000%	289,71	2.976,12
08/06/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.557,11	100.402002	2.624,29	2%	R\$ 52,48	10	10,0000%	262,42	2.939,19
08/11/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.557,11	101.520347	2.595,38	2%	R\$ 51,90	5	5,0000%	129,76	2.777,04
08/12/2025	CONDOMÍNIO	R\$	2.557,11	101.723387	2.590,20	2%	R\$ 51,80	4	4,0000%	103,60	2.745,60
08/01/2026	CONDOMÍNIO	R\$	2.541,16	101.977695	2.567,63	2%	R\$ 51,35	3	3,0000%	77,02	2.696,00
08/02/2026	CONDOMÍNIO	R\$	2.541,16	102.18165	2.562,50	2%	R\$ 51,25	2	2,0000%	51,25	2.665,00
08/03/2026	CONDOMÍNIO	R\$	2.541,16	103.039975	2.541,16	2%	R\$ 50,82	1	1,0000%	25,41	2.617,39
08/04/2026	CONDOMÍNIO	R\$	2.541,16	0	2.541,16	2%	R\$ 50,82		0,0000%	0,00	2.591,98
			Subtotal:		89.413,65		1.788,11			41.039,67	132.241,43

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 27/04/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Edifício Viviane X Réu: José de Oliveira Pontes - (51)

Processo: 1000107-18.2015.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:											
CORREÇÃO MONETÁRIA:											
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2026											
- Multiplicador do Cálculo: 103.039975											
JUROS:											
- Contagem: A cada mudança de mês.											
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2026.											
- Taxa: 12% ao Ano Simples.											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											
OBSERVAÇÕES:											
- *** 19757/2 - MARYSOL ADM ***											
Total do Principal Corrigido:										378.674,98	
Total de Multas:										19.852,62	
Total de Juros:										218.071,97	
Total de Despesas Processuais:										0,00	
Subtotal:										616.599,57	
+ Honorários 20%										26.448,28	
Total do Cálculo:										643.047,85	