

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 22/07/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Edifício Viviane X Réu: José de Oliveira Pontes - (51)

Processo: 1000107-18.2015.8.26.0223

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CUSTAS											
26/05/2021	PUBLICAÇÃO DE EDITAL	896,00	78.793814	1.199,60		0,00				0,00	1.199,60
27/07/2022	TAXA POSTAL	234,50	89.566487	276,19		0,00				0,00	276,19
	Subtotal:	1.130,50		1.475,79		0,00				0,00	1.475,79
PRINCIPAL - EXECUÇÃO DO ACORDO											
28/02/2018	ACORDO DESCUMPRIDO	94.804,98	67.712311	147.701,65	10%	14.770,16	28/02/2018	101	101,00000%	149.178,66	311.650,47
28/02/2018	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	23.905,31	67.712311	37.243,33	10%	3.724,33	28/02/2018	101	101,00000%	37.615,76	78.583,42
	Subtotal:	118.710,29		184.944,98		18.494,49				186.794,42	390.233,89
PRINCIPAL - MULTA 10% ART. 523 § 1º do CPC											
22/07/2026	MULTA CONDOMÍNIO	56.692,59	0	56.692,59		0,00				0,00	56.692,59
22/07/2026	MULTA HONORÁRIOS	56.692,59	0	56.692,59		0,00				0,00	56.692,59
	Subtotal:	113.385,18		113.385,18		0,00				0,00	113.385,18
PRINCIPAL - VINCENDAS											
08/03/2018	CONDOMÍNIO	1.491,90	67.834193	2.320,13	2%	46,40	08/03/2018	100	100,00000%	2.320,13	4.686,66
08/05/2018	CONDOMÍNIO	1.491,90	68.024227	2.313,65	2%	46,27	08/05/2018	98	98,00000%	2.267,37	4.627,29
08/06/2018	CONDOMÍNIO	1.491,90	68.316731	2.303,74	2%	46,07	08/06/2018	97	97,00000%	2.234,62	4.584,43
08/07/2018	CONDOMÍNIO	1.491,90	69.29366	2.271,26	2%	45,42	08/07/2018	96	96,00000%	2.180,40	4.497,08
08/10/2018	CONDOMÍNIO	1.491,90	69.675294	2.258,82	2%	45,17	08/10/2018	93	93,00000%	2.100,70	4.404,69
08/11/2018	CONDOMÍNIO	1.491,90	69.953995	2.249,82	2%	44,99	08/11/2018	92	92,00000%	2.069,83	4.364,64
08/12/2018	CONDOMÍNIO	1.579,42	69.77911	2.387,77	2%	47,75	08/12/2018	91	91,00000%	2.172,87	4.608,39
08/01/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	69.8768	2.384,44	2%	47,68	08/01/2019	90	90,00000%	2.145,99	4.578,11
08/02/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	70.128356	2.375,88	2%	47,51	08/02/2019	89	89,00000%	2.114,53	4.537,92
08/03/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	70.507049	2.363,12	2%	47,26	08/03/2019	88	88,00000%	2.079,54	4.489,92
08/04/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	71.049953	2.345,06	2%	46,90	08/04/2019	87	87,00000%	2.040,20	4.432,16
08/05/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	71.476252	2.331,08	2%	46,62	08/05/2019	86	86,00000%	2.004,72	4.382,42
08/06/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	71.583466	2.327,59	2%	46,55	08/06/2019	85	85,00000%	1.978,45	4.352,59
08/07/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	71.590624	2.327,35	2%	46,54	08/07/2019	84	84,00000%	1.954,97	4.328,86
08/08/2019	CONDOMÍNIO	1.579,42	71.662214	2.325,03	2%	46,50	08/08/2019	83	83,00000%	1.929,77	4.301,30
08/09/2019	CONDOMÍNIO	2.353,47	71.748208	3.460,34	2%	69,20	08/09/2019	82	82,00000%	2.837,47	6.367,01

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 22/07/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Edifício Viviane X Réu: José de Oliveira Pontes - (51)

Processo: 1000107-18.2015.8.26.0223

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - VINCENDAS											
08/09/2022	CONDOMÍNIO	2.254,88	88.753097	2.680,16	2%	53,60	08/09/2022	46	46,0000%	1.232,87	3.966,63
08/10/2022	CONDOMÍNIO	2.254,88	88.469087	2.688,77	2%	53,77	08/10/2022	45	45,0000%	1.209,94	3.952,48
08/07/2023	CONDOMÍNIO	2.404,08	92.252543	2.749,11	2%	54,98	08/07/2023	36	36,0000%	989,67	3.793,76
08/01/2024	CONDOMÍNIO	2.896,66	93.168579	3.279,81	2%	65,59	08/01/2024	30	30,0000%	983,94	4.329,34
08/05/2024	CONDOMÍNIO	2.942,88	94.988237	3.268,32	2%	65,36	08/05/2024	26	26,0000%	849,76	4.183,44
08/06/2024	CONDOMÍNIO	2.942,88	95.425182	3.253,35	2%	65,06	08/06/2024	25	25,0000%	813,33	4.131,74
08/07/2024	CONDOMÍNIO	2.942,88	95.663744	3.245,24	2%	64,90	08/07/2024	24	24,0000%	778,85	4.088,99
08/12/2024	CONDOMÍNIO	2.450,30	97.338993	2.655,54	2%	53,11	08/12/2024	19	19,0000%	504,55	3.213,20
08/01/2025	CONDOMÍNIO	2.557,11	97.669945	2.761,91	2%	55,23	08/01/2025	18	18,0000%	497,14	3.314,28
08/02/2025	CONDOMÍNIO	2.557,11	97.777381	2.758,88	2%	55,17	08/02/2025	17	17,0000%	469,00	3.283,05
08/04/2025	CONDOMÍNIO	2.557,11	99.613514	2.708,02	2%	54,16	08/04/2025	15	15,0000%	406,20	3.168,38
08/05/2025	CONDOMÍNIO	2.557,11	100.041852	2.696,43	2%	53,92	08/05/2025	14	14,0000%	377,50	3.127,85
08/06/2025	CONDOMÍNIO	2.557,11	100.402002	2.686,76	2%	53,73	08/06/2025	13	13,0000%	349,27	3.089,76
08/11/2025	CONDOMÍNIO	2.557,11	101.520347	2.657,16	2%	53,14	08/11/2025	8	8,0000%	212,57	2.922,87
08/12/2025	CONDOMÍNIO	2.557,11	101.723387	2.651,85	2%	53,03	08/12/2025	7	7,0000%	185,62	2.890,50
08/01/2026	CONDOMÍNIO	2.541,16	101.977695	2.628,74	2%	52,57	08/01/2026	6	6,0000%	157,72	2.839,03
08/02/2026	CONDOMÍNIO	2.541,16	102.18165	2.623,49	2%	52,46	08/02/2026	5	5,0000%	131,17	2.807,12
08/03/2026	CONDOMÍNIO	2.541,16	103.039975	2.601,64	2%	52,03	08/03/2026	4	4,0000%	104,06	2.757,73
08/04/2026	CONDOMÍNIO	2.541,16	103.49335	2.590,24	2%	51,80	08/04/2026	3	3,0000%	77,70	2.719,74
08/05/2026	CONDOMÍNIO	2.541,16	104.41444	2.567,39	2%	51,34	08/05/2026	2	2,0000%	51,34	2.670,07
08/06/2026	CONDOMÍNIO	2.541,16	105.061809	2.551,57	2%	51,03	08/06/2026	1	1,0000%	25,51	2.628,11
08/07/2026	CONDOMÍNIO	2.541,16	0	2.541,16	2%	50,82	08/07/2026		0,0000%	0,00	2.591,98
Subtotal:		82.296,98		99.190,62		1.983,63				44.839,27	146.013,52

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 22/07/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Edifício Viviane X Réu: José de Oliveira Pontes - (51)

Processo: 1000107-18.2015.8.26.0223

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/07/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.492562 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2026. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. OBSERVAÇÕES: - ***MARYSOL ADM 19757/2***							Total do Principal Corrigido: 398.996,57 Total de Multas: 20.478,12 Total de Juros: 231.633,69 Total de Despesas Processuais: 0,00 Subtotal: 651.108,38 + Honorários 20% 29.202,70 Total do Cálculo: 680.311,08				