

LIVRO N.º 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

49.327

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 29 de abril de 1993

Um terreno constituído de parte da Chácara 9 (Chácara nº 9) da Gleba "C", do loteamento denominado "Parque das Garças", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo: 50,00 metros de frente para a Estrada do Oeste, do lado direito mede de 46,00 metros, onde confronta com a Chácara nº 8, do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com remanescente desta chácara (chácara 9-A), e, nos fundos mede 55,00 metros, confrontando com a Represa Billings - Águas da Light, encerrando a área de 1.900,00ms²., Classificação Fiscal nº 31.004.335 .-

PROPRIETARIOS:- JURANDYR MONTEIRO GALEMBECK e sua mulher BIANCA BELLELLI GALEMBECK .-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.344 e Loteamento inscrito sob nº 109, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca .-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Lourençiana

R.1/49.327 - Data :- 29 de abril de 1993 .-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 28 de agosto de 1.981, do 2º Cartório de Notas local, livro 359 - fls. 051; JOSE ORLANDO DE LUCA, brasileiro, representante comercial, RG. 2.285.404-SSP/SP., CIC. 336.787.158/34, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com MARLI CAMPOS DE LUCA, residente e domiciliado na Rua Souza Dan-
tas, nº 97, Cidade de São Bernardo do Campo-SP., ADQUIRIU do ESPOLIO de JURANDYR MONTEIRO GALEMBECK, devidamente autorizado por Alvará Judicial; pelo preço de Cr\$ 68,97 (moeda da época) o imóvel objeto desta matrícula. (Valor Venal Cr\$ Cr\$ 45.935.112,65) .-

REGISTRADO POR

Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.2/49.327 - Data:- 29 de abril de 1996

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de venda e compra, de 12 de abril de 1.996, do 2º Cartório de Notas Local, Livro 732 - Fls. 075; HERMINIO JERONIMO COSTA, funileiro, RG. 3.136.619-SSP/SP e CIC. 092.354.268/04, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com MARIA LUIZA FERREIRA-COSTA, do lar, RG. 9.739.051-SSP/SP e CIC. 257.591.768/97, brasileiros, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Sebastião Domingos da Silva, nº 26, .-

continua no verso.....

MATRICULA

49.327

FICHA

01

VERSO

ADQUIRIU de **JOSÉ ORLANDO DE LUCA**, representante comercial, -- RG. 2.285.404-SSP/SP e CIC. 336.787.158/34 e sua mulher -- **MARLI CAMPOS DE LUCA**, do lar, RG. 5.906.574-SSP/SP e CIC. -- 213.708.828/23, brasileiros, casados sob o regime da comu-- não de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domi-- ciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Vicente Januá-- rio de Angelo, nº 117, apto 712, pelo preço de R\$ 2.700,00, o imóvel desta matrícula. (valor venal R\$ 2.485,00).

REGISTRADO POR

JOSÉ SALES VIEIRA - Escr. Auto

AV.3/49.327 - Data: 05 de fevereiro de 2020.
Prenotação nº 305.641 de 31/01/2020.
Selo Digital nº 1125733310000AV3M4932720M

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 31/01/2019, instruído com Certidão expedida em 19/12/2019, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, assinada digitalmente pelo Coordenadora do Cartório Denise Affonso, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil; é feita a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 04/11/2019, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob nº 1014471-45.2019.8.26.0161 à 4ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, em que são partes, **exequentes**: **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF**, CNPJ nº 08.752.243/0001-98; **R3 INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ nº 08.752.243/0001-98; **RAS INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.134.886/0001-54; **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII**, CNPJ nº 14.733.211/0001-48; e **AD SHOPPING AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA**, CNPJ nº 65.040.727/0001-48; e **executados**: **HERMINIO JERÔNIMO COSTA**, CPF nº 092.354.268-04; **MARIA LUIZA FERREIRA COSTA**; e, **COSTA E SALLES COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA - ME**, CNPJ nº 29.133.772/0001-83 cujo valor da causa é de R\$239.661,61.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

KS

Continua na Ficha 02

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3


Matricula
49.327

Ficha
2

AV.4/49.327 - Data:- 07 de abril de 2022.
Prenotação n° 334.378 de 24/03/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av4m4932722g

"EX-OFFÍCIO"


Nos termos do Artigo 213, inciso I, "a", da Lei n° 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que a FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, está inscrita no CNPJ sob o n° 00.436.923/0001-90, e não como constou na averbação n° 3, retro.

O OFICIAL DELEGADO 
Valdomiro Montes Júnior vp

AV.5/49.327 - Data:- 07 de abril de 2022.
Prenotação n° 334.378 de 24/03/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av5m4932722g

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 23/03/2022, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Diadema/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Cível, feita sob n° 10144714520198260161, que tem como exequentes FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, CNPJ. 00.436.923/0001-90, R3 INVESTIMENTOS S/A, CNPJ. 08.752.243/0001-98, RAS INVESTIMENTOS LTDA-ME, CNPJ. 03.134.886/0001-54, FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII, CNPJ. 14.733.211/0001-48, AD SHOPPING - AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ. 65.040.727/0001-48, e CSHG BRASIL SHOPPING - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ. 08.431.747/0001-06, e como executados COSTA E SALLES COMÉRCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA, CNPJ. 29.133.772/0001-83, HERMINIO JERONIMO COSTA, CPF. 092.354.268-04, e MARIA LUIZA FERREIRA COSTA, CPF. 257.591.768-97; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de Herminio Jeronimo Costa e Maria Luiza Ferreira Costa, acima qualificados, foi **PENHORADO**, figurando como depositário HERMINIO JERONIMO COSTA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$239.661,61. (Valor Venal R\$14.972,19)

O OFICIAL DELEGADO 
Valdomiro Montes Júnior vp