

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

196.460

FICHA

01

Em 15 de maio de 2017.



IMÓVEL: Casa sobreposta número 01, localizada no pavimento superior do **RESIDENCIAL DIEGO FARIAS**, situado na Rua Marquesa de Santos, número 1.404, no loteamento denominado Terrenos do Campo – Terceira Gleba, nesta cidade, com a área útil de 70,3600 m², área comum de 10,38288 m², área bruta de 80,7429 m², correspondendo-lhe uma fração ideal nas coisas comuns e no terreno de 15,9030%, confronta pela frente por onde tem sua entrada, com a área de circulação do condomínio e com a área de estacionamento coletivo, do lado esquerdo de quem da área de circulação olha para o imóvel, confronta com as dependências da casa assobradada 02, do lado direito e nos fundos com vista para a área de estacionamento coletivo. É de seu uso exclusivo a área onde se localiza a escada, assim descrita: confronta pela frente com a área de circulação do condomínio, do lado direito confronta com a área de estacionamento coletivo, do lado esquerdo confronta com a casa 02, e nos fundos confronta com a área de uso comum do condomínio, onde se localizam o vestiário/WC/depósito, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do edifício, para a guarda de veículo de pequeno porte, em lugar indeterminado, por ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: 2 02 04 052 019 0001

PROPRIETÁRIO: **DIEGO SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, estagiário, RG 46.389.931-3-SSP-SP, CPF/MF 398.335.068-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Milton de Oliveira, número 878, Jardim Melvi.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/187.621, de 30 de março de 2.016, e instituição de condomínio registrada sob número 06/187.621, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 460023 de 28/03/2017



R.01/196.460 - Praia Grande, 22 de junho de 2017.

Por escritura pública lavrada aos 24 de maio de 2017, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1884, página 128, **DIEGO SILVA SANTOS**, já qualificado, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CLEMILDE DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira,

“ continua no verso “

MATRÍCULA

196.460

FICHA

01
VERSO

maior, autônoma, RG 58.168.408-4-SSP/SP, CPF/MF 159.176.808-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Maria do Carmo da Silva, 52, CEP 11724-080, pelo valor de R\$ 91.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 463802 de 31/05/2017.



AV.02/196.460 - Praia Grande, 03 de outubro de 2.024.

Nos termos do r. ofício expedido aos 29 de agosto de 2024, pela MMa. Juíza de Direito da Quarta Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, Exma. Sra. Dra. Jéssica de Paula Costa Marcelino, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, processo digital nº 1052957-52.2023.8.26.0002, movida por MPH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.. CNPJ/MF 08.486.298/0001-01. e HELFER COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA., CNPJ/MF 64.907.868/0001-52, em face de PALOMA OLIVEIRA DE SOUZA, CPF/MF 496.125.898-95, e CLEMILDE DO NASCIMENTO, já qualificada, apresentado via online, protocolo AC004383253, no valor de R\$ 171.714,86, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Clemilde do Nascimento.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 685250 de 23/09/2024

Selo digital nº 119768331000000151278624V

