

DÉBITO ATUALIZADO LOJISTA

SAÍDA EM 31/03/2023

LUC: 310	FANTASIA: MAKE NAILS	POSIÇÃO ATE 31/03/2023
RAZÃO SOCIAL: PALOMA OLIVEIRA DE SOUZA		CORRIGIDO ATE 02/02/2024

Cliente SAP 927335 - Contrato 20000423

VENCIMENTO	ESPECIFIC. DO DEBITO	V L PRINCIPAL	MULTA 10%	JUROS 1%	ATUALIZAÇÃO IGP-DI	TOTAL
VENCIMENTO 05/06/2022	ALUGUEL MÍNIMO	-	-	-	-	-
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.133,15	313,32	633,94	-	4.080,41
	AR CONDICIONADO	678,32	67,83	137,25	-	883,40
	ENCARGOS COMUNS	7.618,43	761,84	1.541,46	-	9.921,74
	ENERGIA	-	-	-	-	-
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.536,56	153,66	310,90	-	2.001,11
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
TOTAL		12.966,46	1.296,65	2.623,55	0,00	16.886,65
VENCIMENTO 05/07/2022	ALUGUEL MÍNIMO	33,33	3,33	6,41	-	43,07
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	666,20	-	4.476,33
	AR CONDICIONADO	618,44	61,84	118,95	-	799,23
	ENCARGOS COMUNS	7.618,43	761,84	1.465,28	-	9.845,55
	ENERGIA	155,69	15,57	29,94	-	201,20
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.536,40	153,64	295,50	-	1.985,54
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
TOTAL		13.426,05	1.342,61	2.582,28	0,00	17.350,93
VENCIMENTO 05/08/2022	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	182,00	-	1.282,00
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	630,40	-	4.440,54
	AR CONDICIONADO	635,08	63,51	115,58	-	814,17
	ENCARGOS COMUNS	7.618,43	761,84	1.386,55	-	9.766,83
	ENERGIA	218,90	21,89	39,84	-	280,63
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.536,49	153,65	279,64	-	1.969,78
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
TOTAL		14.472,66	1.447,27	2.634,02	0,00	18.553,95
VENCIMENTO 05/09/2022	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	171,67	-	1.271,67
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	594,61	-	4.404,75
	AR CONDICIONADO	626,30	62,63	107,51	-	796,44
	ENCARGOS COMUNS	7.618,43	761,84	1.307,83	-	9.688,10
	ENERGIA	311,35	31,14	53,45	-	395,93
	ÁGUA	1,10	0,11	0,19	-	1,40
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.536,49	153,65	263,76	-	1.953,90
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
TOTAL		14.557,43	1.455,74	2.499,03	0,00	18.512,20
VENCIMENTO 05/10/2022	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	161,67	-	1.261,67
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	559,97	-	4.370,11
	AR CONDICIONADO	620,74	62,07	100,35	-	783,17
	ENCARGOS COMUNS	7.618,43	761,84	1.231,65	-	9.611,92
	ENERGIA	330,66	33,07	53,46	-	417,18
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.536,49	153,65	248,40	-	1.938,54
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
TOTAL		14.570,08	1.457,01	2.355,50	0,00	18.382,58
VENCIMENTO 05/11/2022	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	151,33	-	1.251,33
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	524,18	-	4.334,32
	AR CONDICIONADO	639,71	63,97	96,81	-	800,49
	ENCARGOS COMUNS	7.618,43	761,84	1.152,92	-	9.533,20
	ENERGIA	313,39	31,34	47,43	-	392,16

	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	-	-	-	-	-
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
	TOTAL	13.035,29	1.303,53	1.972,67	0,00	16.311,49
VENCIMENTO 05/12/2022	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	141,33	-	1.241,33
	FUNDO DE PROMOÇÃO	6.927,52	692,75	979,09	-	8.599,36
	AR CONDICIONADO	616,82	61,68	87,18	-	765,68
	ENCARGOS COMUNS	7.618,43	761,84	1.076,74	-	9.457,01
	ENERGIA	290,40	29,04	41,04	-	360,48
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	-	-	-	-	-
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
	TOTAL	16.453,17	1.645,32	2.325,38	0,00	20.423,87
VENCIMENTO 05/01/2023	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	131,00	-	1.231,00
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	453,75	-	4.263,89
	AR CONDICIONADO	706,59	70,66	92,56	-	869,81
	ENCARGOS COMUNS	7.755,00	775,50	1.015,91	-	9.546,41
	ENERGIA	286,11	28,61	37,48	-	352,20
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.628,68	162,87	213,36	-	2.004,91
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
	TOTAL	14.840,14	1.484,01	1.944,06	0,00	18.268,21
VENCIMENTO 05/02/2023	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	120,67	-	1.220,67
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	417,96	-	4.228,10
	AR CONDICIONADO	676,32	67,63	81,61	-	825,56
	ENCARGOS COMUNS	7.755,00	775,50	935,77	-	9.466,27
	ENERGIA	340,59	34,06	41,10	-	415,75
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.584,51	158,45	191,20	-	1.934,16
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
	TOTAL	14.820,18	1.482,02	1.788,30	0,00	18.090,50
VENCIMENTO 05/03/2023	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,00	100,00	111,33	-	1.211,33
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	385,63	-	4.195,77
	AR CONDICIONADO	676,32	67,63	75,30	-	819,25
	ENCARGOS COMUNS	7.755,00	775,50	863,39	-	9.393,89
	ENERGIA	273,33	27,33	30,43	-	331,09
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	1.606,59	160,66	178,87	-	1.946,12
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
	TOTAL	14.775,00	1.477,50	1.644,95	0,00	17.897,45
VENCIMENTO 05/04/2023	ALUGUEL MÍNIMO	1.000,49	100,05	101,05	-	1.201,59
	FUNDO DE PROMOÇÃO	3.463,76	346,38	349,84	-	4.159,98
	AR CONDICIONADO	-	-	-	-	-
	ENCARGOS COMUNS	-	-	-	-	-
	ENERGIA	242,27	24,23	24,47	-	290,97
	ÁGUA	-	-	-	-	-
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	-	-	-	-	-
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
	TOTAL	4.706,52	470,65	475,36	0,00	5.652,53
TOTAL GERAL						
	ESPECIFIC. DO DEBITO	V L PRINCIPAL	MULTA	JUROS	ATUALIZAÇÃO	TOTAL
	ALUGUEL MÍNIMO	9.033,82	903,38	1.278,46	-	11.215,66
	FUNDO DE PROMOÇÃO	41.234,51	4.123,45	6.195,58	-	51.553,55
	AR CONDICIONADO	6.494,64	649,46	1.013,10	-	8.157,21
	ENCARGOS	76.594,01	7.659,40	11.977,50	-	96.230,91
	ENERGIA	2.762,69	276,27	398,64	-	3.437,60
	ÁGUA	1,10	0,11	0,19	-	1,40
	SERVIÇOS	-	-	-	-	-
	IPTU	12.502,21	1.250,22	1.981,62	-	15.734,06
	ALUGUEL PERCENTUAL	-	-	-	-	-
	CUSTAS JUDICIAIS	-	-	-	-	-
	TOTAL	148.622,98	14.862,30	22.845,09	-	186.330,37



Ribeiro Filho,
Pires Oliveira Dias
e Freire
ADVOGADOS

Data do cálculo 07/02/2024

4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - da Comarca de São Paulo/S

Processo nº 1052957-52.2023.8.26.0002

Exequente: MPH Empreendimentos Imobiliários Ltda

Executadas: Paloma Oliveira de Souza e Outra

Demonstrativo da atualização do débito

Valor atualizado débito	10% Honorários Advocatórios (fls. 89/90)	TOTAL
R\$ 186.330,37	R\$ 18.633,04	R\$ 204.963,41

Custas Processuais					
Fls.	Data do pagamento	Valor	Índice Inicial TJSP	Índice TJSP (janeiro/24)	Valor Corrigido
85/86	04/05/2023	R\$ 1.718,14	92,013639	93,168579	R\$ 1.739,71
87/88	04/05/2023	R\$ 68,52	92,013639	93,168579	R\$ 69,38
					R\$ 1.809,09

TOTAL DEVIDO	R\$ 206.772,49
---------------------	-----------------------