

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - Comarca de São Paulo - SP	1052957-52.2023.8.26.0002
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Juliana Morais Bicudo
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MPH Empreendimentos Imobiliários LTDA; Helfer Comércio e Participações LTDA		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paloma Oliveira de Souza; Clemilde do Nascimento		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Praia Grande		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
--------------------------	----------	----------

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO		
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 29/08/2024	214/215	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM	

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Casa sobreposta número 01, localizada no pavimento superior do RESIDENCIAL DIEGO FARIAS, situado na Rua Marquesa de Santos, número 1.404, no loteamento denominado Terrenos do Campo – Terceira Gleba, nesta cidade, com a área útil de 70,3600 m2, área comum de 10,38288 m2, área bruta de 80,7429 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal nas coisas comuns e no terreno de 15,9030%, confronta pela frente por onde tem sua entrada, com a área de circulação do condomínio e com a área de estacionamento coletivo, do lado esquerdo de quem da área de circulação olha para o imóvel, confronta com as dependências da casa assobradada 02, do lado direito com área com vista para a área de estacionamento coletivo. É de seu uso exclusivo a área onde se localiza a escada, assim descrita: confronta pela frente com a área de circulação do condomínio, do lado direito confronta com a área de estacionamento coletivo, do lado esquerdo confronta com a casa 02 e nos fundos confronta com a área de uso comum do condomínio, onde se localizam o vestiário/wc e depósito, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do edifício, para a guarda de veículo de pequeno porte, em lugar indeterminado, por ordem de chegada. Contribuinte nº 2.02.092.019.0001.</p>	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 196.460 do CRI de Praia Grande/SP
AV.02 Penhora Exequenda.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$285.000,00 (julho/2025)	330
Valor atualizado:	
R\$288.722,08 (janeiro/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$206.772,49 (fevereiro/2024)	136/138

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	1ª PRAÇA	2ª PRAÇA
Em 09/10/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	345/346	80%	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	