

SÍNTESE DO PROCESSO

| | |
|-----------------------|----------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| Inventário e Partilha | Digital |

| | |
|---|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível - Comarca de São Paulo - SP | 1017861-80.2017.8.26.0003 |
| E-MAIL CARTÓRIO | |

| | |
|-----------|-----------------------|
| NOME JUIZ | Mariana Medeiros Lenz |
|-----------|-----------------------|

| |
|--|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO |
| Penhora no Rosto dos Autos (processo nº 0008484-63.2021.8.26.0100) - Rosana Ranieri Luxo; Penhora no Rosto dos Autos (processo nº 0010851-60.2021.8.26.0003) - Sérgio Rosario Moraes e Silva; Penhora no Rosto dos Autos (processo nº 0003936-60.2013.8.26.0266) - Coop De Econo E Credit Mutuo Dos Prof Da Saúde Das Reg Metropolit Da Baix Sant E SP LTDA; Penhora no Rosto dos Autos (processo nº 0001018-93.2007.8.26.0266) - Isabella Luiza Almeida; Penhora no Rosto dos Autos (processo nº 0079911-91.2019.8.26.0100) - André Luiz Siciliano; Penhora no Rosto dos Autos (processo nº 0079881-56.2019.8.26.0100) - Suzana Ranieri |

| | | |
|---|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Espólio de Ione Vigelis Filippini; Deborah Cássia Vigelis Filippini | | |
| Advogado: | | |

| | | |
|---|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Celso Francisco Vigelis Filippini; Nayara de Oliveira Dias Filippini; Patricia de Andrade Kozikas | | |
| Advogado: | | |

| | | |
|--|----------|----------|
| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Village Road Participações e Empreendimentos LTDA; José Gomes de Alencar; Valeria Freires de Alencar | | |

| | | |
|--------------|----------|----------|
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim | | OK |

| | | |
|--|----------|----------|
| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| TRÂNSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | | |
|--|----------|----------|
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | |
|--------------------|--|
| LOCALIZAÇÃO DO BEM | |
| | |

| | |
|------------------------|----------|
| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
| Atual possuidor do bem | |

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim | | OK |

| | |
|--|----------|
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S) | FOLHA(S) |
| Não há | |

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | |
|---|----------|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
| Um prédio e respectivo terreno, medindo 8,00 metros de frente, por 40,00m da frente aos fundos, tendo os fundos a mesma largura que a frente, com uma área de 320,00m ² , confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 285, hoje um prédio 795, pelo lado esquerdo do lote 765, pelos fundos com José Daniel de Camargo. Contribuinte nº 045.250.0027-9 | |

| | |
|--|---------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
| | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| DIREITOS OU PROPRIEDADE | Propriedade |
|-------------------------|-------------|

| |
|---|
| ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 23.434 do 14º CRI de São Paulo/SP |
| AV.02 Penhora (processo nº 0003936-60.2013.8.26.0266) - Coop de Econo e Credit Mutuo dos Prof da Saúde das Reg Metropolit da Baix Sant e SP LTDA; AV.03 Penhora (processo nº 0001018-93.2007.8.26.0266) - Isabella Luiza Almeida. |

| | |
|----------------------------------|------------------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
| R\$2.189.000,00 (fevereiro/2023) | 828/834 e 899 |
| Valor atualizado: | |
| R\$2.473.411,25 (janeiro/2026) | |

| |
|---|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
| Constam débitos em aberto para 2025 no importe de R\$14.825,04 (outubro/2025), bem como débitos inscritos em Dívida Ativa no total de R\$106.786,83 (outubro/2025). Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito. |

| | |
|---|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
| Nada consta | |

| | | |
|---|-----------|----------|
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 18/02/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não | 753 e 899 | 60% |

| | | |
|-----------------|----------|----------|
| JÁ HOVE LEILÃO? | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não | | OK |

| | | |
|---|----------|----------|
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
| Não há | |