



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Comarca de Ribeirão Preto-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo 1036951-15.2020 – 5.ª Vara Cível

Aos 01 dia(s) do mês de agosto de 2025, nesta Comarca de Ribeirão Preto, em 01/08/2025, comparecemos, nós Oficiais de Justiça, infra-assinados, ADMILSON DA SILVA, na Rua Luiz Cropanese Spadaro Jr, 100, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, e respectivo Cartório, nos autos de : Execução de Título Extrajudicial- Despesas Condominiais - a requerimento de Condomínio Parque Remanso do Bosque contra: Alan Valter de Oliveira.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a proceder avaliação da unidade autônoma residencial, denominada apartamento 403 - Bloco 17 situada na cidade de Ribeirão Preto/SP, localizada no Condomínio Parque Remanso do Bosque, na Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, 100, com uma área privativa coberta de terreno de 48,500 metros quadrados mais 12,500 metros quadrados de área de uso comum, perfazendo 61,000 metros quadrados, e área de divisão comum proporcional de 52,908 m quadrados, totalizando 113,908 metros quadrados, com valor estimado em R\$ 32.087,88(trinta e dois mil, oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos), conforme valor do m2 do terreno descrito no site do Município. Foi verificado que o imóvel não sofreu alterações, se tratando de construção de normal padrão, sendo o local abastecido por benfeitorias públicas (rede de água/esgoto; transporte urbano coletivo; iluminação pública), sendo estimado a área construída privativa de 61,000 metros quadrados, em R\$ 120.447,70 (cento e vinte mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), conforme tabela 2025 de edificações por m2 (residência multifamiliar R-16 de normal padrão) totalizando o valor do imóvel em R\$ 152.535,58 (cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta e oito centavos)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça:

O Oficial de Justiça:

Testemunha:

Testemunha:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADMILSON DA SILVA, liberado nos autos em 06/08/2025 às 14:37. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1036951-15.2020.8.26.0506 e código bCYMaFpP.