

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
7ª Vara Cível da Comarca de Osasco - SP	1003820-27.2021.8.26.0405
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Liege Gueldini de Moraes
-----------	--------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Associação dos Moradores do Conjunto Residencial Parque Eldorado I		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jose Aparecido de Araujo		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Isabel Fonseca Matias Araújo; Prefeitura Municipal de Osasco/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO		
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13/07/2021	181	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos que o executado possui sobre o imóvel, designado pelo Apartamento nº 132 do Bloco 17 do Condomínio Residencial Parque Eldorado, situado na Av. Sarah Veloso, nº 1200, Jardim Veloso - Osasco/SP, pertencente ao imóvel descrito por: m terreno formado pelos lotes 24 e 25 da quadra 164, da Fazenda Carapicuíba, medindo 196,00m. de frente para a Rua 60; 185,00m. de um lado; 270,00m. de outro lado, encerrando a área de 51.600,00m ² , medidas essas tiradas das mais ou menos; confrontando de um lado com José Vaz Guimarães; de outro com quem de direito e nos fundos com um córrego. Contribuinte nº 23243-11-01-0160-00-000-013 (refere-se ao terreno do condomínio).	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 50.110 do 1º CRI de Osasco/SP
Nada consta.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$232.319,83 (agosto/2025)	310/319
Valor atualizado:	
R\$234.579,79 (janeiro/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$77.761,28 (fevereiro/2025)	244/245

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 22/10/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	353/355	80%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

