



Prefeitura Municipal de Nova Granada

Pref. Mun. de Nova Granada

Praça São Benedito, 417 - CENTRO - NOVA GRANADA

CNPJ: 45.147.733/0001-91



CERTIDÃO POSITIVA DE DEBITOS DO IMOBILIARIO

Cadastro 000003067
Inscrição 0003067

Proprietário
EDSON FUZARO DE CASTRO

Compromissário
EDSON FUZARO DE CASTRO

Logradouro
AVENIDA - BRASIL

Bairro
CENTRO

Loteamento

Número Lado Complemento
01356

Cep Setor Quadra Lote Unidade
15440-003 0000 03 1

Setor (lot.) Quadra Lote (lot.) Unidade Face de Quadra/Seção

Exercicio 2026
CPF/CNPJ 083.914.158-05
CPF/CNPJ 083.914.158-05

Áreas
Terreno 459,00m²
Edificada 385,65m²
Excedente 0,00m²
Testada 15,30m

Valores Venais
Territorial R\$ 22.582,80
Predial R\$ 202.165,44
Imóvel R\$ 224.748,24

Valores Venais de Referência para lançamento do I.T.B.I
Territorial R\$ 130.134,05
Predial R\$ 319.674,26
Imóvel R\$ 449.808,30

INSERIR TEXTO

Exercício	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorários	Total
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	121,28	0,00	0,00	185,31
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	120,64	0,00	0,00	184,67
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	120,01	0,00	0,00	184,04
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	119,37	0,00	0,00	183,40
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	118,74	0,00	0,00	182,77
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	118,10	0,00	0,00	182,13
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	117,47	0,00	0,00	181,50
2010	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	26,56	36,94	0,53	116,83	0,00	0,00	180,86
2011	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	31,77	39,44	0,64	127,47	0,00	0,00	199,32
2011	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	31,77	39,44	0,64	126,75	0,00	0,00	198,60
2011	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	31,77	39,44	0,64	126,04	0,00	0,00	197,89
2011	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	31,77	39,44	0,64	125,33	0,00	0,00	197,18
2011	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	31,77	39,44	0,64	124,62	0,00	0,00	196,47
2011	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	31,77	39,44	0,64	123,90	0,00	0,00	195,75
2011	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	31,77	39,44	0,64	123,19	0,00	0,00	195,04
2012	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	33,88	23,04	0,68	94,48	0,00	0,00	152,08
2012	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	33,88	23,04	0,68	93,91	0,00	0,00	151,51
2012	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	33,88	23,04	0,68	93,34	0,00	0,00	150,94
2012	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	33,88	23,04	0,68	92,77	0,00	0,00	150,37
2012	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	33,88	23,04	0,68	92,20	0,00	0,00	149,80
2012	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	33,88	23,04	0,68	91,64	0,00	0,00	149,24
2012	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	33,94	23,08	0,68	91,23	0,00	0,00	148,93
2013	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	36,61	37,06	0,73	114,19	0,00	0,00	188,59
2013	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	36,61	37,06	0,73	113,45	0,00	0,00	187,85
2013	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	36,61	37,06	0,73	112,72	0,00	0,00	187,12
2013	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	36,61	37,06	0,73	111,98	0,00	0,00	186,38
2013	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	36,61	37,06	0,73	111,24	0,00	0,00	185,64

Exercício	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorários	Total
2013	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	36,61	37,06	0,73	110,51	0,00	0,00	184,91
2013	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	36,64	37,09	0,73	109,86	0,00	0,00	184,32
2014	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	48,41	45,46	0,97	131,42	0,00	0,00	226,26
2014	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	48,41	45,46	0,97	130,48	0,00	0,00	225,32
2014	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	48,41	45,46	0,97	129,54	0,00	0,00	224,38
2014	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	48,43	45,48	0,97	128,66	0,00	0,00	223,54
2021	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	162,31	57,35	3,25	123,01	0,00	34,59	380,51
2021	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	162,31	57,35	3,25	120,81	0,00	34,37	378,09
2021	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	162,31	57,35	3,25	118,62	0,00	34,15	375,68
2021	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	162,31	57,35	3,25	116,42	0,00	33,93	373,26
2021	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	162,41	57,39	3,25	114,29	0,00	33,73	371,07
2022	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	179,80	39,85	3,60	101,04	0,00	32,43	356,72
2022	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	179,80	39,85	3,60	98,84	0,00	32,21	354,30
2022	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	179,80	39,85	3,60	96,65	0,00	31,99	351,89
2022	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	179,80	39,85	3,60	94,45	0,00	31,77	349,47
2022	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	179,80	39,85	3,60	92,25	0,00	31,55	347,05
2022	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	179,80	39,85	3,60	90,06	0,00	31,33	344,64
2022	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	179,91	39,88	3,60	87,91	0,00	31,13	342,43
2023	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	192,73	26,93	3,85	74,68	0,00	29,82	328,01
2023	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	192,73	26,93	3,85	72,49	0,00	29,60	325,60
2023	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	192,73	26,93	3,85	70,29	0,00	29,38	323,18
2023	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	192,73	26,93	3,85	68,09	0,00	29,16	320,76
2023	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	192,73	26,93	3,85	65,90	0,00	28,94	318,35
2023	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	192,73	26,93	3,85	63,70	0,00	28,72	315,93
2023	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	192,84	26,94	3,86	61,54	0,00	28,52	313,70
2024	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	203,43	16,98	4,07	48,49	0,00	27,30	300,27
2024	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	203,43	16,98	4,07	46,29	0,00	27,08	297,85
2024	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	203,43	16,98	4,07	44,08	0,00	26,86	295,42
2024	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	203,43	16,98	4,07	41,88	0,00	26,64	293,00
2024	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	203,43	16,98	4,07	39,67	0,00	26,42	290,57
2024	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	203,43	16,98	4,07	37,47	0,00	26,20	288,15
2024	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	203,48	16,99	4,07	35,27	0,00	25,98	285,79
2025	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	211,75	8,66	4,24	22,04	0,00	0,00	246,69
2025	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	211,75	8,66	4,24	19,84	0,00	0,00	244,49
2025	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	211,75	8,66	4,24	17,63	0,00	0,00	242,28
2025	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	211,75	8,66	4,24	15,43	0,00	0,00	240,08
2025	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	211,75	8,66	4,24	13,22	0,00	0,00	237,87
2025	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	211,75	8,66	4,24	11,02	0,00	0,00	235,67
2025	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	211,79	8,66	4,24	8,82	0,00	0,00	233,51
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,27
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,27
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,27
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,27
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,27
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,27
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,27
2026	IPTU - IMP.S/ A PROP.PRE.TER.URB.	229,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,37
Total:		9.052,97	2.108,01	149,05	5.915,55	0,00	783,80	18.009,38

Emitida às 11:47:18 do dia 10/03/2026

Válida até 09/04/2026

Código de Controle da Certidão/Número D182E94F8751291A

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.