

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IN CRA

CADASTRO MUNICIPAL  
6887.43.021.003.00.2

Matrícula N.º 11.409

Data 16 / 12 / 1983

**Imóvel:** UM LOTE DE TERRENO, sob nº.03 da quadra U, situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim Ferrarezi", com frente para a Rua E, medindo dez metros e cinquenta centímetros (10,50) de frente igual medida de largura nos fundos, por vinte e seis (26) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 273,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº.02, de outro lado com o lote nº.04, e pelos fundos com propriedade de Lourenço Gianoni Zaia. A quadra U, está compreendida entre as Ruas E, 8, continuação da Rua Nicolau Januzzi e propriedade de Lourenço Gianoni Zaia. - PROPRIETÁRIA: - SANTA CRUZ-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede e domicílio fiscal nesta cidade, à Rua Riachuelo, nº. 139, inscrita no CGC/MF sob nº.48.630.396.0001/87, representada pelos sócios, Antonio Ferrarezi, RG nº.6.109.454 e CIC nº.357.392.058/68, e João Ferrarezi, RG nº.7.149.544 e CIC nº.357.484.948/68, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na chácara Ferrarezi, nesta cidade. - REGISTRO ANTERIOR: - R.2/M.2.390, deste cartório. - Oficial

R.1/11.409: - Em 16 de dezembro de 1983. - Pela escritura de compra e venda, lavrada em 29 de novembro de 1983, no 1º C.N.O.J. desta cidade, livro 190 fls.85, a proprietária, VENDEU O IMÓVEL, a JOSÉ ROSSONI, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de Jolindo Rossoni, e Ignez Rossoni, portador do CIC nº.774.590.758/68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua D, nº.1.338, Vila Santa Terezinha. VALOR: Cr.\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros). - Oficial

R.2. Em 03 de agosto de 1990. Título: escritura de compra e venda.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 27 de janeiro de 1984, no 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 195 fls.23, o proprietário pelo R.1, VENDEU O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, a JAIR LUCIO ZUZA, brasileiro, encanador industrial, portador do RG nº.5.379.563-SP, inscrito no CPF sob nº.883.823.038-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Scanio Cerqueira, nº.92, Vila Alzira, bairro Vila Nova York, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 27 de maio de 1978, com MARIA CELIA MEIRELES DA SILVA, do lar, portadora do RG nº.8.946.715-SP. VALOR: (Cr\$ 150.000,00=Cr\$ 0,15). VALOR VENAL de 1990: Cr\$ 4.766,58 (quatro mil setecentos e sessenta e seis cruzeiros e cinquenta e oito centavos). Oficiala Interina (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Av.3 - em 03 de março de 1.999.

Por instrumento particular de caução locatícia de 25 de novembro

continua no verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
MATR. N.º 11.409

continuação

de 1.998, Jair Lucio Zuza, mecânico, e sua mulher Maria Celia Meireles da Silva, agente de seguros, inscrita no CPF/MF. sob o nº 932.717.518-20, ambos residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na rua Gonçalves Magalhães, nº 365, e demais qualificação constante do R.2 retro, na qualidade de fiadores na locação do imóvel situado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na rua João Bim, nº 157, firmada em 25 de novembro de 1.998, em que figura como locadora Elaine Melo do Carmo, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF. nº 041.989.938-31, e RG. nº 9.664.806-SSP/SP, residente na rua Ceará, nº 2.209, Jardim Paulistano - Ribeirão Preto-SP, DERAM EM CAUÇÃO o imóvel desta matrícula, para garantia da fiança por eles prestada na referida locação, de conformidade com o art. 38, § 1º, da Lei nº 8.245/91. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Titular, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

D. R\$2,64; E. R\$0,71; Cart. R\$0,53. Total R\$3,88.

AV.04 - Em 27 de março de 2.013. PENHORA.

Nos termos da certidão eletrônica, produzida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Civil - Proc. nº. 00333834-34-2000.8.26.0506, 5º Ofício Cível da comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, em que figuram como exequente Elaine Melo do Carmo, CPF.041.989.938/31, e como executados Jair Lucio Zuza, CPF.883.823.038/20, Maria Celia Meirelles da Silva Zuza, CPF.932.717.518/20, e Katia Cilene de A. Pinto Pereira, CPF. 946.254.767/04, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$33.572,15 (trinta e três mil, quinhentos e setenta e dois reais, quinze centavos), tendo sido nomeados depositários Jair Lucio Zuza e Maria Celia Meirelles da Silva Zuza. A Escrevente, *[assinatura]* (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital