

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto - SP	0033834-34.2000.8.26.0506
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Mayra Callegari Gomes de Almeida
-----------	----------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elaine Melo do Carmo		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Katia Cilene de A. Pinto Pereira; Jair Lucio Zuza; Maria Celia Meireles da Silva Zuza		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Pirassununga/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Não há		OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/08/2012	387	OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Atual possuidor do bem		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
Não há		
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
UM LOTE DE TERRENO, sob nº.03 da quadra U, situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim Ferrarezi", com frente para a Rua E, medindo dez metros e cinquenta centímetros (10,50) de frente igual medida de largura nos fundos, por vinte e seis (26) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 273,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº.02, de outro lado com o lote nº.04, e pelos fundos com propriedade de Lourenço Giannoni Zaia. A quadra U, está compreendida entre as Ruas E, 8, continuação da Rua Nicolau Januzzi e propriedade de Lourenço Giannoni Zaia. Contribuinte não localizado.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION	
DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 11.409 do CRI de Pirassununga/SP		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
R\$326.107,60 (julho/2025)	776/795 e 802/804	
Valor atualizado:		
R\$330.366,54 (janeiro/2026)		

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$189.017,92 (abril/2025)	758/760

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 24/09/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	802/804	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

