



TERRA ADVOCACIA

E XMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA **E. 5ª. VARA CÍVEL**
DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO / SP.

PROCESSO No. 0033834-34.2000.8.26.0506 (2.098/2.000).

ELAINE MELO DO CARMO, via de seu advogado e procurador infra-assinado, nos autos da AÇÃO DE DESPÊJO POR FALTA DE PAGAMENTO CC. COBRANÇA, ORA NA FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – PROC. No. 0033834-34.2000.8.26.0506 (2.098/2.000), que promove contra KÁTIA CILENE DE A. PINTO PEREIRA, JAIR LÚCIO ZUZA E S/M. MARIA CÉLIA MEIRELLES DA SILVA ZUZA, perante este E. Juízo e respectivo cartório do 5º. Ofício Cível, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., manifestar na forma que adiante segue:-

REQUER-SE juntada da planilha de cálculo abaixo, onde se apurou se apurou o montante do débito devidamente atualizado para o Mês 05/2026, em R\$ 203.492,80= (duzentos e treis mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta centavos):-

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

5ª. VARA CÍVEL DE RIBEIRÃO PRETO / SP. –
PROCESSO Nº. 0033834-34.2000.8.26.0506 –

Data de atualização dos valores: maio/2026

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Juros Moratórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03 - a partir de 25/03/2000

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 20,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
1	ALUGUEL	25/03/2000	524,38	2.556,02	7.419,34	9.975,36
2	ALUGUEL	25/04/2000	524,38	2.552,70	7.409,70	9.962,40
3	ALUGUEL	25/05/2000	524,38	2.550,41	7.403,05	9.953,46
4	ALUGUEL	25/06/2000	524,38	2.551,68	7.406,74	9.958,42

Dr. João Lourenço B. Terra

OAB/SP. 72.260

CPF/MF. 747.927.848-91

E-mail:- advjoaoterra@bol.com.br

Dr. Marcos Ferreira Terra

OAB/SP. 416.839

CPF/MF. 407.411.438-01

E-mail:- marcos.f.terra@hotmail.com

End.: Rua Júlio de Mesquita, Nº. 420 – Bairro V. Virginia - CEP: 14.03-450 – Ribeirão Preto / SP.

Telefones: (16) 97407-4464 / 99991-2435



TERRA ADVOCACIA

5	ALUGUEL	25/07/2000	524,38	2.544,05	7.384,59	9.928,64
6	ALUGUEL	25/08/2000	524,38	2.509,18	7.283,38	9.792,56
7	ALUGUEL	25/09/2000	524,38	2.479,18	7.196,29	9.675,47
8	ALUGUEL	25/10/2000	524,38	2.468,56	7.165,47	9.634,03
9	ALUGUEL	25/11/2000	524,38	2.464,62	7.154,03	9.618,65
10	ALUGUEL	25/12/2000	590,76	2.768,58	8.036,33	10.804,91
11	ALUGUEL	25/01/2001	590,76	2.753,44	7.992,39	10.745,83
12	ALUGUEL	25/02/2001	590,76	2.732,40	7.931,31	10.663,71
13	ALUGUEL PROP 27 DIAS	22/03/2001	531,68	2.447,15	7.103,32	9.550,47
14	IPTU	17/03/2000	17,35	84,57	245,48	330,05
15	IPTU	17/04/2000	17,35	84,46	245,16	329,62
16	IPTU	17/05/2000	17,35	84,38	244,93	329,31
17	IPTU	17/06/2000	17,35	84,43	245,07	329,50
18	IPTU	16/07/2000	17,35	84,17	244,32	328,49
19	IPTU	17/08/2000	17,35	83,02	240,98	324,00
20	IPTU	18/09/2000	17,35	82,03	238,11	320,14
21	IPTU	17/10/2000	17,35	81,68	237,09	318,77
22	IPTU	17/01/2001	17,35	80,87	234,74	315,61
23	IPTU	16/02/2001	17,35	80,25	232,94	313,19
24	IPTU PROP 21 DIAS	16/03/2001	12,14	55,88	162,20	218,08
25	TX ÁGUA	16/05/2000	52,65	256,07	743,29	999,36
26	TX ÁGUA	16/06/2000	106,52	518,34	1.504,58	2.022,92
27	TX LUZ	09/06/2000	99,00	481,74	1.398,34	1.880,08
28	TX LUZ	09/07/2000	105,60	512,32	1.487,11	1.999,43
TOTAIS			7.572,79	36.032,18	104.590,28	140.622,46
Subtotal						R\$ 140.622,46
Honorários advocatícios (20,00%) - não aplicável s/ a multa (+)						R\$ 28.124,49
Subtotal						R\$ 168.746,95
Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)						R\$ 16.874,70
Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)						R\$ 16.874,70
Subtotal						R\$ 202.496,35
custa judicial - 10/05/2001 - FLS 36/38 - R\$ 85,94 (+)						R\$ 390,38
custa judicial - 10/11/2001 - FL 47 - R\$ 10,00 (+)						R\$ 43,46
custa judicial - 10/04/2002 - FL 76 - R\$ 20,00 (+)						R\$ 83,49
custa judicial - 10/04/2002 - FL 93 - R\$ 20,00 (+)						R\$ 83,49
custa judicial - 10/06/2003 - FL 127 - R\$ 40,00 (+)						R\$ 137,59
custa judicial - 10/06/2003 - FL 115v - R\$ 30,00 (+)						R\$ 103,19
Subtotal (custa judicial)						R\$ 841,60
despesa processual - 23/05/2012 - FL 35v - R\$ 35,23 (+)						R\$ 77,16
despesa processual - 15/05/2019 - FL 484 - R\$ 53,18 (+)						R\$ 77,69
Subtotal (despesa processual)						R\$ 154,85
TOTAL GERAL						R\$ 203.492,80

(duzentos e treis mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)

São os termos em que, J.
P. Deferimento.
Ribeirão Preto / SP., 25 / MAIO / 2026

Pp.
JOÃO LOURENÇO B. TERRA / ADV. - OAB/SP. 72.260

Pp.
MARCOS FERREIRA TERRA / ADV. - OABSP. 416.839

Dr. João Lourenço B. Terra
OAB/SP. 72.260
CPF/MF. 747.927.848-91
E-mail:- advjoaoterra@bol.com.br

Dr. Marcos Ferreira Terra
OAB/SP. 416.839
CPF/MF. 407.411.438-01

E-mail:- marcos.f.terra@hotmail.com

End.: Rua Júlio de Mesquita, Nº. 420 – Bairro V. Virginia - CEP: 14.03-450 – Ribeirão Preto / SP.

Telefones: (16) 97407-4464 / 99991-2435