

MATRÍCULA
127.681

FOLHA
01

Bauru, 05 de abril de 2018.

IMÓVEL: UMA CASA de taboas, coberta de telhas, com quatro cômodos, sob n.º **10-9** da **Rua Vitória**, esquina com a Rua Primeiro de Maio, correspondente ao **lote E** da **quadra 19** do loteamento denominado **Vila Quaggio**, desta cidade de **Bauru-SP**, medindo dez metros de frente por vinte metros da frente aos fundos, confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, pela frente com a Rua Primeiro de Maio, quarteirão 5, lado ímpar; pelo lado direito, com a Rua Vitória, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, com o lote F, onde encontra-se edificado o prédio n.º 5-71 da Rua Primeiro de Maio, propriedade de João Rosa de Oliveira Filho; e pelos fundos, com o lote D, onde encontra-se edificado o prédio n.º 10-19 da Rua Vitória, propriedade de Estevão Almeida de Souza.

CADASTRO: 4/578/1

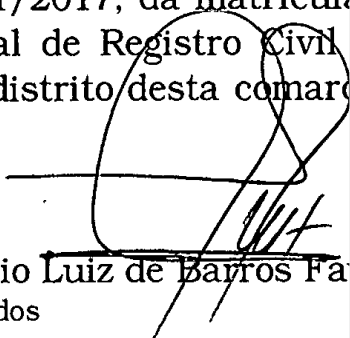
PROPRIETÁRIA: JOAQUINA MARIA FERREIRA, brasileira, nascida aos 21/01/1928, viúva, do lar, RG n.º 14.807.395-SP e CPF n.º 004.809.888-46, filha de Sebastião Alves Rodrigues e de Brasilina Maria Eliza, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Vitória, n.º 10-9, Vila Quaggio.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 12.890 de 18/08/1960, às folhas 53 do livro de Transcrição das Transmissões n.º 3-H, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação n.º 315.259 de 22/03/2018.

O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior

Av.1 - Em 05 de abril de 2018. Pelo título do R.2, procede-se a presente a fim de constar que **JOAQUINA MARIA FERREIRA, faleceu** em Bauru-SP, aos **13/09/2004**, no estado civil de viúva de Cristino José Ferreira, conforme consta da certidão de óbito extraída aos 25/01/2017, da matrícula: 116517 01 55 2004 4 00125 189 0045776 02, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

 Paulo Augusto da Silva

 Fabrício Luiz de Barros Favero Zanetti
Escreventes Autorizados

R.2 - Em 05 de abril de 2018. Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens
- segue no verso -

MATRÍCULA

127.681

FOLHA

01

VERSO

deixados pelo falecimento de JOAQUINA MARIA FERREIRA, lavrada aos 13/02/2017, página 278 do livro nº 1.424 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, o **imóvel**, avaliado em R\$80.404,42 (oitenta mil quatrocentos e quatro reais e quarenta e dois centavos), **foi atribuído** nas seguintes proporções: **1)** uma parte ideal correspondente a **33,334%** ao herdeiro filho **SERGIO MELCHIADES FERREIRA**, brasileiro, nascido aos 12/12/1952, solteiro, pintor, RG nº 17.115.840-4-SP e CPF nº 559.474.178-04, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Vitória, nº 10-9, Jardim Bela Vista; **2)** uma parte ideal correspondente a **33,333%** à herdeira filha **OLINDINA FERREIRA MERANDA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 4.895.938-8-SP e CPF nº 601.655.538-04, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Julião Fernandes San Roman, nº 3-45; e **3)** uma parte ideal correspondente a **33,333%** à herdeira filha **DIRCE MARIA ALVES DO O**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 12.327.668-8-SP e CPF nº 015.346.248-56, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Professor José Raniéri, nº 5-41, apto. 93, Ed. Belle Epoque. Valor Tributário: R\$73.670,24. Prenotação nº 315.259 de 22/03/2018.

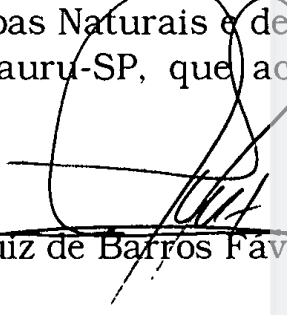
 Paulo Augusto da Silva

 Fabrício Luiz de Barros Favero Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.3 - Em 05 de abril de 2018. Pelo título do R.2, procede-se a presente a fim de constar que **SERGIO MELCHIADES FERREIRA**, **faleceu** em Bauru-SP, aos **12/12/2015**, no estado civil de solteiro, conforme consta da certidão de óbito extraída aos 25/01/2017, da matrícula: 116517 01 55 2015 4 00176 071 0076023 51, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

 Paulo Augusto da Silva

 Fabrício Luiz de Barros Favero Zanetti

Escreventes Autorizados

R.4 - Em 05 de abril de 2018. Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **SERGIO MELCHIADES FERREIRA**, lavrada aos 13/02/2017, página 278 do livro nº 1.424 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, **a parte ideal correspondente a 33,334% do**

- continua na folha 2 -

MATRÍCULA
127.681

FOLHA
02

Bauru, 05 de abril de 2018.

imóvel, avaliada em R\$26.801,47 (vinte e seis mil oitocentos e um reais e quarenta e sete centavos), **foi atribuída** na proporção de uma parte ideal correspondente a **50% da mesma ou 16,667% do imóvel** para cada uma das herdeiras irmãs e condôminas: **1) OLINDINA FERREIRA MERANDA;** e **2) DIRCE MARIA ALVES DO Ó.** Valor Tributário proporcional: R\$24.556,74. Prenotação nº 315.259 de 22/03/2018.


Paulo Augusto da Silva


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Escreventes Autorizados

R.5 - Em 20 de setembro de 2018. Por Escritura lavrada aos 11/09/2018, páginas 111/114 do livro 1479 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, OLINDINA FERREIRA MELANDA, nascida aos 03/02/1951, e DIRCE MARIA ALVES DO Ó, nascida aos 26/02/1958, **venderam o imóvel** para **ANDRÉ LUIZ GOMES**, nascido aos 13/12/1973, gerente financeiro, RG nº 22.953.463-6-SP e CPF nº 248.994.148-89, filho de Marcílio Gomes e de Juraci Benedita Oliveira Gomes, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **LIGGIA CHRISTINA DE OLIVEIRA GOMES**, nascida aos 28/04/1984, técnica em enfermagem, RG nº 41.305.360-X-SP e CPF nº 353.409.018-74, filha de Paulo Caetano de Oliveira e de Luci Barbosa de Oliveira, brasileiros, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Vitória, nº 11-36, Jardim Bela Vista, pelo preço de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Valor Tributário: R\$73.670,24. Prenotação nº 320.484 de 12/09/2018.


Julio Roberto Oliveira Ros


Piettersen Ribeiro Miranda
Escreventes Autorizados

Av.6 - Em 25 de janeiro de 2019. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 18/01/2019 pelo proprietário ANDRÉ LUIZ GOMES, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Vitória, nº 11-36, Bela Vista, procede-se a presente a fim de constar a **demolição da casa de tábuas sob nº 10-9 da Rua Vitória** com a área de 64,00 m², através da aprovação obtida junto a Prefeitura Municipal de Bauru-SP, no processo nº 80.728/2018, conforme se verifica da Certidão nº 05/2019, expedida aos 03/01/2019 pela referida Prefeitura e da CND nº 000072019-88888750, expedida aos 11/01/2019 pela Secretaria da Receita

- segue no verso -

MATRÍCULA

127.681

FOLHA


02

VERSO

Federal do Brasil, que acompanham o título. Prenotação nº 324.636 de 18/01/2019.



Ligia Serotini

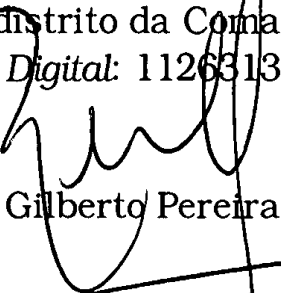


Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Av.7 - Em 09 de dezembro de 2019. Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de constar o **divórcio** de **ANDRÉ LUIZ GOMES** e **LÍGGIA CHRISTINA DE OLIVEIRA GOMES**, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **LÍGGIA CHRISTINA BARBOSA DE OLIVEIRA**, nos termos da Escritura Pública lavrada em 20/11/2019, páginas 251/255 do livro 1147 do 3º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, conforme consta da Certidão de Casamento extraída aos 21/11/2019 da matrícula nº 119073 01 55 2011 2 00111 061 0021334 61, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 112631331000000010552219Z.



Gilberto Pereira

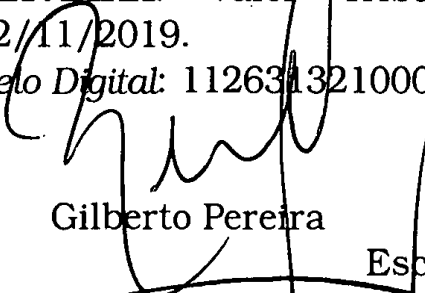


Gerson Benvinutti de Castro

Escreventes Autorizados

R.8 - Em 09 de dezembro de 2019. Por Escritura de Divórcio com Partilha de Bens que fazem entre si **ANDRÉ LUIZ GOMES** e **LÍGGIA CHRISTINA BARBOSA DE OLIVEIRA**, lavrada aos 20/11/2019, páginas 251/255 do livro 1147 do 3º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, o **imóvel** avaliado em R\$56.228,62, foi **atribuído na proporção de 50%** a cada um dos divorciandos: **1) ANDRÉ LUIZ GOMES;** e **2) LÍGGIA CHRISTINA BARBOSA DE OLIVEIRA.** Valor Tributário: R\$56.228,62. Prenotação nº 334.079 de 22/11/2019.

Selo Digital: 1126313210000000105521193.



Gilberto Pereira



Gerson Benvinutti de Castro

Escreventes Autorizados