

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Lateral, lote 8, da quadra/3-A, na Vila Nova York, em TATUAPE, medindo 10,00m de frente, por 39,00 da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel; por 40,00m do lado esquerdo; tendo nos fundos a mesma largura da frente; encerrando área de 395,00m²; confrontando do lado direito com o lote 9; do lado esquerdo com o lote 7; e nos fundos com o lote 23; sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra 3-A, e de propriedade da Imobiliária Construtora Americana Ltda.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA AMERICANA LTDA., CGC/MF 60.766.268/0001-60, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 8.950 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 148.198.0007-7

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Padro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 43.495 -Em 27 de Maio de 1980.

De Escritura datada de 28 de março de 1980, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.908, fls. 133, a proprietária supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO SGUERI, RG.7.108.474-SP, CPF/MF.667.380.088-72, brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELIZABETH FABRI SGUERI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$.930,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Metta Filho - Escrivão

R.2/ 43.495 -Em 11 de Março de 1981.

Por Escritura datada de 02 de Fevereiro de 1981, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1067, fls. 64, os proprietários JOÃO SGUERI, RG.7.108.474-SP, industrial e sua mulher ELIZABETH FABRI SGHERI, RG.6.462.447-SP, do lar, CPF.(ambos) 667.380.088-72, brasileiros, domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: 1/4 ou seja 25% a DIRSON BALDI, RG.3.493.068-SP, CPF.124.557.258-04, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com AUREA CONTENTE BALDI; e 3/4 ou seja 75% a WALTER ANAYA, RG.3.933.834-SP, CPF.045.735.528-04, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens,-

* continua no verso *

matricula

43.495

ficha

01

verso

antes da Lei 6.515/77, com PRISCILLA CONTENTE ANAYA, brasileiro, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.1.910.000,00, (incluindo outro imóvel).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttatillo

Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

R.3/43.495

Em 25 de maio de 1994

Pela escritura de 12 de maio de 1.994, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.813, fls. 179, 1) WALTER ANAYA, já qualificado, e sua mulher PRISCILLA CONTENTE ANAYA, brasileira, do lar, RG. 2.344.572-SSP/SP., CPF/MF. (comum) 045.735.528-04, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Bom Jesus, número 240; e 2) DIRSON BALDI, já qualificado, e sua mulher AUREA CONTENTE BALDI, brasileira, do lar, RG. 2.875.192-SSP/SP., CPF/MF. (comum) 124.557.258-04, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Anália Franco, número 415, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel, pelo valor de CR\$41.088.810,00, ao BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A, com sede na cidade de Barueri, neste Estado, à Avenida Andrômeda, s/nº, Alphaville, CGC/MF. 60.898.723/0001-81.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.4/43.495

Em 10 de dezembro de 2003

Da escritura datada de 1º de Setembro de 2.003, pelo Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Santana de Parnaíba, deste Estado, livro 398, fls. 183/186, e da Ata das Assembléias Gerais Extraordinária e Ordinária realizadas cumulativamente em 27/03/2.001, registrada sob nº 95.850/01-6, em 25/05/2.001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no D.O.E., edição de 05/04/2.001, verifica-se o BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, teve sua razão social alterada para BANCO BCN S/A.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

matrícula

43.495

ficha

02

São Paulo, 10 de dezembro de 2003

R.5/43.495

Em 10 de dezembro de 2003

Pela escritura mencionada na Av.4, o **BANCO BCN S/A**, CNPJ/MF nº 60.898.723/0001-81, com sede nesta Capital, no Centro Empresarial Nações Unidas, Torre Oeste, situado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, do 2º ao 12º, 14º e 15º andares, Brooklin, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$20.701,34, a **EDUARDO DE DONATO**, brasileiro, industrial, RG nº 5.503.173-SSP/SP, CPF/MF nº 035.060.898-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, brasileira, do comércio, RG nº 9.214.744-SSP/SP, CPF/MF nº 246.237.138-90, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Maestro Tom Jobim, nº 85, aptº 231, Tatuapé. O vendedor declarou no título que apresentou a Certidão Positiva de Débito - CPD do INSS, com Efeitos de Negativa, sob nº 132492003-21004030, emitida em 12/06/2.003, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM EFEITOS DE NEGATIVA, sob nº 6.005.601, emitida em 17/03/2.003, que ficaram arquivadas no referido tabelião.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.6/43.495 Em 28 de agosto de 2014

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 07 de Julho de 2014, pela 1ª Vara Cível de Sorocaba/SP, para consignar que no dia 29/01/2014, foi distribuída à mencionada Vara, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1002164-70.2014.8.26.0602)**, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, nº 2.100, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, **contra:** 1) **TEC FORJA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.605.201/0001-36; e, 2) **EDUARDO DE DONATO**, já qualificado, tendo a causa o valor de R\$704.773,62.- **Protocolo nº 482.096 de 12/08/2014.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matricula

43.495

ficha

02

verso

Av.07/43.495 Em 18 de fevereiro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de fevereiro de 2016, expedida pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba, deste Estado, extraída dos autos do processo nº 00108452820145150109, da ação de execução trabalhista movida por 1) **JOSAFÁ ALVES DE SOUZA**, CPF/MF nº 031.502.218-38, 2) **JERRY ADRIANY DA SILVA ROCHA**, CPF/MF nº 264.132.128-96, 3) **SÍLVIO WAGNER DOS SANTOS**, CPF/MF nº 301.509.698-21, 4) **IAGO CHAVES JEANMOUOD**, CPF/MF nº 406.371.998-71, e 5) **RUBENS PIRES DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 795.643.308-82, contra 1) **EDUARDO DE DONATO**, CPF/MF nº 035.060.898-97, 2) **TEC FORJA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.605.201/0001-36, e 3) **ED PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 20.741.714/0001-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$148.657,62 (inclusive outros imóveis). **PROTOCOLO Nº 523.294 de 16/02/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/43.495 Em 17 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6597, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, em 17 de fevereiro de 2017, referente ao Processo nº 108685920145150016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO DE DONATO**, CPF Nº 035.060.898-97, já qualificado. **Protocolo 551.306 de 14/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/43.495 Em 17 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6598, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, em 17 de fevereiro de 2017,

continua na ficha 03

matrícula

43.495

ficha

03

São Paulo,

17 de março de 2017

referente ao Processo nº 110504520145150016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO DE DONATO**, CPF Nº 035.060.898-97, já qualificado. **Protocolo 551.307 de 14/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.10/43.495 Em 17 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6599, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, em 17 de fevereiro de 2017, referente ao Processo nº 117380720145150016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO DE DONATO**, CPF Nº 035.060.898-97, já qualificado. **Protocolo 551.308 de 14/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/43.495 Em 17 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6600, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, em 17 de fevereiro de 2017, referente ao Processo nº 107525320145150016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO DE DONATO**, CPF Nº 035.060.898-97, já qualificado. **Protocolo 551.309 de 14/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

43.495

ficha

03

verso

Av.12/43.495 Em 17 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6601, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, em 17 de fevereiro de 2017, referente ao Processo nº 110521520145150016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO DE DONATO**, CPF Nº 035.060.898-97, já qualificado. **Protocolo 551.310 de 14/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.13/43.495 Em 21 de março de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida em 13 de fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, deste Estado, complementada pelo requerimento datado de 16/01/2017, para consignar que no dia 10/11/2016, foi distribuída à mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 1035482-73.2016.8.26.0602 (2660/16), movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, contra 1) TEC FORJA LTDA, CNPJ/MF nº 05.605.201/0001-36; e 2) EDUARDO DE DONATO, CPF/MF nº 035.060.898-97, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$2.813.498,24. **PROTOCOLO Nº 551.187 de 13/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.14/43.495 Em 19 de janeiro de 2018

Procede-se ao **ARROLAMENTO DO IMÓVEL**, nos termos do **Ofício DERPF - SÃO PAULO (Requisição 17.00.03.49.91)**, de 29/12/2017, acompanhado do Extrato de Bens e Direitos para Arrolamento, lavrado junto ao sujeito

continua na ficha 04

matrícula

43.495

ficha

04

São Paulo, 19 de janeiro de 2018

passivo **EDUARDO DE DONATO**, já qualificado. **PROTOCOLO Nº 575.305 de 11/01/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial.
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.15/43.495 Em 31 de outubro de 2018

Procede-se a **PENHORA** do imóvel, nos termos da certidão expedida em 03 de outubro de 2018, pelo Cartório do 7º Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba/SP, nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 760-2013), **movida** pelo **BANCO VOTORANTIM S/A**, CNPJ/ME nº 59.588.111/0001-03, **contra** **EDUARDO DE DONATO**; e, **TEC FORJA LTDA**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$2.310.912,96. **PROTOCOLO Nº 596.088 de 03/10/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.16/43.495 Em 23 de junho de 2020.

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de junho de 2020, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba/SP, extraída dos autos do processo nº 1002164-70.2014.8.26.0602, da ação de execução **movida** pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/ME nº 58.160.789/0001-28, **contra** **EDUARDO DE DONATO**, CPF/ME nº 035.060.898-97, casado com **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$704.773,62. Fazem parte também da presente outros imóveis mencionados no título. **PROTOCOLO Nº 641.277 de 09/06/2020.**

Selo: 113779331RN000462671AI20V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

43.495

ficha

04

verso

Av.17/43.495 Em 15 de outubro de 2020
Conforme o Registro nº 8678, feito em
08/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 0002679-17.2014.5.02.0061), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO DE
DONATO**, CPF/MF nº 035.060.898-97, já qualificado. PROTOCOLO
Nº 651.559 de 08/10/2020.

Selo: 1137793E1TA000537570ED20T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/43.495 Em 15 de outubro de 2020
Conforme o Registro nº 8684, feito em
09/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 0001987-95.2014.5.02.0003), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDUARDO DE
DONATO**, CPF/MF nº 035.060.898-97, já qualificado. PROTOCOLO
Nº 651.696 de 09/10/2020.

Selo: 1137793E1AL000537736AI202

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/43.495 Em 19 de novembro de 2020.
Da Certidão de Penhora Online datada de 20
de outubro de 2020, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro
de Sorocaba/SP, extraída dos autos do **processo nº
1035482732016**, da ação de execução **movida** pelo **BANCO
MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10,
contra 1) **EDUARDO DE DONATO**, CPF/MF nº 035.060.898-97 e sua
mulher **MARGARETH APARECIDA DE DONATO**, CPF/MF nº
246.237.138-90, já qualificados; e, 2) **TEC FORJA LTDA.**,
CNPJ/MF nº 05.605.201/0001-36, verifica-se que ocorreu a
PENHORA DE 50% DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no
valor de R\$3.320.227,00. Fazem parte também da presente
outros nove imóveis mencionados no título. PROTOCOLO Nº
652.620 de 20/10/2020.

Selo: 113779331VJ000561801NB20W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

43.495

ficha

05

São Paulo,

18 de maio de 2021

Av.20/43.495

Em 18 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 9518, de
10/05/2021, Processo nº 0001987-95.2014.5.02.0003, de
EDUARDO DE DONATO, CPF/MF nº 035.060.898-97. PROTOCOLO Nº
673.987 de 10/05/2021.

Selo: 113779331I000688676UI21C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.21/43.495

Em 30 de julho de 2021.

Da Certidão de Penhora Online de 27
de julho de 2021, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de
Sorocaba, deste Estado, extraída dos autos do processo nº
0011390-98.2014.5.15.0109, da ação de execução movida por
1) **ROBERTA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 312.335.148-30; 2) **CELIO
RIBEIRO DE FREITAS**, CPF/MF nº 2523.461.228-75; 3) **JOSE
MARCELINO DINIZ**, CPF/MF nº 177.169.038-02; 4) **CLAUDEMIR
PEREIRA SANTOS**, CPF/MF nº 144.982.708-00; 5) **LEANDRO
RODRIGUES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 347.574.038-95; 6) **ANDRE
FERNANDO DOMENECH**, CPF/MF nº 266.699.648-46 contra,
MARGARETH APARECIDA DE DONATO (CPF/MF nº 246.237.138-90, já
qualificada, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL,
para garantia de uma dívida no valor de R\$511.149,02.
PROTOCOLO Nº 683.770 de 27/07/2021.

Selo: 113779331OM000741998AK21C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.22/43.495

Em 31 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12267, de 22/05/2023,
Processo nº 0000098-72.2013.5.15.0135, de **EDUARDO DE DONATO**,
CPF/MF nº 035.060.898-97. PROTOCOLO Nº 759.780 de 22/05/2023.

Selo: 113779331ED001255471EU231

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

43.495

ficha

05

verso

Av.23/43.495

Em 22 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13765, de
15/08/2024, Processo n° 0011064-26.2015.5.15.0135, de
EDUARDO DE DONATO, CPF/MF n° 035.060.898-97. PROTOCOLO N°
815.398 de 15/08/2024.

Selo: 1137793E1DU001624905RB24G
CNM: 113779.2.0043495-11

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.24/43.495

Em 03 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE n° 14741, de 23/06/2025, Processo
n° 0010776-47.2015.5.15.0016, de **EDUARDO DE DONATO**, CPF/MF n°
035.060.898-97. PROTOCOLO N° 854.230 de 23/06/2025.

Selo: 1137793E1QW00191432108256
CNM: 113779.2.0043495-11

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.25/43.495

Em 21 de agosto de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 18
de agosto de 2025, expedida pelo Juízo da Central de
Mandados do Foro da Comarca de Sorocaba, deste Estado,
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos
autos do processo n° 0010393-69.2019.5.15.0003, da Ação de
Execução Trabalhista, movida por **ANTONIO XAVIER BARBOSA**,
CPF/MF n° 031.231.178-80; contra **MARGARETH APARECIDA**
SICILIANO, CPF/MF n° 246.237.138-90, verifica-se que,
ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no
valor de R\$379.587,57 (incluindo outros imóveis). Houve
decisão Judicial para a penhora da fração superior à parte
pertencente a executada, datada de 05 de maio de 2025,
Ordem de Serviço n° 01/2025. PROTOCOLO N° 861.936 de
19/08/2025.

Selo: 1137793E1AE001965904SH25D
CNM: 113779.2.0043495-11

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |