

## CONDOMÍNIO PARQUE SELETTO

Endereço DOS FERNANDES-2000

Réu RAUL SCUTARI SANCHEZ / BRUNA DE SOUSA SCUTARI

Unidade BLOCO 13 505

Nrº processo 1003506-60.2021.8.26.0606 - Vara 2º VARA

Índice de correção INPC

Juros monetário de 1% ao Mês

## DEMONSTRATIVO GERAL DO DÉBITO

Mês ref.	Data vecto	Documento	Valor	Multa	Juros	Correção	Total
31/12/2019	10/12/2019	0000000021671101	R\$ 266,48	R\$ 5,33	R\$ 345,03	R\$ 188,23	R\$ 805,07
29/02/2020	10/02/2020	0000000022551801	R\$ 262,91	R\$ 5,26	R\$ 325,24	R\$ 177,37	R\$ 770,78
31/03/2020	10/03/2020	0000000023114501	R\$ 259,84	R\$ 5,20	R\$ 314,16	R\$ 171,29	R\$ 750,48
30/04/2020	10/04/2020	0000000023476401	R\$ 260,96	R\$ 5,22	R\$ 308,32	R\$ 168,08	R\$ 742,58
31/05/2020	10/05/2020	0000000024047701	R\$ 265,42	R\$ 5,31	R\$ 306,41	R\$ 167,00	R\$ 744,14
30/06/2020	10/06/2020	0000000024557201	R\$ 273,24	R\$ 5,46	R\$ 308,18	R\$ 167,93	R\$ 754,81
31/07/2020	10/07/2020	0000000025000601	R\$ 265,42	R\$ 5,31	R\$ 292,43	R\$ 159,31	R\$ 722,47
31/08/2020	10/08/2020	0000000025556601	R\$ 270,65	R\$ 5,41	R\$ 291,25	R\$ 158,63	R\$ 725,94
28/02/2021	10/02/2021	0000000028584301	R\$ 266,44	R\$ 5,33	R\$ 248,08	R\$ 134,92	R\$ 654,77
30/09/2021	10/09/2021	0000000031858501	R\$ 279,32	R\$ 5,59	R\$ 217,62	R\$ 118,10	R\$ 620,63
31/10/2021	10/10/2021	0000000032421301	R\$ 342,24	R\$ 6,84	R\$ 259,68	R\$ 140,87	R\$ 749,63
30/11/2021	10/11/2021	0000000032859401	R\$ 338,59	R\$ 6,77	R\$ 250,12	R\$ 135,64	R\$ 731,12
31/12/2021	10/12/2021	0000000033066601	R\$ 327,03	R\$ 6,54	R\$ 235,12	R\$ 127,46	R\$ 696,15
31/01/2022	10/01/2022	0000000033695501	R\$ 326,82	R\$ 6,54	R\$ 228,62	R\$ 123,88	R\$ 685,85
28/02/2022	10/02/2022	0000000034252301	R\$ 331,49	R\$ 6,63	R\$ 225,54	R\$ 122,16	R\$ 685,82
31/03/2022	10/03/2022	0000000034805501	R\$ 294,63	R\$ 5,89	R\$ 194,90	R\$ 105,52	R\$ 600,94
30/04/2022	10/04/2022	0000000035396801	R\$ 363,39	R\$ 7,27	R\$ 233,63	R\$ 126,43	R\$ 730,72
31/05/2022	10/05/2022	0000000035754301	R\$ 277,50	R\$ 5,55	R\$ 173,33	R\$ 93,75	R\$ 550,13
30/06/2022	10/06/2022	0000000036211701	R\$ 297,78	R\$ 5,96	R\$ 180,62	R\$ 97,65	R\$ 582,01
31/07/2022	10/07/2022	0000000036879801	R\$ 311,65	R\$ 6,23	R\$ 183,50	R\$ 99,15	R\$ 600,53
31/08/2022	10/08/2022	0000000037632301	R\$ 315,29	R\$ 6,31	R\$ 180,11	R\$ 97,27	R\$ 598,98
30/09/2022	10/09/2022	0000000038055801	R\$ 307,88	R\$ 6,16	R\$ 170,56	R\$ 92,06	R\$ 576,66
31/10/2022	10/10/2022	0000000038771701	R\$ 303,82	R\$ 6,08	R\$ 163,14	R\$ 88,00	R\$ 561,04
30/04/2023	10/04/2023	0000000042637701	R\$ 307,74	R\$ 6,15	R\$ 135,30	R\$ 72,67	R\$ 521,86
31/07/2023	10/07/2023	0000000044884801	R\$ 327,67	R\$ 6,55	R\$ 129,08	R\$ 69,14	R\$ 532,44
31/08/2023	10/08/2023	0000000045266601	R\$ 329,87	R\$ 6,60	R\$ 125,05	R\$ 66,91	R\$ 528,42
30/09/2023	10/09/2023	0000000045883101	R\$ 338,55	R\$ 6,77	R\$ 123,38	R\$ 65,95	R\$ 534,65
31/10/2023	10/10/2023	0000000046681201	R\$ 307,69	R\$ 6,15	R\$ 107,69	R\$ 57,49	R\$ 479,02
30/11/2023	10/11/2023	0000000047383701	R\$ 299,66	R\$ 5,99	R\$ 100,60	R\$ 53,64	R\$ 459,89
31/12/2023	10/12/2023	0000000048206901	R\$ 299,40	R\$ 5,99	R\$ 96,30	R\$ 51,27	R\$ 452,96
31/01/2024	10/01/2024	0000000049116901	R\$ 302,58	R\$ 6,05	R\$ 93,12	R\$ 49,51	R\$ 451,26
29/02/2024	10/02/2024	0000000050062201	R\$ 342,74	R\$ 6,85	R\$ 100,77	R\$ 53,49	R\$ 503,86
31/03/2024	10/03/2024	0000000050954901	R\$ 353,21	R\$ 7,06	R\$ 99,07	R\$ 52,49	R\$ 511,84
30/04/2024	10/04/2024	0000000051744601	R\$ 369,54	R\$ 7,39	R\$ 98,70	R\$ 52,20	R\$ 527,84
31/05/2024	10/05/2024	0000000053005501	R\$ 354,58	R\$ 7,09	R\$ 90,02	R\$ 47,51	R\$ 499,20
30/06/2024	10/06/2024	0000000053699201	R\$ 355,42	R\$ 7,11	R\$ 85,60	R\$ 45,07	R\$ 493,20
31/07/2024	10/07/2024	0000000054246301	R\$ 358,70	R\$ 7,17	R\$ 81,76	R\$ 42,95	R\$ 490,59
31/08/2024	10/08/2024	0000000055453001	R\$ 356,96	R\$ 7,14	R\$ 76,83	R\$ 40,24	R\$ 481,17
30/09/2024	10/09/2024	0000000056493901	R\$ 360,15	R\$ 7,20	R\$ 72,98	R\$ 38,11	R\$ 478,45
31/10/2024	10/10/2024	0000000057454201	R\$ 356,89	R\$ 7,14	R\$ 67,89	R\$ 35,33	R\$ 467,25
30/11/2024	10/11/2024	0000000057986401	R\$ 359,82	R\$ 7,20	R\$ 64,03	R\$ 33,19	R\$ 464,24
31/12/2024	10/12/2024	0000000059051301	R\$ 357,56	R\$ 7,15	R\$ 59,30	R\$ 30,60	R\$ 454,61
31/01/2025	10/01/2025	0000000060221201	R\$ 361,13	R\$ 7,22	R\$ 55,56	R\$ 28,53	R\$ 452,44
28/02/2025	10/02/2025	0000000061192401	R\$ 298,98	R\$ 5,98	R\$ 42,46	R\$ 21,67	R\$ 369,09
31/03/2025	10/03/2025	0000000062302001	R\$ 305,53	R\$ 6,11	R\$ 39,82	R\$ 20,18	R\$ 371,64
30/04/2025	10/04/2025	0000000063367601	R\$ 341,41	R\$ 6,83	R\$ 40,55	R\$ 20,38	R\$ 409,16
31/05/2025	10/05/2025	0000000064918701	R\$ 333,38	R\$ 6,67	R\$ 35,79	R\$ 17,81	R\$ 393,64
30/06/2025	10/06/2025	0000000065640801	R\$ 339,48	R\$ 6,79	R\$ 32,61	R\$ 16,03	R\$ 394,90

Endereço DOS FERNANDES-2000  
 Réu RAUL SCUTARI SANCHEZ / BRUNA DE SOUSA SCUTARI  
 Unidade BLOCO 13 505  
 Nrº processo 1003506-60.2021.8.26.0606 - Vara 2º VARA  
 Índice de correção INPC  
 Juros monetário de 1% ao Mês

DEMONSTRATIVO GERAL DO DÉBITO

Mês ref.	Data vecto	Documento	Valor	Multa	Juros	Correção	Total
31/07/2025	10/07/2025	0000000066848101	R\$ 345,96	R\$ 6,92	R\$ 29,37	R\$ 14,21	R\$ 396,46
31/08/2025	10/08/2025	0000000068513601	R\$ 357,25	R\$ 7,15	R\$ 26,38	R\$ 12,50	R\$ 403,28
30/09/2025	10/09/2025	0000000069809201	R\$ 355,56	R\$ 7,11	R\$ 22,38	R\$ 10,31	R\$ 395,36
31/10/2025	10/10/2025	0000000070897901	R\$ 359,16	R\$ 7,18	R\$ 18,73	R\$ 8,29	R\$ 393,36
30/11/2025	10/11/2025	0000000072449701	R\$ 349,15	R\$ 6,98	R\$ 14,49	R\$ 6,01	R\$ 376,63
31/12/2025	10/12/2025	0000000073324201	R\$ 354,93	R\$ 7,10	R\$ 10,98	R\$ 4,05	R\$ 377,06
31/01/2026	10/01/2026	0000000074399401	R\$ 349,39	R\$ 6,99	R\$ 7,17	R\$ 1,98	R\$ 365,52
28/02/2026	10/02/2026	0000000076142301	R\$ 348,50	R\$ 6,97	R\$ 8,53	R\$ 0,00	R\$ 364,00
31/05/2022	16/05/2022	0000000036005001	-R\$ 270,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 270,65
31/08/2023	15/08/2023	0000000045752501	-R\$ 152,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 152,25
Subtotal :			R\$ 17.624,42	R\$ 360,95	R\$ 7.827,85	R\$ 4.200,42	R\$ 30.013,64
Honorários :							R\$ 3.043,65
Custas :							R\$ 7.134,45
Multa Pg 1º art.523 :							R\$ 0,00
Honorarios Pg 1º art.523 :							R\$ 0,00
Clausula penal :							R\$ 0,00
Total geral :							R\$ 40.191,75

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA DO ROCIO BRINATTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2026 às 09:12, sob o número WSN26700121396. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003506-60.2021.8.26.0606 e código 3pFHqCns.