



Planilha de Cálculo

GARANTE SOLUTION
 24.974.521/0001-08
 Rua Barão de Jaguará, 1481 - 17º andar - Sala
 172 - Campinas - SP
 (19) 3003-2774
 garante@grupocdg.com.br

Condomínio: MONTERREY II (RESCINDIDO)
Endereço: AV 9 JG, Nº 1177 JARDIM GUANABARA

Nº Processo: 0006299-54.2019.8.26.0510

Índice de Correção: *TJSP

Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTERREY II

Réu: Jonata De Sousa Angleri

Unidade: TB2 - APTO 34A

PLANILHA DE CÁLCULO (Data de Cálculo: 28/02/2026)

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Adicionais	Valor Atualizado	Status
0006299-54.2019.8.26.0510										
Taxas										
TAXA DE CONDOMINIO	10/01/2018	2971	R\$ 285,60	R\$ 5,71	R\$ 440,90	R\$ 149,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 881,80	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/02/2018	2929	R\$ 258,60	R\$ 5,17	R\$ 390,19	R\$ 134,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 788,34	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/03/2018	2901	R\$ 258,60	R\$ 5,17	R\$ 385,35	R\$ 133,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 782,62	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/04/2018	2870	R\$ 285,60	R\$ 5,71	R\$ 420,45	R\$ 146,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 858,42	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/05/2018	2840	R\$ 258,60	R\$ 5,17	R\$ 376,47	R\$ 132,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 772,75	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/06/2018	2809	R\$ 258,60	R\$ 5,17	R\$ 371,73	R\$ 131,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 767,19	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/07/2018	2779	R\$ 258,60	R\$ 5,17	R\$ 366,16	R\$ 129,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 759,88	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/08/2018	2748	R\$ 258,60	R\$ 5,17	R\$ 357,15	R\$ 124,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 745,36	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/09/2018	2717	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 338,04	R\$ 118,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 709,51	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/10/2018	2687	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 334,32	R\$ 118,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 705,79	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/11/2018	2656	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 329,61	R\$ 117,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 699,96	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/12/2018	2626	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 324,65	R\$ 115,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 693,57	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/01/2019	2595	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 321,74	R\$ 116,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 691,56	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/02/2019	2564	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 317,59	R\$ 116,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 686,88	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/03/2019	2536	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 312,77	R\$ 114,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 680,74	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/04/2019	2505	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 307,43	R\$ 112,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 673,42	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/05/2019	2475	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 301,46	R\$ 110,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 664,67	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/06/2019	2444	R\$ 248,09	R\$ 4,96	R\$ 296,04	R\$ 107,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 657,06	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/07/2019	2414	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 336,36	R\$ 123,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 751,62	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/08/2019	2383	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 332,16	R\$ 123,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 747,36	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/09/2019	2352	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 327,68	R\$ 123,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 742,47	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/10/2019	2322	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 323,13	R\$ 122,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 737,40	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/11/2019	2291	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 319,16	R\$ 123,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 733,66	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/12/2019	2261	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 314,89	R\$ 122,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 729,22	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/01/2020	2230	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 309,07	R\$ 120,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 721,16	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/02/2020	2199	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 301,27	R\$ 115,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 708,39	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/03/2020	2170	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 296,63	R\$ 114,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 702,97	Vencido
TAXA DE CONDOMINIO	21/04/2020	2139	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 292,09	R\$ 114,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 697,77	Vencido
Arrecadação: 2020 - Maio	21/05/2020	2109	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 287,52	R\$ 113,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 692,48	Vencido
Arrecadação: 2020 - Junho	21/06/2020	2078	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 284,13	R\$ 114,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 690,03	Vencido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSELIANE DE LIMA GOMES COELHO e Tábua de Juris da do Estado de São Paulo, protocolado em 02/03/2026 às 16:45, sob o número 0006299-54.2019.8.26.0510 e código 35EH6P1Q. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006299-54.2019.8.26.0510 e código 35EH6P1Q.

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Adicionais	Valor Atualizado	Status
Arrecadação: 2020 - Julho	21/07/2020	2048	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 280,76	R\$ 115,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 687,66	Vencido
Arrecadação: 2020 - Agosto	21/08/2020	2017	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 275,86	R\$ 114,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 681,54	Vencido
Arrecadação: 2020 - Setembro	21/09/2020	1986	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 270,63	R\$ 112,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 674,55	Vencido
Arrecadação: 2020 - Outubro	21/10/2020	1956	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 265,61	R\$ 110,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 668,05	Vencido
Arrecadação: 2020 - Novembro	21/11/2020	1925	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 259,34	R\$ 107,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 658,32	Vencido
Arrecadação: 2020 - Dezembro	21/12/2020	1895	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 253,11	R\$ 104,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 648,59	Vencido
Arrecadação: 2021 - Janeiro	21/01/2021	1864	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 246,79	R\$ 100,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 638,52	Vencido
Arrecadação: 2021 - Fevereiro	21/02/2021	1833	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 239,37	R\$ 94,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625,45	Vencido
Arrecadação: 2021 - Março	21/03/2021	1805	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 234,90	R\$ 93,61	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 619,98	Vencido
Arrecadação: 2021 - Abril	21/04/2021	1774	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 229,15	R\$ 90,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 611,06	Vencido
Arrecadação: 2021 - Maio	21/05/2021	1744	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 223,40	R\$ 87,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 602,05	Vencido
Arrecadação: 2021 - Junho	21/06/2021	1713	R\$ 285,75	R\$ 5,72	R\$ 218,81	R\$ 85,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 596,07	Vencido
Arrecadação: 2021 - Julho	21/07/2021	1683	R\$ 304,75	R\$ 6,10	R\$ 227,14	R\$ 87,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625,64	Vencido
Arrecadação: 2021 - Agosto	21/08/2021	1652	R\$ 304,75	R\$ 6,10	R\$ 221,82	R\$ 85,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 617,93	Vencido
Arrecadação: 2021 - Setembro	21/09/2021	1621	R\$ 304,75	R\$ 6,10	R\$ 215,68	R\$ 81,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 607,82	Vencido
Arrecadação: 2021 - Outubro	21/10/2021	1591	R\$ 304,75	R\$ 6,10	R\$ 209,89	R\$ 77,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 598,57	Vencido
Arrecadação: 2021 - Novembro	21/11/2021	1560	R\$ 304,75	R\$ 6,10	R\$ 199,74	R\$ 73,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 583,85	Vencido
Arrecadação: 2021 - Dezembro	21/12/2021	1530	R\$ 338,76	R\$ 6,78	R\$ 215,25	R\$ 76,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 637,31	Vencido
Arrecadação: 2022 - Janeiro	21/01/2022	1499	R\$ 338,76	R\$ 6,78	R\$ 209,28	R\$ 73,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 627,84	Vencido
Arrecadação: 2022 - Fevereiro	21/02/2022	1468	R\$ 338,76	R\$ 6,78	R\$ 203,60	R\$ 69,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 619,10	Vencido
Arrecadação: 2022 - Março	21/03/2022	1440	R\$ 338,76	R\$ 6,78	R\$ 198,11	R\$ 67,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 610,83	Vencido
Arrecadação: 2022 - Abril	21/04/2022	1409	R\$ 338,76	R\$ 6,78	R\$ 192,07	R\$ 63,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 600,72	Vencido
Arrecadação: 2022 - Maio	21/05/2022	1379	R\$ 338,76	R\$ 6,78	R\$ 184,83	R\$ 56,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 586,63	Vencido
Arrecadação: 2022 - Junho	21/06/2022	1348	R\$ 304,75	R\$ 6,10	R\$ 160,97	R\$ 46,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 518,68	Vencido
Arrecadação: 2022 - Julho	21/07/2022	1318	R\$ 304,75	R\$ 6,10	R\$ 156,71	R\$ 45,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 512,86	Vencido
Arrecadação: 2022 - Agosto	21/08/2022	1287	R\$ 337,70	R\$ 6,75	R\$ 168,63	R\$ 47,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 560,80	Vencido
Arrecadação: 2022 - Setembro	21/09/2022	1256	R\$ 337,70	R\$ 6,75	R\$ 165,71	R\$ 50,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 560,26	Vencido
Arrecadação: 2022 - Outubro	21/10/2022	1226	R\$ 337,70	R\$ 6,75	R\$ 162,28	R\$ 51,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 558,08	Vencido
Arrecadação: 2022 - Novembro	21/11/2022	1195	R\$ 337,70	R\$ 6,75	R\$ 158,82	R\$ 52,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 555,87	Vencido
Arrecadação: 2022 - Dezembro	21/12/2022	1165	R\$ 345,64	R\$ 6,91	R\$ 157,76	R\$ 51,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 562,27	Vencido
Arrecadação: 2023 - Janeiro	21/01/2023	1134	R\$ 354,04	R\$ 7,08	R\$ 156,85	R\$ 51,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 569,62	Vencido
Custas										
Custas Processuais	11/05/2018	2850	R\$ 128,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 193,05	Vencido
Custas Processuais	11/05/2018	2850	R\$ 19,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28,66	Vencido
Custas Processuais	11/05/2018	2850	R\$ 77,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,83	Vencido
Custas Processuais	27/07/2018	2773	R\$ 15,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22,39	Vencido
Custas Processuais	15/10/2018	2693	R\$ 15,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22,02	Vencido
Custas Processuais	07/11/2018	2670	R\$ 77,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 35,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 112,84	Vencido
Custas Processuais	22/05/2019	2474	R\$ 23,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33,40	Vencido
Custas Processuais	21/08/2019	2383	R\$ 159,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 67,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 226,75	Vencido
Custas Processuais	17/02/2020	2203	R\$ 128,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 178,79	Vencido
matrícula	15/11/2020	1931	R\$ 55,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 20,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 75,97	Vencido
matricula	13/09/2021	1629	R\$ 58,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 74,42	Vencido
CUSTAS COM INTIMAÇÕES POSTAIS	24/03/2022	1437	R\$ 54,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64,74	Vencido

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Adicionais	Valor Atualizado	Status
CUSTAS COM AVERBAÇÃO	12/05/2023	1023	R\$ 314,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 35,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 350,86	Vencido
OFICIAL DE JUSTIÇA	31/05/2023	1004	R\$ 102,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 114,51	Vencido
CUSTA COM CARTA DIGITAL	31/05/2023	1004	R\$ 29,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33,09	Vencido

Fora de Processo

Custas

Intimação por AR	09/05/2024	660	R\$ 62,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 67,56	Vencido
Complementar publicação	19/09/2024	527	R\$ 2,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,98	Vencido
Oficial de Justiça	12/02/2025	381	R\$ 222,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 231,92	Vencido

Resumo da Planilha

Descrição	Valor Atualizado
Taxas	R\$ 40.700,57
Custas	R\$ 1.949,78
Honorários 1	R\$ 4.265,04
Multa Art. 523	R\$ 4.265,04
Honorários 2 art.523CPC	R\$ 4.265,04
Total Geral	R\$ 55.445,44