

matrícula
129.520

ficha
01

São Paulo, 23 de agosto de 19 91.

IMÓVEL: A vaga de Garagem nº 64-A, do tipo pequena descoberta, localizada no andar térreo do Bloco A, integrante do Conjunto Residencial Rio das Pedras, situado na Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, nº 443, no 27º Subdistrito-TATUAPE, contendo a área real privativa de 9.900m², área real de uso comum de 8,2504m², área real total de construção de 18,1504m² e fração ideal no terreno e nas coisas comuns do conjunto de 0,0443%.

PROPRIETARIAS: 1ª) ALFA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº 1340, CGC/MF49.921.380/0001-96; 2ª) - SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede à Alameda Jurua nº 477, Alphaville, município de Barueri, neste Estado, CGC/MF-61.198.958/0001-23; e, 3ª) - INVEST EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 425, 4º andar, CGC/MF nº- 43.428.614/0001-81, na proporção de 70% à primeira nomeada, 20% à segunda e 10% à terceira.

R. ANTERIOR: R.1 e R.2 da matrícula 74.035 e matrícula nº 123.076 ambas do 9º R. I.

C. CONTRIBUINTE: NRS- 116.317.0049-8 e 116.317.0048-1 (área maior)

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.1/129.520 - Em 23 de agosto de 1.991.

Conforme registros feitos sob nºs. 6 e 7 na matrícula nº 74.035, constantes da Av.2 da matrícula nº 123.076, ambas deste Cartório, verifica-se que sobre o terreno em maior área foram instituídas duas faixas de servidões "non aedificandi".

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

129.520

ficha

01

verso

R.2/129.520 - Em 23 de agosto de 1.991.

Por instrumento particular datado de 12 de Julho de 1991, com força de escritura pública, as proprietárias já qualificadas, **VENDERAM** a CLAUDIO YUKIO TAJIMA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, RG. nº 7.716.395-SP, CIC. nº 104.033.318-46, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tingarana, nº 26, São Miguel Paulista, e ROSANGELA TOTH, brasileira, solteira, maior, química RG. nº 7.622.565-SP, CIC. nº 031.611.748-01, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Redenção do Gurgueia, nº 43, São Miguel Paulista, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$16.303.562,50 (incluído o valor de outro imóvel). Tendo as vendedoras apresentado as Certidões Negativas de Débitos do IAPAS, nºs 774.823, série B, de 15.05.1991, 932.780, série B, de 18.07.91 e 774.821, série B, de 15.05.91, expedidas pelas agências das Regiões Fiscais Centro, desta Capital, Osasco, neste Estado e Centro, desta Capital, respectivamente.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.3/129.520 - Em 23 de agosto de 1.991.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2 da presente, CLAUDIO YUKIO TAJIMA e ROSANGELA TOTH, brasileiros, solteiros, maiores, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula nº 129.519, a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, com sede nesta Capital, a Rua XV de Novembro, 111, CGC/MF. 43.023.394/0001-10, para garantia da dívida do valor de Cr\$13.042.850,00, pagável pelo Sistema de Amortização TP, através de 180 prestações mensais, sendo a primeira do valor total de Cr\$193.467,57, com vencimento em 28 de julho de 1991 com juros anuais à taxa nominal de 10,00%.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.4/129.520 Em 08 de julho de 1999

Da Carta de Arrematação extrajudicial, expedida em 10 de junho de 1.997, com fundamento no Decreto Lei nº 70, de 21/11/1.966, Certidão nº 134.470/97-4, expedida em 12/06/1997,
continua na ficha 02

matrícula

129.520

ficha

02

São Paulo, 08 de julho de 1999

12/06/1.997, pela Prefeitura desta Capital e ainda dos elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE NUMERO 116.317.0194-1 (em maior área).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/129.520

Em 08 de julho de 1999

Da Carta de Arrematação mencionada na Av.04, verifica-se que, em leilão realizado em 10/06/1.997, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, foi ARREMATADO pela NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, já qualificada, pelo valor de R\$91.410,54 (inclusive valor de outro imóvel).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.6/129.520

Em 08 de julho de 1999

Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 03, nesta matrícula, em virtude do imóvel, ter sido ARREMATADO pela NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, já qualificada, nos termos inciso VII do Artigo 849 do Código Civil Brasileiro.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.7/129.520

Em 28 de janeiro de 2002

Do instrumento particular, com força de escritura pública, (Contrato nº 3.375.090-42), datado de 24 de Agosto de 2.001 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 21/12/2.000, registrada sob nº 23.958/01-7, em 07/02/2.001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no D.O.E., edição de 13/02/2.001,

continua no verso

matrícula

129.520

ficha

02

verso

verifica-se que a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, teve sua razão social alterada para **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takashi Chicuta - Escrevente

R.8/129.520 Em 28 de janeiro de 2002
Pelo instrumento particular mencionado na Av.7, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.000,00 (inclusive outro), à IEDA MARIA REIS, brasileira, autônoma, separada judicialmente, RG nº 14.025.175-3-SSP/SP, CPF/MF nº 029.134.668-50, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Escragnolle Dória, nº 796, casa 2, Vila Formosa. O vendedor apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 201462001-21001030, emitida em 06/12/2.001, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM EFEITOS DE NEGATIVA, sob nº E-4.841.484, emitida em 06/08/2.001, que ficam arquivadas neste Registro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takashi Chicuta - Escrevente

R.9/129.520 Em 28 de janeiro de 2002
Pelo instrumento particular mencionado na Av.7, IEDA MARIA REIS, separada judicialmente, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** ao BANCO NOSSA CAIXA S/A, já qualificado, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$50.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - Tabela Price, com juros às taxas: nominal de 11,38% e a taxa efetiva de 12,00%, ao ano, sendo de R\$624,70 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 24/09/2.001; tudo na forma e demais condições constantes do título. Faz parte da presente

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

129.520

ficha

03

São Paulo, 28 de janeiro de 2002

garantia o imóvel objeto da matrícula nº 129.519, deste Registro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takashi Chicuta - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital