

MATRÍCULA

95.759

Operador Nacional  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
FICHA

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

**IMÓVEL:-** O apartamento sob nº 33, localizado no 3º pavimento do Edifício denominado **RESIDENCIAL SANTA PAULA**, com entrada pela Rua Doze, sob nº 252, situado no **JARDIM RESIDENCIAL VETORAZZO**, bairro desta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**, com a área útil privativa de 102,64 m<sup>2</sup>; área comum de 46,0540 m<sup>2</sup> e área total construída de 148,6940 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes uma quota parte ideal de 55,7174 m<sup>2</sup>, equivalente à 11,4292% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum. **PROPRIETÁRIO:- BANCO BCN S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.898.723/0001-81, com sede no Centro Empresarial Nações Unidas, Torre Oeste, Avenida Nações Unidas nº 12.901, do 2º ao 12º, 14º e 15º andares, na cidade de São Paulo - Capital. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 42.447 deste Oficial e aquisição aos 26/12/2001, São José do Rio Preto, 08 de Julho de 2004. O Oficial,

**R.001/95.759:-** Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 04 de Maio de 2004, no livro 134, às fls.333, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **LAÉRCIO APARECIDO BICHOFÉ**, RG.35.432.489-5-SSP-SP e CPF/MF.287.551.368/00, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Fernão Dias, nº 966, Vila Ideal, pelo valor de R\$30.000,00 (Trinta Mil Reais). São José do Rio Preto, 08 de Julho de 2004. O Oficial,

**AV.002/95.759:-** Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal sob n.º 0211302013.- São José do Rio Preto, 02 de Agosto de 2004. O Oficial,

**R.003/95.759:-** Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas local, aos 12 de Julho de 2004, no livro 709, às fls.351/254, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **01) RODRIGO LUIZ CARREGARO**, RG.29.836.801-8-SSP-SP e CPF/MF.283.213.448/36; e **2) FERNANDA CARREGARO**, RG.29.836.802-X-SSP-SP e CPF/MF.282.677.568/50; brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Lauro César Pereira Ribeiro, nº 219, Parque Celeste, pelo valor de R\$35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais).- São José do Rio Preto, 02 de Agosto de 2004. O Oficial,

**AV.004/95.759 -** Protocolo nº 434.791 de 07/08/2014:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, é feito a presente para constar que, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

95.759

VERSO

001

conforme Decreto Municipal nº 4.509, de 15 de junho de 1.987, a RUA DOZE, do imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação mudada para RUA JOÃO DELLA COLETA, pelo novo emplacamento municipal local.- São José do Rio Preto, 19 de Agosto de 2.014. O Oficial,

AV.005/95.759 - Protocolo nº 434.791 de 07/08/2014:- Requereu-se em 22 de julho de 2014, a presente para constar que, o co-proprietário RODRIGO LUIZ CARREGARO, contraiu matrimônio aos 09 de janeiro de 2010, com ALINE MARTINS DE TOLEDO, RG. 1.878.792-SSP-DF e CPF. 715.490.211-68, brasileira, fisioterapeuta, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, na qual os contraentes continuarão a assinar o mesmo nome, nos termos do assento de casamento matrícula: 119040 01 55 2010 2 00147 086 0024314 98, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta comarca.- São José do Rio Preto, 19 de Agosto de 2.014. O Oficial,

AV.006/95.759 - Protocolo nº 434.791 de 07/08/2014:- Requereu-se em 22 de julho de 2014, a presente para constar que, a co-proprietária FERNANDA CARREGARO, contraiu matrimônio aos 03 de outubro de 2009, com ALBERT ALVES DE ARAUJO, RG. 22.298.479-SSP-SP e CPF. 109.335.298-13, brasileiro, administrador de empresas, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, na qual os contraentes continuarão a assinar o mesmo nome, nos termos do assento de casamento matrícula: 113266 01 55 2009 2 00092 188 0016705-16, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito desta comarca.- São José do Rio Preto, 19 de Agosto de 2.014. O Oficial,

R.007/95.759 - Protocolo nº 434.791 de 07/08/2014:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas Local, aos 22 de julho de 2014, no livro 876, paginas 043/046, os proprietários FERNANDA CARREGARO casada com ALBERT ALVES DE ARAÚJO e RODRIGO LUIZ CARREGARO, casado com ALINE MARTINS DE TOLEDO (já qualificados); VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à APARECIDO AUGUSTO CARREGARO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 4.513.401-SSP-SP e CPF. 554.913.088-20, residente nesta cidade, na rua José Moreira Filho, nº 194, quadra 24, lote 02, Residencial Márcia - (Damha III), casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SONIA REGINA LUIZ CARREGARO, brasileira, empresaria, RG. 7.763.854-SSP-SP e CPF. 282.889.518-13; pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 19 de Agosto de 2.014. O Oficial,

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

95.759

FICHA

002

CNS

11.142-7

AV.008/95.759 - Protocolo nº 544.722 de 13/08/2019:- Requereu-se em 13 de Agosto de 2019, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0211768983.- São José do Rio Preto, 26 de Agosto de 2.019.- O Oficial, \_\_\_\_\_

R.009/95.759 - Protocolo nº 544.722 de 13/08/2019:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 13 de Agosto de 2019, no livro 1054, as fls.391/394, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à RODRIGO LUIZ CARREGARO, RG.29.836.801-8-SSP/SP e CPF/MF.283.213.448/36, brasileiro, professor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALINE MARTINS DE TOLEDO, RG.1.878.792-SSP/DF e CPF/MF.715.490.211/68, brasileira, professora, residentes e domiciliados na cidade de Brasília/DF, na Alameda das Acácias, quadra 107, lotes 2/4/6, Bloco E, aptº 804, Riviera Dei Fiori, Norte (Águas Claras), em Brasília - DF, pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 26 de Agosto de 2.019.- O Oficial, \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSTATADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital