

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1008779-18.2018

6ª. Vara Cível

Aos 15 dias do mês de abril de 2025, nesta cidade de São José do Rio Preto-SP, tendo me dirigido anteriormente à Rua João Della Coleta (antiga 12), nº 252, apto. 33, 3º andar, Residencial Santa Paula, Bairro Jardim Residencial Vetorazzo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – COMPROMISSO, que PARMA REPRESENTAÇÕES LTDA move a CONSULTEMAX INFORMAÇÕES LTDA, pela qual procedi a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

“Um apartamento sob nº 33, localizado no 3º pavimento do Edifício denominado RESIDENCIAL SANTA PAULA, COM ENTRADA PELA Rua Doze (atualmente João Della Coleta), sob nº 252, situado no Jardim Residencial Vetorazzo, bairro desta cidade e Comarca de São José do Rio Preto, com área útil privativo de 102,64 m2 e área comum de 46,0540 m2 e área total construída de 148,6940 m2, correspondendo-lhes uma quota parte ideal de 55,7174 m2, equivalente a 11,4292% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum. Objeto da Matrícula 95.759, do 1º Oficial de registro de Imóvel de São José do Rio Preto-SP, do executado RODRIGO LUIZ CARREGARO.

Benfeitorias: O imóvel possui sala para dois ambientes, três quartos, ambos com armários embutidos, cerejeira, sendo um tipo apartamento com banheiro com box em acrílico e azulejo até o teto, outro banheiro com azulejo até o teto e box em acrílico, sacada em dois quartos e na sala, cozinha com azulejo até o teto, área de serviço, banheiro na área de serviço, sendo piso cerâmica em todo o imóvel, com todas suas instalações.

AVALIO o imóvel supramencionado, por estimativa, de acordo com valores obtidos junto à Imobiliárias próprias ao endereço em:

R\$ 250.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

E, para constar, lavrei o presente auto, que assino.


ADRIANA CRISTINA CARDOSO

Oficial de Justiça