

SÍNTESE DO PROCESSO

| | |
|--|----------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| Execução de Título Extrajudicial - Compromisso | Digital |

| | |
|--|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| 6ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto - SP | 1008779-18.2018.8.26.0576 |
| E-MAIL CARTÓRIO | |

| | |
|-----------|--------------------------------|
| NOME JUIZ | Sergio Martins Barbatto Júnior |
|-----------|--------------------------------|

| |
|--|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO |
| |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Parma Representações Ltda | | |
| Advogado: | | |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Consultemax Informações Ltda; Albert Alves de Araujo; Fernanda Carregaro; Sônia Regina Luiz Carregaro | | |
| Advogado: | | |

| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| Rodrigo Luiz Carregaro; Aline Martins de Toledo; Francisco Roberto Fernandes de Andrade; Daniela Cristina Bassi de Andrade; Departamento Estadual de Trânsito do Estado de São Paulo/SP; Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto/SP | | |

| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--------------|----------|----------|
| Sim | | OK |

| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| Não há | | OK |

| TRÂNSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---------------------|----------|----------|
| | | |

| | | |
|---|---------------|----------|
| Não há | | OK |
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Expedido em 14/05/2020 e 21/11/2024 | 283/285 e 813 | OK |
| LOCALIZAÇÃO DO BEM | | |
| | | |
| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) | |
| Atual possuidor do bem | | |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim | | OK |
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S) | FOLHA(S) | |
| Não há | | |
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) | |
| <p>LOTE 1: Veículo JEEP/RENEGADE 1.8 AT, placa DKU7879 SP, ano 2018, modelo 2019, cor preta, em bom estado geral de conservação.</p> <p>PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.</p> <p>ÔNUS: Penhora exequenda e restrições RENAJUD.</p> <p>IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$86.560,00 (novembro/2022) - Fls. 611.</p> <p>LOTE 2) Um apartamento sob nº 33, localizado no 3º pavimento do Edifício denominado RESIDENCIAL SANTA PAULA, COM ENTRADA PELA Rua Doze (atualmente João Della Coleta), sob nº 252, situado no Jardim Residencial Vettorazzo, bairro desta cidade e Comarca de São José do Rio Preto, com área útil privativo de 102,64 m2 e área comum de 46,0540 m2 e área total construída de 148,6940 m2, correspondendo-lhes uma quota parte ideal de 55,7174 m2, equivalente a 11,4292% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum. Contribuinte nº 0211768983.</p> | | |

| | |
|---|--|
| <p>PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.</p> <p>MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 95.759 - 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.</p> <p>ÔNUS: Nada consta.</p> <p>IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$250.000,00 (abril/2025) - Fls. 977</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$256.445,26 (fevereiro/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.</p> | |
|---|--|

| | |
|--|---------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
| | |

| | |
|---|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
| R\$905.555,66 (setembro/2024) | 803 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 14/11/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não | 1052/1056 | 50% e 80% |

| | | |
|------------------|----------|----------|
| JÁ HOUVE LEILÃO? | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não | | OK |

| | | |
|---|----------|----------|
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | OK |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
| Não há | |