

de São Paulo

matrícula

24.211

ficha

01

São Paulo, 02 de Agosto

de 19 78

Um terreno situado à Rua F, Vila Nova Utinga no 26º Subdistrito-Vila Prudente constituído do lote nº 20 da quadra D, medindo 12,00m. de frente - para a referida Rua F; 20,64m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel; 20,52m. do lado esquerdo e 12,00m. nos - fundos, com a área de 246,90 m2., confrontando de ambos os lados e fundos, com Mario Ferreira de Sá, sua mulher e outros.

PROPRIETÁRIOS: MARIO FERREIRA DE SÁ e sua mulher MARIA DE LOURDES VIEIRA DE PAULA NUNES, que também é conhecida e assina MARIA DE LOURDES NUNES DE SÁ, brasileira, do lar, RG. nº 651.455-SP, CIO. nº 084.267.448, domiciliada nesta Capital, à Avenida Paoembú nº 1.140, FRANCISCO TORQUATO AVOLIO e sua mulher IGNEZ GIARETTA AVOLIO, brasileira, do lar, RG. nº..... nº 374.919-SP, domiciliada nesta Capital, à Rua Cincinato Braga nº 437 - apto 91.

REGISTRO ANTERIOR: Trs. ns. 34.126, 35.480 e 44.966 em 10/12/51 do 11º - Reg. ....

CONTRIBUINTE: 118.055.0019 - 7

O OFICIAL

Av. 1 /M. 24.211 Em 02 de Agosto de 1.978  
Da certidão nº 1.918 de 27 de Agosto de 1.975 da Prefeitura do Município de São Paulo e da escritura de 20 de Dezembro de 1.973, Lº 1.457, Fls. - 41, do 5º Cartório de notas desta Capital, consta que a Rua F, objeto - desta matrícula, tem a atual denominação de Rua Santo Antonio. *Selma*  
*Selma M. D. Rodrigues*  
Escriturante Autorizada

R. 2/M. 24.211 Em 02 de Agosto de 1.978  
Por escritura de 20 de Dezembro de 1.973, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 1.457, Fls. 41, o ESPÓLIO DE MARIO FERREIRA DE SÁ, inscrito no CPF. sob nº 084.267.448, nos termos da sentença transcrita no título, representado por sua inventariante MARIA DE LOURDES VIEIRA DE PAULA NUNES, que também é conhecida e assina MARIA DE LOURDES NUNES DE SÁ - viúva, já qualificada e o ESPÓLIO DE FRANCISCO TORQUATO AVOLIO, inscrito no CPF. sob nº 667.503.508, conforme alvará mencionado no título, representado por sua inventariante, IGNEZ GIARETTA AVOLIO, viúva, já qualificada, transmitiram por VENDA feita a EGIDIO BORTOLETO, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão com MIRALDA BALDRIGHI BORTOLETO, RG

matrícula

24.211

ficha

01

verso

RG. nº 1.823.620, CIC. nº 171.022.438, domiciliado nesta Capital, à Rua Santo Antonio nº 15-A, pelo preço de Cr\$ 74,07, o imóvel objeto desta matrícula. *Selma M. D. Rodrigues*

SELMA M. D. RODRIGUES

Escritor Autorizada

Av. 3/M. 24.211 Em 02 de Agosto de 1.978

Da certidão nº 49.013 de 22 de Agosto de 1.973 da Prefeitura do Município de São Paulo e da escritura referida no R. 1 desta matrícula, consta que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 15-A da Rua Santo Antonio. *Selma M. D. Rodrigues*

SELMA M. D. RODRIGUES

Escritor Autorizada

*E. N. D. S.*

Av. 4/M. 24.211, em 24 de agosto de 1978.

Da petição de 22 de agosto de 1978 de Egidio Bortoleto, e do decreto nº 12.088 de 17/7/75, publicado no Diário Oficial do Município, consta que a rua Santo Antonio, mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se rua Paschoal Ranieri Mazzilli. *Selma M. D. Rodrigues*

SELMA M. D. RODRIGUES

Escritor Autorizada

Av. 5/M. 24.211, em 24 de agosto de 1978.

Da mesma petição referida na av. 4 e do aviso de 19 de novembro de 1975, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio nº 15-A mencionado nesta matrícula, atualmente tem o nº 649 da rua Paschoal Ranieri Mazzilli. *Selma M. D. Rodrigues*

SELMA M. D. RODRIGUES

Escritor Autorizada

R. 6/M. - 24.211 Em 23 de fevereiro de 1.987.

GMS

Por escritura de 21 de novembro de 1.986, do 4º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 101, fls. 83, EGIDIO BORTOLETO e sua mulher MIRALDA BALDRIGHI BORTOLETO, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 171.022.438-04, ele aposentado, RG. nº 1.823.620-SP, ela do lar, RG. nº 1.830.648-SP, domiciliados na cidade de Adamantina, neste Estado, à Rua 9, nº 29, transmitiram por VENDA feita a JURANDIR GOMES CASTILHO, brasileiro, marmorista, RG. nº 9.411.530-SP, inscrito no CPF sob nº 569.035.538-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LAURA JUZEICK CASTILHO, brasileira, do lar,

- continua ficha 02 -

matrícula

24.211

ficha

02

de São Paulo  
São Paulo, 02 de agosto de 1978.

RG. nº 4.303.940-SP, CPF nº 828.673.648-68, domiciliado nesta Capital, à Rua Manoel Emilio, nº 246, pelo preço de Cz\$255.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

R.7/M.- 24.211 em 28 de novembro de 1988. mtn

Por escritura de 13 de outubro de 1988, do 1º Cartório de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 347, fls 104, os proprietários JURANDIR GOMES CASTILHO e sua mulher LAURA JOSEICK CASTILHO, domiciliados nesta Capital, à Rua Pascoal Ranieri Mazzilli, nº 649, já qualificados, transmitiram por venda feita a VICENTE JOSE DZIEDULIONIS, RG 4.426.133-SSP/SP, CIC 606.316.198-87, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, domiciliado à Rua Nairu, nº 209, nesta Capital; e EUNICE CONSALLES MONTEIRO, RG nº 6.687.930-SSP/SP, CIC nº 902.293.808-59, brasileira, viúva, overloquista, domiciliada à Rua Coberá, nº 85, nesta Capital, pelo preço de Cz\$370.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

VERA LUCIA DE SOUZA  
Escrivente Autorizada

\* \* \*

AV-8/M-24.211 em 01 de abril de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL nº 617.274 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).**

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrições nºs 34.126 feita em 10 de novembro de 1949, 35.480 feita em 14 de fevereiro de 1950, e 44.966 feita em 10 de dezembro de 1951, e inscrição de loteamento nº 371 feita em 04 de agosto de 1960, todas do 11º Registro de Imóveis desta Capital.

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

AV-9/M-24.211 em 01 de abril de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL nº 617.274 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).**

Do formal de partilha expedido aos 20 de agosto de 2015, extraído dos autos de Divórcio Litigioso - Dissolução nº 0009151-80.2011.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que: a) da certidão de casamento

continua no verso

matrícula

**24.211**

ficha

**02**

verso

expedida aos 31 de outubro de 1.989, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, termo 1182, folhas 70, livro B-04, consta que por sentença de 14 de setembro de 1.989, proferida pelo Juízo de Direito da Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, que transitou em julgado aos 12 de outubro de 1989, foi convertida em **DIVÓRCIO** a separação de **VICENTE JOSÉ DZIEDULIONIS**, e, b) da certidão de casamento expedida aos 08 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, termo 45406, folhas 089, livro B-0146, consta que **VICENTE JOSÉ DZIEDULIONIS** e **EUNICE GONSALES MONTEIRO** receberam-se em matrimônio aos 09 de junho de 1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **EUNICE GONSALES DZIEDULIONIS**.

**Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes**  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-10/M.24.211 em 01 de abril de 2016.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 617.274 (PARTILHA).**

Do formal de partilha expedido aos 20 de agosto de 2015, extraído dos autos de Divórcio Litigioso - Dissolução nº 0009151-80.2011.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em virtude do **DIVÓRCIO** de **VICENTE JOSÉ DZIEDULIONIS**, brasileiro, tapeceiro, RG nº 4.426.133-0-SSP-SP, CPF nº 606.316.198-87, residente e domiciliado na Rua Pedro Taques, nº 103, Consolação, na cidade de São Paulo, SP, e **EUNICE GONSALES DZIEDULIONIS**, brasileira, do comércio, RG nº 6.687.930-SSP/SP, CPF nº 902.293.808-59, residente e domiciliada na Rua Pascoal Ranieri Mazzilli, nº 649, Vila Industrial, a qual continuou a assinar o nome de casada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$541.446,00**, foi **PARTILHADO**, conforme sentença homologatória de 11 de agosto de 2014, que transitou em julgado em 03 de setembro de 2014, entre os divorciandos **VICENTE JOSÉ DZIEDULIONIS** e **EUNICE GONSALES DZIEDULIONIS**, já qualificados, na proporção de metade ideal para cada um.

**Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes**  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*