

CONDOMINIO FOLLOW SANTO ANDRE X YARA RASSILAN
 BL. A / APTO. 74
 Processo sob nº 1018524-49.2022.8.26.0554
 DENUNCIA DE ACORDO

Correção monetária

Valores atualizados até 04/02/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/11/2023		658,28
Corr. Mon.	de 10/11/2023 a 04/02/2026	R\$ 658,28 : 92.566389 x 102.18165	726,66
Juros Morat.	de 10/11/2023 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 726,66 x 26,00%	188,93
Multa		R\$ 726,66 x 2,00%	14,53
Honorários		R\$ 930,12 x 20,00%	186,02
Subtotal			1.116,14

PARCELA 4 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/11/2023		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/11/2023 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 92.566389 x 102.18165	1.375,53
Juros Morat.	de 20/11/2023 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.375,53 x 26,00%	357,63
Multa		R\$ 1.375,53 x 20,00%	275,10
Honorários		R\$ 2.008,27 x 20,00%	401,65
Subtotal			2.409,92

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/12/2023		673,91
Corr. Mon.	de 10/12/2023 a 04/02/2026	R\$ 673,91 : 92.658955 x 102.18165	743,17
Juros Morat.	de 10/12/2023 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 743,17 x 25,00%	185,79
Multa		R\$ 743,17 x 2,00%	14,86
Honorários		R\$ 943,82 x 20,00%	188,76
Subtotal			1.132,59

PARCELA 5 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/12/2023		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/12/2023 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 92.658955 x 102.18165	1.374,15
Juros Morat.	de 20/12/2023 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.374,15 x 25,00%	343,53
Multa		R\$ 1.374,15 x 20,00%	274,83
Honorários		R\$ 1.992,51 x 20,00%	398,50
Subtotal			2.391,02

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/01/2024		712,53
Corr. Mon.	de 10/01/2024 a 04/02/2026	R\$ 712,53 : 93.168579 x 102.18165	781,46
Juros Morat.	de 10/01/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 781,46 x 24,00%	187,55
Multa		R\$ 781,46 x 20,00%	156,29
Honorários		R\$ 1.125,30 x 20,00%	225,06
Subtotal			1.350,36

PARCELA 6 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/01/2024		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/01/2024 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 93.168579 x 102.18165	1.366,64
Juros Morat.	de 20/01/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.366,64 x 24,00%	327,99
Multa		R\$ 1.366,64 x 20,00%	273,32
Honorários		R\$ 1.967,96 x 20,00%	393,59
Subtotal			2.361,55

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/02/2024		631,51
Corr. Mon.	de 10/02/2024 a 04/02/2026	R\$ 631,51 : 93.699639 x 102.18165	688,68
Juros Morat.	de 10/02/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 688,68 x 23,00%	158,39
Multa		R\$ 688,68 x 20,00%	137,73
Honorários		R\$ 984,81 x 20,00%	196,96
Subtotal			1.181,77

PARCELA 7 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/02/2024		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/02/2024 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 93.699639 x 102.18165	1.358,89
Juros Morat.	de 20/02/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.358,89 x 23,00%	312,54
Multa		R\$ 1.358,89 x 20,00%	271,77
Honorários		R\$ 1.943,21 x 20,00%	388,64
Subtotal			2.331,85

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/03/2024		721,30
Corr. Mon.	de 10/03/2024 a 04/02/2026	R\$ 721,30 : 94.458606 x 102.18165	780,27
Juros Morat.	de 10/03/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 780,27 x 22,00%	171,65
Multa		R\$ 780,27 x 20,00%	156,05
Honorários		R\$ 1.107,98 x 20,00%	221,59
Subtotal			1.329,58

PARCELA 8 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/03/2024		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/03/2024 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 94.458606 x 102.18165	1.347,97
Juros Morat.	de 20/03/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.347,97 x 22,00%	296,55
Multa		R\$ 1.347,97 x 20,00%	269,59
Honorários		R\$ 1.914,11 x 20,00%	382,82
Subtotal			2.296,94

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/04/2024		738,28
Corr. Mon.	de 10/04/2024 a 04/02/2026	R\$ 738,28 : 94.638077 x 102.18165	797,13

Juros Morat.	de 10/04/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 797,13 x 21,00%	167,39
Multa		R\$ 797,13 x 20,00%	159,42
Honorários		R\$ 1.123,95 x 20,00%	224,79
Subtotal			1.348,74

PARCELA 9 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/04/2024		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/04/2024 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 94.638077 x 102.18165	1.345,42
Juros Morat.	de 20/04/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.345,42 x 21,00%	282,53
Multa		R\$ 1.345,42 x 20,00%	269,08
Honorários		R\$ 1.897,04 x 20,00%	379,40
Subtotal			2.276,45

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/05/2024		711,42
Corr. Mon.	de 10/05/2024 a 04/02/2026	R\$ 711,42 : 94.988237 x 102.18165	765,30
Juros Morat.	de 10/05/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 765,30 x 20,00%	153,06
Multa		R\$ 765,30 x 20,00%	153,06
Honorários		R\$ 1.071,41 x 20,00%	214,28
Subtotal			1.285,70

PARCELA 10 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/05/2024		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/05/2024 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 94.988237 x 102.18165	1.340,46
Juros Morat.	de 20/05/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.340,46 x 20,00%	268,09
Multa		R\$ 1.340,46 x 20,00%	268,09
Honorários		R\$ 1.876,64 x 20,00%	375,32
Subtotal			2.251,97

PARCELA 11 DE 11 DO ACORDO			
Valor Orig.	valor em 20/06/2024		1.246,09
Corr. Mon.	de 20/06/2024 a 04/02/2026	R\$ 1.246,09 : 95.425182 x 102.18165	1.334,32
Juros Morat.	de 20/06/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.334,32 x 19,00%	253,52
Multa		R\$ 1.334,32 x 20,00%	266,86
Honorários		R\$ 1.854,70 x 20,00%	370,94
Subtotal			2.225,64

CONDOMINIO			
Valor Orig.	valor em 10/01/2025		573,24
Corr. Mon.	de 10/01/2025 a 04/02/2026	R\$ 573,24 : 97.669945 x 102.18165	599,72
Juros Morat.	de 10/01/2025 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 599,72 x 12,00%	71,96
Multa		R\$ 599,72 x 20,00%	119,94
Honorários		R\$ 791,63 x 20,00%	158,32
Subtotal			949,95

Custas

AR-SEED			
Valor Orig.	valor em 15/01/2024		31,35
Corr. Mon.	de 15/01/2024 a 04/02/2026	R\$ 31,35 : 93.168579 x 102.18165	34,38
Juros Morat.	de 15/01/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 34,38 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 34,38 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 34,38 x 20,00%	0,00
Subtotal			34,38

SISBAJUD			
Valor Orig.	valor em 15/01/2024		106,08
Corr. Mon.	de 15/01/2024 a 04/02/2026	R\$ 106,08 : 93.168579 x 102.18165	116,34
Juros Morat.	de 15/01/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 116,34 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 116,34 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 116,34 x 20,00%	0,00
Subtotal			116,34

AR INTIMAÇÃO CREDOR FIDUCIARIO			
Valor Orig.	valor em 18/10/2024		32,75
Corr. Mon.	de 18/10/2024 a 04/02/2026	R\$ 32,75 : 96.219625 x 102.18165	34,78
Juros Morat.	de 18/10/2024 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 34,78 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 34,78 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 34,78 x 20,00%	0,00
Subtotal			34,78

AR INTIMAÇÃO CREDOR FIDUCIARIO			
Valor Orig.	valor em 15/01/2025		3.275,00
Corr. Mon.	de 15/01/2025 a 04/02/2026	R\$ 3.275,00 : 97.669945 x 102.18165	3.426,28
Juros Morat.	de 15/01/2025 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.426,28 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 3.426,28 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 3.426,28 x 20,00%	0,00
Subtotal			3.426,28

ARISP			
Valor Orig.	valor em 15/04/2025		148,54
Corr. Mon.	de 15/04/2025 a 04/02/2026	R\$ 148,54 : 99.613514 x 102.18165	152,37
Juros Morat.	de 15/04/2025 a 04/02/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 152,37 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 152,37 x 20,00%	0,00
Honorários		R\$ 152,37 x 20,00%	0,00
Subtotal			152,37

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 15.389,19	R\$ 3.593,72	R\$ 18.982,91

Valores atualizados	16.725,77	3.764,15	20.489,92
Juros moratórios	3.727,17	0,00	3.727,17
Multa	3.080,58	0,00	3.080,58
Honorários	4.706,70	0,00	4.706,70
Total	28.240,23	3.764,15	32.004,38