

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Alienação Judicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente - SP	0008327-67.2024.8.26.0009
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Otávio Augusto de Oliveira Franco
-----------	-----------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vicente José Dziedulionis		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Eunice Gonsales Dziedulionis		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Speranza Rita AmatuZZi; Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Sim		OK
-----	--	----

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há, pois se trata de extinção de condomínio.		OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>LOTE 01: Um terreno situado à Rua F, Vila Nova Utinga no 26º Subdistrito Vila Prudente constituído do lote nº 20 da quadra D, medindo 12,00m de frente para a referida Rua F; 20,64m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel; 20,52m. do lado esquerdo e 12,00m. nos fundos, com a área de 246,90 m2., confrontando de ambos os lados e fundos, com Mário Ferreira de Sá, sua mulher e outros. Contribuinte nº 118.055.0019-7.</p> <p>PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.</p> <p>MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 24.211 - 6º CRI de São Paulo/SP.</p> <p>ÔNUS: Nada consta.</p> <p>IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$750.000,00 (fevereiro/2025) - Fls. 26/27.</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$780.267,81 (dezembro/2025), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.</p> <p>LOTE 02) Parte Ideal de 50% sobre a UNIDADE AUTÔNOMA - LOJA que tem entrada pelo nº 103 da Rua Pedro Taques, localizada no andar térreo do EDIFÍCIO PEDRO TAQUES, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira</p>	

<p>César) possuindo a área útil e total de 75,1080m2., correspondendo lhe a fração ideal de 16,020,065m2. no terreno e demais coisas comuns do edifício. O Edifício Pedro Taques, à Rua Pedro Taques nºs 99 - entrada e 103 - loja, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1099 no Livro 8-E. Contribuinte nº 010.023.0230-7.</p> <p>PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade.</p> <p>MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 42.779 - 13º CRI de São Paulo/SP.</p> <p>ÔNUS: Nada consta.</p> <p>IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO (100%): R\$580.000,00 (fevereiro/2025) - Fls. 24/25.</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO (Parte Ideal de 50%): R\$290.000,00 (fevereiro/2025).</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$301.703,56 (dezembro/2025), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.</p>	
--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Nada consta.	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/09/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	41	65%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.