

TERMO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: VICENTE JOSÉ DZIEDULIONIS

FINALIDADE: Mercadológico para fins de venda.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

- ⇒ **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua: Pedro taques, nº 103-
Consolação- Edifício Pedro Taques -São Paulo/SP. Cep.:01415-010.

- ⇒ **TIPO DE IMÓVEL:** Salão Comercial, nesta Capital, na 1º Subdivisão –
Zona Urbana, com área Construída de 75m².

- ⇒ **LOCAL DE USO:** Comercial.

- ⇒ **TOPOGRAFIA:** Plana

- ⇒ **CARACTERÍSTICAS:** Salão Comercial dividido em 2 lojas e 2 Wc.

- ⇒ O presente instrumento de avaliação mercadológica para levantamento de
valor patrimonial, para fins de transações de venda.

- ⇒ O valor da avaliação pode sofrer variações de 3% a 10%, tanto para mais
ou para menos. A pesquisa foi realizada com base em amostras de pontos
comerciais da região, por se tratar de uma região comercial, repleta de
restaurantes, farmácias e padarias. Região em crescimento constante e
desenvolvimento amplo.

Eu, **Jorge Anastácio**, profissão: Corretor de Imóveis, devidamente registrado no Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis) sob o n.º 18174-J, São Paulo, declaro para os devidos fins que compareci à propriedade acima citada a fim de fazer a avaliação financeira imobiliária, da qual por mim vista e avaliada em torno da estimativa de **R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)**, para fins de venda.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente Laudo é encerrado com 2 folhas impressas, sendo a última assinada por mim.

São Paulo, 21 de fevereiro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br JORGE ANASTACIO
Data: 24/02/2025 16:43:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JORGE ANASTÁCIO

CRECI 18174-J