

Simulação de acordo gerada em 23/04/2026 16:02. Operador **Dr.Fernando Passos Gama** para a unidade **1 - 98** do condomínio **RESERVA VENEZA CNPJ 33.178.541/0001-63** nas condições a seguir.

Condições do Acordo:

Parcela	Vencimento	Valor
1	23/04/2026	R\$ 60.575,17
TOTAL		R\$ 60.575,17

Taxas selecionadas para o Acordo:

Unidade	Referência	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Honorários 1	Valor Atualizado
1 - 98	Arrecadação: 2020 - Julho	07/07/2020	R\$ 246,86	R\$ 4,94	R\$ 401,11	R\$ 290,24	R\$ 188,63	R\$ 226,36	R\$ 1.358,14
1 - 98	Arrecadação: 2020 - Agosto	07/08/2020	R\$ 266,97	R\$ 5,34	R\$ 423,68	R\$ 308,07	R\$ 200,81	R\$ 240,97	R\$ 1.445,84
1 - 98	Arrecadação: 2020 - Setembro	07/09/2020	R\$ 233,35	R\$ 4,67	R\$ 361,63	R\$ 264,24	R\$ 172,78	R\$ 207,33	R\$ 1.244,00
1 - 98	Arrecadação: 2020 - Outubro	07/10/2020	R\$ 234,82	R\$ 4,70	R\$ 355,29	R\$ 260,89	R\$ 171,14	R\$ 205,37	R\$ 1.232,21
1 - 98	Arrecadação: 2020 - Novembro	07/11/2020	R\$ 231,78	R\$ 4,64	R\$ 342,32	R\$ 252,61	R\$ 166,27	R\$ 199,52	R\$ 1.197,14
1 - 98	Arrecadação: 2020 - Dezembro	07/12/2020	R\$ 232,53	R\$ 4,65	R\$ 335,15	R\$ 248,55	R\$ 164,18	R\$ 197,01	R\$ 1.182,07
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Janeiro	07/01/2021	R\$ 236,62	R\$ 4,73	R\$ 332,77	R\$ 248,02	R\$ 164,43	R\$ 197,31	R\$ 1.183,88
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Fevereiro	07/02/2021	R\$ 230,59	R\$ 4,61	R\$ 316,35	R\$ 236,96	R\$ 157,70	R\$ 189,24	R\$ 1.135,45
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Março	07/03/2021	R\$ 208,65	R\$ 4,17	R\$ 279,17	R\$ 210,17	R\$ 140,43	R\$ 168,52	R\$ 1.011,11
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Abril	07/04/2021	R\$ 205,01	R\$ 4,10	R\$ 267,47	R\$ 202,38	R\$ 135,79	R\$ 162,95	R\$ 977,70
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Maio	07/05/2021	R\$ 212,77	R\$ 4,26	R\$ 270,62	R\$ 205,81	R\$ 138,69	R\$ 166,43	R\$ 998,58
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Junho	07/06/2021	R\$ 215,75	R\$ 4,32	R\$ 267,44	R\$ 204,44	R\$ 138,39	R\$ 166,07	R\$ 996,41
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Julho	07/07/2021	R\$ 217,46	R\$ 4,35	R\$ 262,64	R\$ 201,81	R\$ 137,25	R\$ 164,70	R\$ 988,21
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Agosto	07/08/2021	R\$ 223,27	R\$ 4,47	R\$ 262,68	R\$ 202,89	R\$ 138,66	R\$ 166,39	R\$ 998,36
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Setembro	07/09/2021	R\$ 226,13	R\$ 4,52	R\$ 259,08	R\$ 201,15	R\$ 138,18	R\$ 165,81	R\$ 994,87
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Outubro	07/10/2021	R\$ 291,34	R\$ 5,83	R\$ 324,98	R\$ 253,64	R\$ 175,16	R\$ 210,19	R\$ 1.261,14
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Novembro	07/11/2021	R\$ 281,34	R\$ 5,63	R\$ 305,44	R\$ 239,65	R\$ 166,41	R\$ 199,69	R\$ 1.198,16
1 - 98	Arrecadação: 2021 - Dezembro	07/12/2021	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 277,60	R\$ 218,97	R\$ 152,92	R\$ 183,51	R\$ 1.101,04
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Janeiro	10/01/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 270,02	R\$ 214,14	R\$ 150,44	R\$ 180,53	R\$ 1.083,17
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Fevereiro	07/02/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 262,44	R\$ 209,12	R\$ 147,92	R\$ 177,50	R\$ 1.065,02
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Março	10/03/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 254,95	R\$ 204,09	R\$ 145,42	R\$ 174,50	R\$ 1.047,00
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Abril	07/04/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 247,75	R\$ 199,41	R\$ 143,04	R\$ 171,65	R\$ 1.029,89
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Maio	07/05/2022	R\$ 262,78	R\$ 5,26	R\$ 240,43	R\$ 194,32	R\$ 140,56	R\$ 168,67	R\$ 1.012,02
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Junho	07/06/2022	R\$ 270,24	R\$ 5,40	R\$ 239,95	R\$ 194,85	R\$ 142,09	R\$ 170,51	R\$ 1.023,04
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Julho	07/07/2022	R\$ 270,24	R\$ 5,40	R\$ 232,52	R\$ 189,40	R\$ 139,51	R\$ 167,41	R\$ 1.004,48
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Agosto	07/08/2022	R\$ 267,49	R\$ 5,35	R\$ 222,99	R\$ 182,24	R\$ 135,61	R\$ 162,74	R\$ 976,42
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Setembro	08/09/2022	R\$ 273,49	R\$ 5,47	R\$ 220,76	R\$ 180,96	R\$ 136,14	R\$ 163,36	R\$ 980,18
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Outubro	07/10/2022	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 211,20	R\$ 173,47	R\$ 132,11	R\$ 158,54	R\$ 951,22
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Novembro	07/11/2022	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 204,29	R\$ 168,21	R\$ 129,68	R\$ 155,62	R\$ 933,70
1 - 98	Arrecadação: 2022 - Dezembro	07/12/2022	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 197,57	R\$ 163,15	R\$ 127,32	R\$ 152,79	R\$ 916,73
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Janeiro	07/01/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 190,98	R\$ 158,14	R\$ 125,00	R\$ 150,00	R\$ 900,02
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Fevereiro	07/02/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 180,23	R\$ 143,25	R\$ 119,88	R\$ 143,85	R\$ 863,11
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Março	10/03/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 174,38	R\$ 139,29	R\$ 117,91	R\$ 141,50	R\$ 848,98
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Abril	07/04/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 171,85	R\$ 143,25	R\$ 118,20	R\$ 141,84	R\$ 851,04
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Maio	07/05/2023	R\$ 270,49	R\$ 5,41	R\$ 165,60	R\$ 138,10	R\$ 115,92	R\$ 139,10	R\$ 834,62
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Junho	07/06/2023	R\$ 270,59	R\$ 5,41	R\$ 159,78	R\$ 133,70	R\$ 113,90	R\$ 136,68	R\$ 820,06
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Julho	07/07/2023	R\$ 302,46	R\$ 6,05	R\$ 171,93	R\$ 143,94	R\$ 124,88	R\$ 149,85	R\$ 899,11
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Agosto	07/08/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 165,53	R\$ 138,71	R\$ 122,58	R\$ 147,10	R\$ 882,59
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Setembro	07/09/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 159,52	R\$ 134,43	R\$ 120,52	R\$ 144,63	R\$ 867,77
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Outubro	09/10/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 153,22	R\$ 129,09	R\$ 118,20	R\$ 141,84	R\$ 851,02
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Novembro	07/11/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 147,19	R\$ 124,25	R\$ 116,02	R\$ 139,23	R\$ 835,36
1 - 98	Arrecadação: 2023 - Dezembro	07/12/2023	R\$ 302,62	R\$ 6,05	R\$ 141,31	R\$ 119,53	R\$ 113,90	R\$ 136,68	R\$ 820,09
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Janeiro	08/01/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 135,13	R\$ 116,12	R\$ 111,48	R\$ 133,78	R\$ 802,68
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Fevereiro	09/02/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 129,52	R\$ 111,64	R\$ 109,47	R\$ 131,36	R\$ 788,16

1 - 98	Arrecadação: 2024 - Março	07/03/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 123,99	R\$ 107,14	R\$ 107,46	R\$ 128,95	R\$ 773,71
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Abril	08/04/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 118,65	R\$ 102,96	R\$ 105,56	R\$ 126,67	R\$ 760,01
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Maio	07/05/2024	R\$ 300,17	R\$ 6,00	R\$ 113,38	R\$ 98,77	R\$ 103,66	R\$ 124,40	R\$ 746,38
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Junho	10/06/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 109,93	R\$ 95,90	R\$ 103,42	R\$ 124,10	R\$ 744,60
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Julho	08/07/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 104,72	R\$ 91,51	R\$ 101,50	R\$ 121,80	R\$ 730,78
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Agosto	07/08/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 99,66	R\$ 87,37	R\$ 99,66	R\$ 119,59	R\$ 717,53
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Setembro	09/09/2024	R\$ 305,15	R\$ 6,10	R\$ 90,71	R\$ 83,12	R\$ 97,02	R\$ 116,42	R\$ 698,52
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Outubro	10/10/2024	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 85,63	R\$ 78,74	R\$ 94,97	R\$ 113,96	R\$ 683,78
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Novembro	07/11/2024	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 84,72	R\$ 74,61	R\$ 93,96	R\$ 112,75	R\$ 676,52
1 - 98	Arrecadação: 2024 - Dezembro	10/12/2024	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 76,20	R\$ 70,53	R\$ 91,44	R\$ 109,73	R\$ 658,38
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Janeiro	07/01/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 71,63	R\$ 66,51	R\$ 89,72	R\$ 107,67	R\$ 646,01
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Fevereiro	10/02/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 67,13	R\$ 62,46	R\$ 88,01	R\$ 105,62	R\$ 633,70
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Março	11/03/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 62,66	R\$ 58,13	R\$ 86,25	R\$ 103,50	R\$ 621,02
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Abril	10/04/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 58,32	R\$ 53,99	R\$ 84,56	R\$ 101,47	R\$ 608,82
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Maio	12/05/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 54,07	R\$ 49,98	R\$ 82,91	R\$ 99,49	R\$ 596,93
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Junho	09/06/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 49,89	R\$ 45,87	R\$ 81,25	R\$ 97,50	R\$ 584,99
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Julho	10/07/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 45,78	R\$ 41,67	R\$ 79,59	R\$ 95,50	R\$ 573,02
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Agosto	11/08/2025	R\$ 323,02	R\$ 6,46	R\$ 44,32	R\$ 39,89	R\$ 82,74	R\$ 99,29	R\$ 595,72
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Setembro	08/09/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 37,84	R\$ 33,53	R\$ 76,37	R\$ 91,64	R\$ 549,86
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Outubro	07/10/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 34,00	R\$ 29,53	R\$ 74,80	R\$ 89,76	R\$ 538,57
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Novembro	10/11/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 30,24	R\$ 25,57	R\$ 73,26	R\$ 87,91	R\$ 527,46
1 - 98	Arrecadação: 2025 - Dezembro	10/12/2025	R\$ 304,39	R\$ 6,09	R\$ 26,57	R\$ 21,65	R\$ 71,74	R\$ 86,09	R\$ 516,53
1 - 98	Arrecadação: 2026 - Janeiro	12/01/2026	R\$ 304,70	R\$ 6,09	R\$ 23,05	R\$ 18,47	R\$ 70,46	R\$ 84,55	R\$ 507,32
1 - 98	Arrecadação: 2026 - Fevereiro	09/02/2026	R\$ 309,62	R\$ 6,19	R\$ 19,89	R\$ 15,65	R\$ 70,27	R\$ 84,32	R\$ 505,94
1 - 98	Arrecadação: 2026 - Março	10/03/2026	R\$ 309,62	R\$ 6,19	R\$ 16,42	R\$ 12,66	R\$ 68,98	R\$ 82,77	R\$ 496,64
1 - 98	Arrecadação: 2026 - Abril	10/04/2026	R\$ 309,62	R\$ 6,19	R\$ 13,02	R\$ 9,81	R\$ 67,73	R\$ 81,27	R\$ 487,64
TOTAL			R\$ 19.442,94	R\$ 388,88	R\$ 12.358,88	R\$ 9.873,31	R\$ 8.412,81	R\$ 10.095,35	R\$ 60.572,17