



<https://www.suportesistemastisp.com.br/>

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

R. decisão de fls.

Proc. nº 1000183-58.2018.8.26.0604

1ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP

Atualizar parcelas até: 14/abr/2025

Juros (dê um clique abaixo para acessar opções):

CC/02 (6%<sup>\*\*\*</sup> até 10/1/3; 12%<sup>\*\*\*</sup>)

Real/Real

"CÍVEL / PENAL" ou "FAZENDÁRIO", cf. réu:  
CÍVEL / PENAL

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO NOBILE  
EXECUTADO: 16 012 - INPAR PROJETO 86 SPE LTDA

Decisões: fls.

**PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL**

TAXAS CONDOMINIAIS				Início dos juros pode preceder parcela?				
Índices de correção do:	próprio mês	Índice Final:	99,055431	Correção pela:	TABELA PRÁTICA - INPC		Não	
Fl.	Data de Vencimento	ÍNDICE VENCIMENTO	Valor Original	Principal	Juros de Mora	Anos juros até	Multa	Total
****	sem 13 <sup>ª</sup>	ATUALIZAR	moeda nacional	100,0000%		juros até data-base	\$/ principal e juros	*****
***						2,0000%		
10/10/2016	65,937995	279,70	279,70	420,18	428,99	8,508076	16,98	866,15
10/11/2016	66,050089	279,70	279,70	419,47	423,99	8,423214	16,87	860,33
10/12/2016	66,096324	237,70	237,70	356,23	356,56	8,341090	14,26	727,05
10/01/2017	66,188858	237,70	237,70	355,73	352,52	8,257986	14,16	722,41
10/02/2017	66,466851	237,70	237,70	354,24	347,43	8,173106	14,03	715,71
10/03/2017	66,626371	237,70	237,70	353,40	343,35	8,096441	13,93	710,68
10/04/2017	66,839575	237,70	237,70	352,27	338,67	8,011561	13,82	704,75
10/05/2017	66,893046	237,70	237,70	351,99	334,93	7,929419	13,74	700,65
10/06/2017	67,133860	237,70	237,70	350,72	330,15	7,844539	13,62	694,49
10/07/2017	66,932458	237,70	237,70	351,78	327,68	7,762397	13,59	693,05
10/08/2017	67,046243	237,70	237,70	351,18	323,55	7,677517	13,49	688,22
10/09/2017	67,026129	237,70	237,70	351,29	320,06	7,592638	13,43	684,78
10/10/2017	67,012723	237,70	237,70	351,36	316,67	7,510496	13,36	681,38
10/11/2017	67,260670	237,70	237,70	350,06	311,93	7,425616	13,24	675,24
10/12/2017	67,381739	237,70	237,70	349,43	307,93	7,343474	13,15	670,51
10/01/2018	67,556931	237,70	237,70	348,53	303,56	7,258042	13,04	665,13
10/02/2018	67,712311	237,70	237,70	347,73	299,32	7,173169	12,94	659,99
10/03/2018	67,834193	237,70	237,70	347,10	295,59	7,096509	12,85	655,54
10/04/2018	67,881676	264,70	264,70	386,26	325,00	7,011636	14,23	725,48
10/05/2018	68,024227	264,70	264,70	385,45	320,52	6,929500	14,12	720,09
10/06/2018	68,316731	264,70	264,70	383,80	315,24	6,844627	13,98	713,02
10/07/2018	69,293660	264,70	264,70	378,39	307,06	6,762491	13,71	699,16
10/08/2018	69,466894	264,70	264,70	377,45	302,45	6,677618	13,60	693,50
10/09/2018	69,466894	264,70	264,70	377,45	298,61	6,592745	13,52	689,57
10/10/2018	69,675294	264,70	264,70	376,32	294,01	6,510609	13,41	683,73
10/11/2018	69,953995	264,70	264,70	374,82	289,02	6,425736	13,28	677,11
10/12/2018	69,779110	264,70	264,70	375,76	286,04	6,343600	13,24	675,03
10/01/2019	69,876800	307,01	307,01	435,21	326,83	6,258115	15,24	777,28
10/02/2019	70,128356	307,01	307,01	433,65	321,24	6,173250	15,10	769,99
10/03/2019	70,507049	307,01	307,01	431,32	315,55	6,096598	14,94	761,81
10/04/2019	71,049953	280,01	280,01	390,38	281,62	6,011732	13,44	685,44
10/05/2019	71,476252	280,01	280,01	388,05	276,12	5,929605	13,28	677,46
10/06/2019	71,583466	279,68	279,68	387,01	271,44	5,844740	13,17	671,62
10/07/2019	71,590624	292,01	292,01	404,04	279,40	5,762612	13,67	697,10
10/08/2019	71,662214	292,01	292,01	403,63	275,01	5,677747	13,57	692,21
10/09/2019	71,748208	292,01	292,01	403,15	270,57	5,592882	13,47	687,19
10/10/2019	71,712333	292,01	292,01	403,35	266,73	5,510755	13,40	683,48
10/11/2019	71,741017	292,01	292,01	403,19	262,52	5,425890	13,31	679,02
10/12/2019	72,128418	292,01	292,01	401,02	257,16	5,343762	13,16	671,34
10/01/2020	73,008384	292,01	292,01	396,19	249,99	5,258212	12,92	659,10
10/02/2020	73,147099	322,16	322,16	436,27	270,84	5,173358	14,14	721,25
10/03/2020	73,271449	322,16	322,16	435,53	266,23	5,093978	14,04	715,79
13/04/2020	73,403337	322,16	322,16	434,74	260,89	5,000912	13,91	709,55
11/05/2020	73,234509	322,16	322,16	435,75	257,49	4,924270	13,86	707,10
10/06/2020	73,051422	322,16	322,16	436,84	253,83	4,842153	13,81	704,48
10/07/2020	73,270576	322,16	322,16	435,53	248,78	4,760036	13,69	698,00
10/08/2020	73,592966	322,16	322,16	433,62	243,27	4,675182	13,54	690,43
10/09/2020	73,857900	322,16	322,16	432,07	238,00	4,590328	13,40	683,47
13/10/2020	74,500463	322,16	322,16	428,34	231,30	4,500000	13,19	672,84
10/11/2020	75,163517	322,16	322,16	424,56	225,36	4,423358	13,00	662,92
10/12/2020	75,877570	279,85	279,85	365,33	190,32	4,341241	11,11	566,77
11/01/2021	76,985382	279,85	279,85	360,08	183,86	4,255203	10,88	554,82
10/02/2021	77,193242	249,70	249,70	320,42	160,45	4,173056	9,62	490,49
10/03/2021	77,826226	249,70	249,70	317,81	156,23	4,096386	9,48	483,52
12/04/2021	78,495531	249,70	249,70	315,10	151,48	4,006024	9,33	475,91
10/05/2021	78,793814	249,70	249,70	313,91	148,02	3,929354	9,24	471,16
10/06/2021	79,550234	249,70	249,70	310,92	143,44	3,844469	9,09	463,45
12/07/2021	80,027535	265,82	265,82	329,02	148,33	3,756846	9,55	486,90
10/08/2021	80,843815	265,82	265,82	325,70	143,73	3,677437	9,39	478,82
10/09/2021	81,555240	0,00	0,00	0,00	0,00	3,592552	0,00	0,00
10/10/2021	82,533902	0,00	0,00	0,00	0,00	3,510405	0,00	0,00
10/11/2021	83,491295	341,77	341,77	405,48	166,68	3,425520	11,44	583,60
10/12/2021	84,192621	0,00	0,00	0,00	0,00	3,343373	0,00	0,00
10/01/2022	84,807227	0,00	0,00	0,00	0,00	3,258042	0,00	0,00
10/02/2022	85,375435	0,00	0,00	0,00	0,00	3,173169	0,00	0,00
10/03/2022	86,229189	0,00	0,00	0,00	0,00	3,096509	0,00	0,00
10/04/2022	87,703708	0,00	0,00	0,00	0,00	3,011636	0,00	0,00
10/05/2022	88,615826	0,00	0,00	0,00	0,00	2,929500	0,00	0,00
10/06/2022	89,014597	0,00	0,00	0,00	0,00	2,844627	0,00	0,00
10/07/2022	89,566487	0,00	0,00	0,00	0,00	2,762491	0,00	0,00
10/08/2022	89,029088	376,73	376,73	419,16	134,68	2,677618	11,08	564,91
12/09/2022	88,753097	375,04	375,04	418,57	129,96	2,587269	10,97	559,50
10/10/2022	88,469087	388,24	388,24	434,70	130,96	2,510609	11,31	576,97
10/11/2022	88,884891	380,78	380,78	424,35	123,52	2,425736	10,96	558,83
12/12/2022	89,222653	391,30	391,30	434,42	121,89	2,338125	11,13	567,44
10/01/2023	89,838289	397,12	397,12	437,86	118,65	2,258212	11,13	567,65
10/02/2023	90,251545	384,31	384,31	421,80	110,01	2,173358	10,64	542,44
10/03/2023	90,946481	381,24	381,24	415,23	104,47	2,096715	10,39	530,10
10/04/2023	91,528538	386,97	386,97	418,79	101,11	2,011861	10,40	530,30
10/05/2023	92,013639	414,07	414,07	445,76	103,22	1,929745	10,98	559,96
12/06/2023	92,344888	397,88	397,88	426,79	94,21	1,839416	10,42	531,42
10/07/2023	92,252543	406,16	406,16	436,11	92,25	1,762774	10,57	538,93
10/08/2023	92,169515	401,51	401,51	431,51	86,88	1,677920	10,37	528,76
11/09/2023	92,353854	377,18	377,18	404,55	77,20	1,590328	9,64	491,39
10/10/2023	92,455443	388,73	388,73	416,48	75,51	1,510949	9,84	501,83
10/11/2023	92,566389	322,32	322,32	344,92	59,03	1,426095	8,08	412,02
11/12/2023	92,658955	321,85	321,85	344,07	55,38	1,341241	7,99	407,43
10/01/2024	93,168579	326,27	326,27	346,89	52,39	1,258550	7,99	407,26
14/02/2024	93,699639	320,88	320,88	339,22	47,33	1,162791	7,73	394,29
11/03/2024	94,458606	320,98	320,98	336,60	44,09	1,091655	7,61	388,31
10/04/2024	94,638077	333,80	333,80	349,38	42,33	1,009576	7,83	399,54
10/05/2024	94,988237	393,54	393,54	410,39	45,74	0,928767	9,12	465,25

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO CAETANO PINHEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/04/2025 às 17:17, sob o número WSMR25700428938. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000183-58.2018.8.26.0604 e código e9k3X93u.



<https://www.suportesistemastisp.com.br/>

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

R. decisão de fls.

Proc. nº 1000183-58.2018.8.26.0604

1ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP

10/06/2024	95,425182	389,84	404,67	40,98	0,843836	8,91	454,56
10/07/2024	95,663744	403,84	418,16	38,22	0,761644	9,13	465,50
12/08/2024	95,912469	391,98	404,82	32,61	0,671233	8,75	446,18
10/09/2024	95,778191	393,80	407,27	28,92	0,591781	8,72	444,92
10/10/2024	96,237926	400,75	412,48	25,22	0,509589	8,75	446,46
11/11/2024	96,824977	396,09	405,21	20,52	0,421918	8,51	434,24
10/12/2024	97,144499	394,89	402,66	16,55	0,342466	8,38	427,59
10/01/2025	97,610792	404,70	410,69	12,69	0,257534	8,47	431,85
10/02/2025	97,610792	388,00	393,74	8,16	0,172603	8,04	409,94
10/03/2025	99,055431	394,42	394,42	4,54	0,095890	7,98	406,94
10/04/2025	99,055431	410,59	410,59	0,54	0,010959	8,22	419,35
<b>TAXAS CONDOMINIAIS</b>		29.008,71	36.177,88		18.723,26	1.098,02	55.999,16

**TAXAS EXTRAORDINÁRIAS**

Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final: 99,055431		Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		Não	
Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original sem atualização	Valor a Atualizar	Valor Corrigido	Diferença / Principal	Juros desde	Anos juros	Multa s/ principal e juros	Total
10/12/2018	69,779110	42,31	42,31	42,31	60,06	60,06	45,72	6,343600	2,12	107,90
						0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
<b>TAXAS EXTRAORDINÁRIAS</b>	Totais:	42,31	42,31	42,31	60,06	60,06	45,72		2,12	107,90
<b>VALORES:</b>						<b>PRINCIPAL:-</b>	<b>JUROS:-</b>		<b>MULTA:-</b>	<b>TOTAL:-</b>
						36.237,94	18.768,98		1.100,14	56.107,06

**HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CLIQUE ABAIXO) EM PERCENTUAL DA CONDENAÇÃO**

Fl.	Data	\$	Valor Original	ÍNDICE inicial	Valor Corrigido	Honorários (decisão - fls. 0):	TOTAL
						10,0000%	
						5.610,71	5.610,71
						0,000000	0,00
							5.610,71

**DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-**

Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final: 99,055431		Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC	
Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original sem atualização	Valor a adimplir	Valor Corrigido	Despesas		
49	out/2017	67,012723	19,40	19,40	28,68	28,68		
50	out/2017	67,012723	145,96	145,96	215,75	215,75		
51	out/2017	67,012723	18,74	18,74	27,70	27,70		
79	out/2018	69,675294	21,25	21,25	30,21	30,21		
87	mai/2019	71,476252	15,00	15,00	20,79	20,79		
131/132	fev/2020	73,147099	56,07	56,07	75,93	75,93		
151/152	fev/2021	77,193242	26,00	26,00	33,36	33,36		
298/299	mar/2024	94,458606	35,36	35,36	37,08	37,08		
316/319	out/2024	96,237926	71,80	71,80	73,90	73,90		
<b>TOTAIS:</b>			<b>409,58</b>	<b>409,58</b>		<b>543,40</b>		

**FASE DE CONHECIMENTO**

Principal + Multa Contratual .....	37.338,08	<b>INCLUIR</b>
Juros.....	18.768,98	<b>INCLUIR</b>
Honorários .....	5.610,71	
Multa Fixa.....	0,00	
Despesas / Custas Processuais .....	543,40	
<b>Total Corrigido para .....</b>	<b>04/2025</b>	<b>62.261,17</b>
Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
<b>Subtotal:</b>	<b>04/2025</b>	<b>62.261,17</b>
Taxa Judiciária (entre 5 e 3.000 UFESPs, se couber):	2,00%	
Base de Cálculo (V. Condenação ou Pedido):	62.261,17	
Calcular Taxa em:	14/04/2025	
UFESP:	0,00	
Índice Inicial: 99,055431	Índice Final: 99,055431	
Jrs. desde consolidação: 0,00	Base mais Correção e Juros: 62.261,17	
Taxa Judiciária: 0,00	Resto a quitar: 0,00 (não integra saldo ao autor)	
<b>V. Pago (Taxa):</b>	<b>Data Pgto. (Taxa):</b>	
<b>SALDO CREDOR AO AUTOR:-</b>	<b>04/2025</b>	<b>62.261,17</b>
		Obs.: Débito Judicial + Taxa Judiciária = 62.261,17

Campinas, 14 de abril de 2025.

**PINHEIRO ADVOGADOS**  
OAB/SP 14.966