

Livro Nº 2 - Registro Geral1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

FOLHA

129.223

01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 101, localizado no 1º pavimento/térreo, do Bloco 11, do PARQUE BARCELONA, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 107,200 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa; 6,900 metros quadrados de área real privativa descoberta e 11,500 de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,950 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1266573% ou 62,986 metros quadrados do terreno. Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 144. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: CARLA DENISE DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, nascida em 25/10/1990, trabalhadora dos serviços de contabilidade, RG 47.123.727-9-SSP/SP, CPF 401.949.598-05, residente e domiciliada na cidade de Agudos, SP, na Rua Treze de Maio nº 1160.

REGISTRO ANTERIOR: R.2253/121.394 em 26/11/2019, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000010761819I

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Av.1/129.223, em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.566/121.394, o imóvel nesta descrito, foi dado em alienação fiduciária, a credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$ 106.003,85. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997); as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J4000000010842419R

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.