

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 116.988	DATA: 22/11/2016	Ficha: 01F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 402, localizado no 3º ANDAR, do BLOCO 15, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BRASILE", situado na Rua Vaticano nº. 656, no Bairro Campestre, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

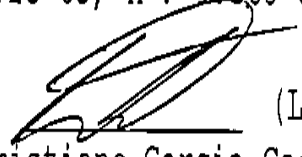
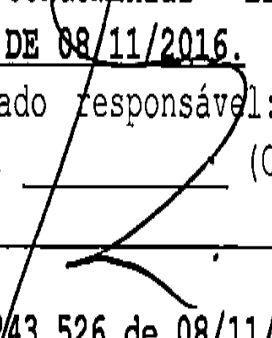
APARTAMENTO DE Nº. 402, DO BLOCO 15, com 46,59 m² de área construída privativa (coberta padrão), 41,682 m² de área construída comum, sendo 9,90 m² de área comum de divisão não proporcional e 31,782 m² de área comum de divisão proporcional, totalizando 88,272 m² de área construída, com fração ideal de 0,003814251 no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 198, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS DE JESUS COSTA, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro e trab. artefatos madeira, RG nº. 57.475.088-5-SSP/SP, CPF nº. 704.922.715-34, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Ernani Braga, nº. 219, Jardim Caxambu.

CONTRIBUINTE: Setor 25, quadra 0132, lote 0349, sub-lote 0000 e CPD nº. 1570985 (em maior área).

REGISTROS ANTERIORES: R-612/33.562 de 25/02/2015; R-858/33.562 de 22/11/2016 - instituição e especificação de condomínio; R-1.051/33.562 de 22/11/2016 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.368 de 22/11/2016.

PROTOCOLO Nº. 243.526 DE 08/11/2016.

O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

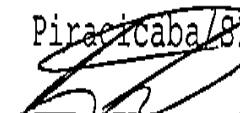
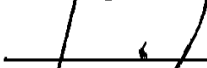
AV-1 - Protocolo nº. 243.526 de 08/11/2016

TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 116.988	DATA: 22/11/2016	Ficha: 01V (verso)
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei Federal nº. 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: Conforme registro de nº. 613 da matrícula nº. 33.562, sobre a fração ideal vinculada a unidade autônoma ora atribuída, foi constituída **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência R. PRUDENTE-PIRACICABA-SP, prefixo 6516-1, CNPJ nº. 00.000.000/6323-17. Piracicaba/SP) 22 de novembro de 2016. O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-2/116988:- Protocolo nº. 311.589 de 26/08/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 25/08/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0008950-42.2019.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 08/03/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000382028.

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BRASILE, C.N.P.J. nº. 25.315.713/0001-75.

EXECUTADO(S): 1) ADRIANA MENEZES BARRETO, CPF nº. 966.775.035-34; e 2) ANTONIO CARLOS DE JESUS COSTA, CPF nº. 704.922.715-34.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 25.192,63.

DEPOSITÁRIO(A): ADRIANA MENEZES BARRETO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 10/09/2021.

CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 116.988	DATA: 20/09/2021	Ficha: 02F
-----------------------------	--------------------	------------------	------------

JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 08/03/2021, CONSTANTE ÀS FLS. 98, DOS RESPECTIVOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: A (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310311589CB4VHD210.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis