



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
4ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, -, Dos Alemães - CEP 13417-901, Fone:
 (19) 3372-3092, Piracicaba-SP - E-mail: Piracicaba4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0008950-42.2019.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Condomínio Residencial Parque Piazza Brasile**
 Executado: **ADRIANA MENEZES BARRETO**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Adriana Pinton Goze Pessoa (25465)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2025/033705-0, em 30/07/25, dirigi-me à Rua Vaticano, n. 656, e, lá estando, fui informada pelo zelador do condomínio, Sr. Geovane Luis Rodrigues da Rosa, que o apartamento 402 – Bloco 15 encontra-se desocupado há vários anos. Face ao exposto, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel **apartamento n. 402, localizado no 3º Andar, do bloco 15, do Condomínio Residencial Parque Piazza Brasile, objeto da matrícula nº 116.988 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba**, de propriedade da executada **Adriana Menezes Barreto**, indicado e descrito no mandado, conforme AUTO DE AVALIAÇÃO, em anexo. Esclareço a Vossa Excelência, que a avaliação foi procedida por estimativa conforme pesquisa em sites especializados, de anúncios de imóveis similares, conforme pesquisa em anexo. Certifico, ainda, que durante a diligência nada apurei acerca do atual endereço da executada. Face ao exposto, **DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO** da executada **Adriana Menezes Barreto**, da avaliação realizada. Assim sendo, devolvo o presente ao Cartório e aguardo novas determinações de V. Exª.

O referido é verdade e dou fé.

Piracicaba, 04 de agosto de 2025.

Número de Cotas: 01 Cota R\$111,06 (guia 90237)

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Proc. N.º 0008950-42.2019.8.26.0451

4ª VARA CÍVEL

Aos 04 dias do mês de agosto de 2.025, eu, Oficiala de Justiça, abaixo assinado, a fim de dar integral cumprimento ao r. mandado, expedido nos Autos da Ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – CONDOMÍNIO** que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BRASILE** move em face de **ADRIANA MENEZES BARRETO**, e pela qual procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

"Imóvel objeto da Matrícula n.º 116.988 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, sendo Apartamento n.º 402, localizado no 3º andar, do bloco 15, do Condomínio Residencial Parque Piazza Brasile, situado à Rua Vaticano, 656, Campestre – Piracicaba – SP, com 46,59 metros quadrados de área construída privativa.

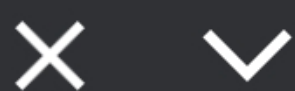
Não foi possível adentrar o imóvel, sendo assim, não sendo considerado na avaliação os tipos de revestimentos, acabamentos e demais benfeitorias do mesmo. Esclareço que em virtude do exposto, procedi a avaliação do imóvel por estimativa, baseada em pesquisa de imóveis similares. Nada mais.

Esclareço a V. Exª., que não possuindo conhecimentos técnicos e específicos, para melhor avaliar o imóvel, esta oficiala efetuou pesquisas em sites especializados, de anúncios de imóveis similares, tais como, zap imóveis, imovelweb, entre outros. Assim, **AVALIO POR ESTIMATIVA** o imóvel objeto da matrícula n.º 116.988 em R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais).

E, para constar, lavrei o presente Auto, que, depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado por mim.



 Adriana P. G. Pessoa
 Oficiala de Justiça



Apartamento c...
zapimoveis.com.br



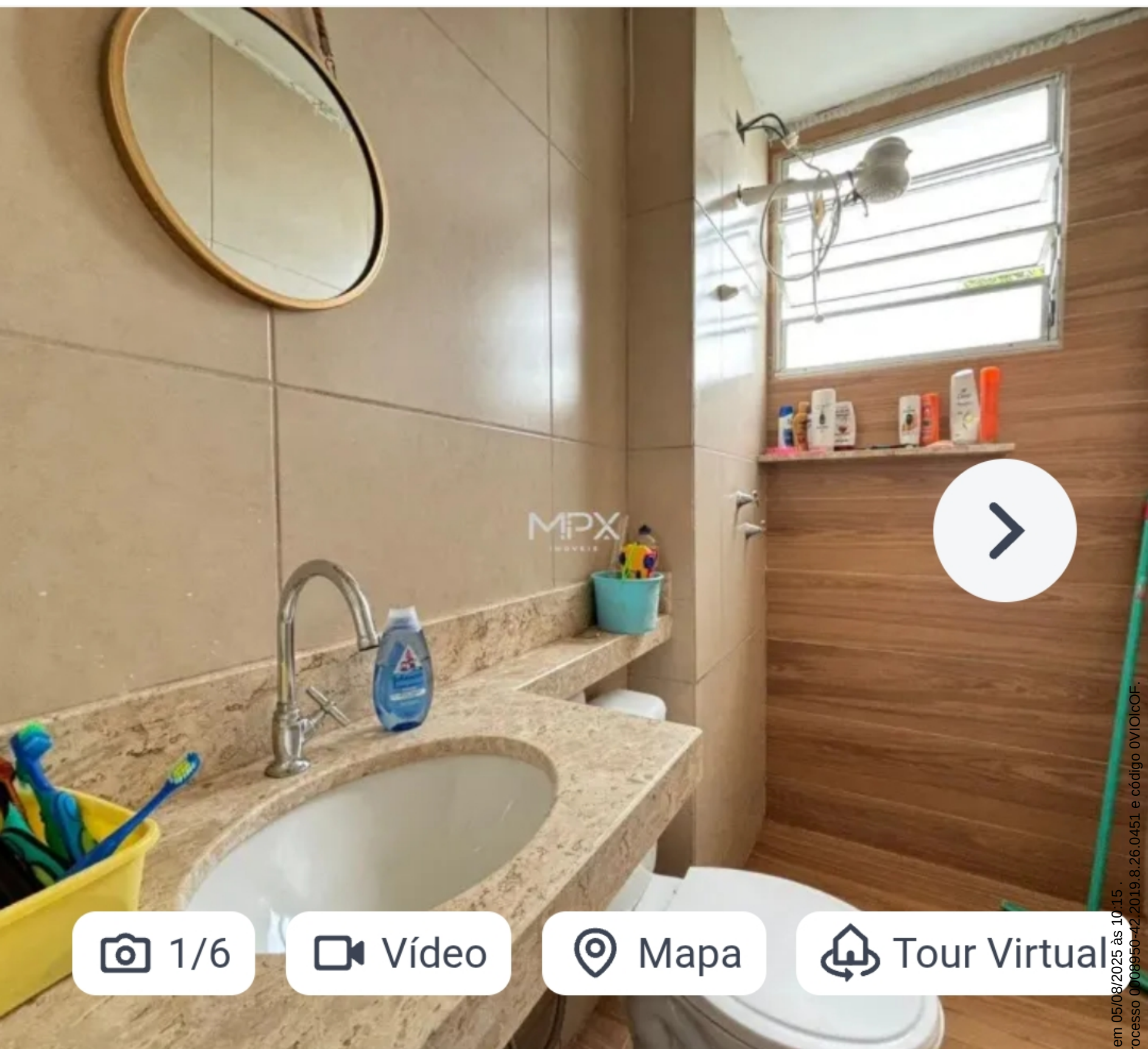
Baixe o App

E receba alertas de novos imóveis.

Baixar Grátis



Entrar



1/6



Vídeo



Mapa



Tour Virtual

Venda

R\$ 160.000



Condomínio R\$ 350 • IPTU R\$ 80



45 m²



2 quartos



WhatsApp

Contatar



Apartamento c...
zapimoveis.com.br



Baixe o App

E receba alertas de novos imóveis.

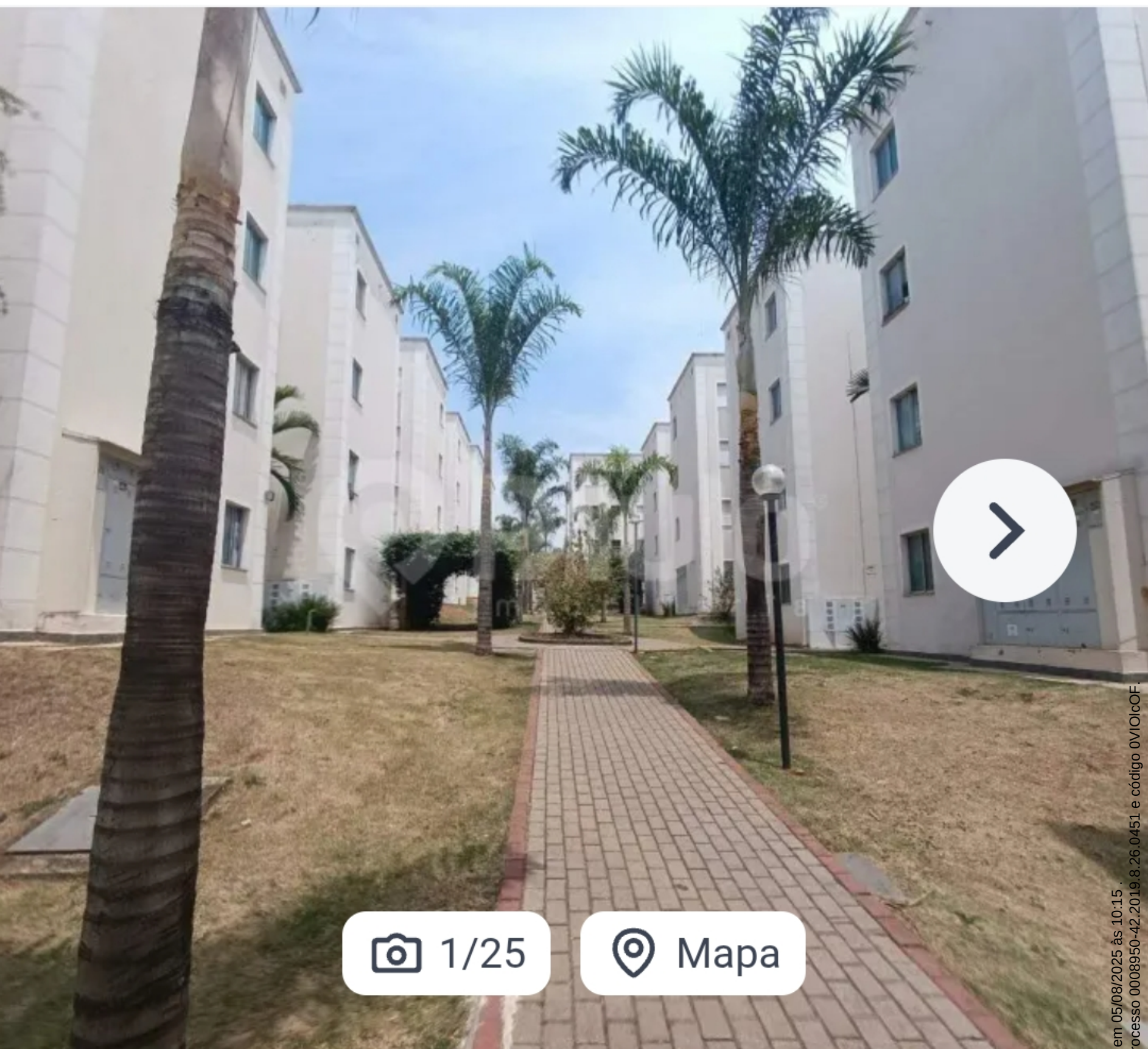
Baixar Grátis



zap



Entrar



1/25



Mapa

Venda

R\$ 140.000



Condomínio **isento** • IPTU R\$ 64

46 m²

2 quartos



WhatsApp

Contatar



Condomínio

Condomínio Parque Piazza Brasile - Campestre - Piracicaba - SP

 Imprimir



PALACE IMOBILIARIA LTDA > Condomínios
> Condomínio Parque Piazza Brasile - Campestre
- Piracicaba - SP

 **Campestre, Piracicaba - SP**

 593 pessoas visualizaram este condominio

a partir de:

R\$ 190.000,00

Ver Imóveis (1)

(19) 3422-2168 (19) 93501-9438



Apartamento à venda de 46m², com 2 quartos, 1 banheiro e uma vaga de garagem no Condomínio Piazza Brasile

📍 Campestre, Piracicaba - SP

R\$ 155.000,00



Compartilhar



Favorito



R\$ 155.000,00

Dúvidas

Ligar

