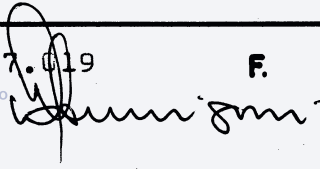


MATRÍCULA	F. 1	Operador Nacional		MATRÍCULA 17.019	fls. 891
		REGISTRO GERAL		Lins, 30 de Maio de 1.989.-	F. 1
		LIVRO Nº 2 - CO		P/Oficial <i>Marco Antonio Machado</i>	
		Distrito Lins	Urbano (x) C.P.M. 02.294.18		
		Município Lins		Rural () Ingra	
		Localização Rua Mem de Sá			
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		Oficial: JOSÉ GONÇALVES			
COMARCA DE LINS		Estado de São Paulo			
Imóvel LOTE 10-B.- Situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, no Jardim União, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 9,90 metros para a rua Mem de Sá, lado par da numeração predial; lateral direita com 10,20 metros com a rua Mem de Sá, lado ímpar da numeração predial; lateral esquerda com 15,098 metros, confronta-se com o lote 09 da quadra; fundos de 10,00 metros confronta-se com os lotes 06 e 07; lateral esquerda com 15,098 metros, confronta-se com o lote 10-A; perfazendo assim uma área de 125,22 metros quadrados.- Proprietária:- <u>GENI LUIS GONÇALVES</u>, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 14.425.656-SP e CIC nº 796.898.258-87, residente e domiciliada à rua Mem de Sá, 310, nesta cidade de Lins-SP.- Registro aquisitivo nº R2/M-10.930, livro 2-BF, deste cartório.- O Escrevente Autorizado, <i>Marco Antonio Machado</i> (Marco Antonio Machado). M-17.019.- Em 30 de Maio de 1.989;- Por requerimento datado de 22 de Maio de 1.989;- Geni Luis Gonçalves, requereu a abertura desta matrícula, para o imóvel acima descrito, em virtude da sub-divisão do imóvel objeto do R2/M-10.930, nos termos do artigo 235 da lei 6.015/73.- O Escrevente Autorizado, <i>Marco Antonio Machado</i> (Marco Antonio Machado). R1/M-17.019.- Em 15 de Junho de 1.989;- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Guaimbê, comarca de Getulina-SP (livro 25, fls. 71), em 13 de Junho de 1.989;- <u>Geni Luis Gonçalves</u>, vendeu pelo preço de Rcz\$200,00, o imóvel acima descrito, à <u>MARIA APARECIDA LOPES GARCEZ</u>, brasileira, do lar, separada legalmente, portadora do RG nº 20.577.674-SP e CIC nº 095.546.448-09, domiciliada e residente à rua Diabase, nesta cidade de Lins.- O Escrevente Autorizado, <i>Marco Antonio Machado</i> (Marco Antonio Machado). R2/M-17.019.- Em 30 de julho de 1.990.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Guaimbê-SP, livro 26, fls. 31, em data de 26 de julho de 1.990; a sra. <u>Maria Aparecida Lopes Garcez</u>, já qualificada, vendeu pelo preço de Cr\$10.000,00 o imóvel acima descrito ao sr. <u>ADONIAS DE SOUZA LIMA</u>, brasileiro, construtor, RG nº 6.731.727-SP e CIC nº 266.452.038-53, casado no regime de comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com a sra. <u>MARIA DE OLIVEIRA LIMA</u>, brasileira, do lar, RG nº 14.426.602-SP, residentes e domiciliados em Lins-SP.					

MATRICULA 17.019

F. 1 verso

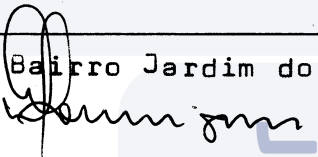
REGISTRO GERAL

Oficial Maior, 

LIVRO Nº 2 - C0

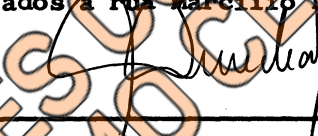
MATRÍCULA

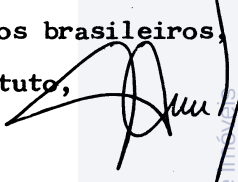
F.

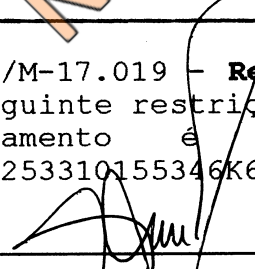
domiciliados à Rua Voluntário Mario Camargo nº 37, Bairro Jardim do Sa
tuário, nesta cidade de Lins-SP.- A Oficial Maior, 
(Denilde Formigoni).-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

R3/M-17.019.- Em 19 de Abril de 1.993;- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Cartório de Notas de Lins (livro 324, fls. 117), em 30 de março de 1.993, Adonias de Souza Lima e sua mulher Maria de Oliveira Lima, venderam pelo preço de cr\$7.000.000,00 (v.v.cor. cr\$8.748.639,90), o imóvel objeto desta matrícula, à HELENA PACHECO TEIXEIRA DE MAGALHÃES, CI-RG nº 9.594.876-SP e CIC nº 966.749.628-72, de lides do lar, casada com ANTONIO TEIXEIRA DE MAGALHÃES, CI-RG nº 1.321.648-MG e CIC nº 050.58-706-91, lavrador, em regime de comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo Primeiro Tabelionato da Comarca de Andradópolis, MG, aos 07/02/91, às fls. 177 do livro 03, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da sobredita comarca aos 29/12/92, às fls. 154 vº do livro 3-H, sob o nº 4.901; ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Marcílio Dias nº 134, bairro do Rebouças, Lins-SP.- O Escrevente Autorizado,  (Marco Antonio Machado)

R4/M-17.019.- Em 01 de Abril de 2.003.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas e Protesto de Lins-SP (livro 380, fls.140), em 16 de Abril de 2.002;- Helena Pacheco Teixeira de Magalhães e seu marido Antonio Teixeira de Magalhães, venderam pelo preço de R\$500,00; o imóvel retro descrito, à HYLDA DE PAULA PACHECO, RG nº 20.923.948-SP e CIC nº 253.531.728-17, de lides do lar, casada em regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com EXPEDITO COSTA PACHECO, RG nº 10.612.767 e CIC nº 120.214.498-58, motorista, ambos brasileiros, residentes à Rua Nilo Noronha nº 1.360, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-17.019 - **Restrição Urbanística** - Sobre o imóvel acima incide a seguinte restrição urbanística constante do memorial descritivo: O Loteamento é exclusivamente residencial. (Selo digital: 1199253310155346K6FKD019T). Lins, 18 de Março de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.6/M-17.019 (protocolo nº 155.346 de 06/03/2019) - **Penhora** - Por Mandado expedido pela Dra. Ivana Márcia de Paula e Silva, MMª. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 15 de Fevereiro de 2019, proveniente dos autos nº 1001659-75.2016.8.26.0322 - Processo de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços que **FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED**,

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

Observações:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 co

MATRÍCULA: 17.019 FICHA: 02 fls. 893

Oficial

CNPJ sob nº 88.926.381/0001-85, move contra **ISABELIA LARISSA SOARES**, CPF nº 350.399.968-02 e **EXPEDITO COSTA PACHECO**, CPF nº 120.214.498-58, foi realizada a **PENHORA** da fração ideal correspondente a **508 (cinquenta por cento)** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **EXPEDITO COSTA PACHECO**, através do termo de penhora datado de 31/01/2019, sendo os mesmos nomeados depositários. Valor da causa atualizado até 29/05/2018: R\$23.898,74. (Tributos: R\$189,11 - Selo digital: 1199253210155346DSW94F19R). Lins, 18 de Março de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: FICHA: fls. 894 (verso)
	Oficial	

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

onr

SOLICITADO POR: FUNDAÇÃO EDUCATIVO - CPF/CNPJ: ***.263.810-** DATA: 06/11/2025 14:58:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO ROMANINI DE AZEVEDO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/11/2025 às 12:45, sob o número WLJ525700805499. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001659-75.2016.8.26.0322 e código GZ1n2ucE.