

matrícula

ficha

325.860

01

São Paulo, 19 de dezembro de 2003.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 12**, localizado no 1º pavimento do **BLOCO "C"**, integrante do **"CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DOS COLÉGIOS"**, situado na Rua Marie Nader Calfat, nº 400, e Rua Lydia Damus Maksoud, no Jardim dos Colégios, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 61,2600m² e a área comum de 33,0282m²., na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda de 01 automóvel, com utilização de manobrista, perfazendo a área total de 94,2882m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5000%, equivalente a 32,1900m² no terreno condominial. Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 299.733.

**CONTRIBUINTE:- 170.197.0080-1**, em área maior.

**PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.033.955/0001-08, com sede na Avenida Dr. Yojiro Takaoka, nº 4.384 - 9º andar, Santana de Parnaíba, neste Estado.

**REGISTROS ANTERIORES:- R.13/M.77.996; R.15/M.77.997; R.10/M.146.028; e R.9/Ms.146.029, 146.030, 146.031 e 146.032**, feitos em 12/01/1998 (M.299.733) todas deste Serviço Registral.

  
Pedro Yamanaka  
Escrevente Substituto

**Av.1/325.860:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.**  
Data da matrícula.

  
Pedro Yamanaka  
Escrevente Substituto

**Av.2/325.860-INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.307.033- 11/06/2020)**  
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 00003754720135020201, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202006.0520.01172806-IA-309, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de COOPERATIVA HABITACIONAL**

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula  
**325.860**

ficha  
**01**

verso

**POMPEIA, CNPJ/MF nº. 01.033.955/0001-08.**  
**Data: 16 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
*SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*  
*Hash: 2065416C00DAC4B61D3658F5BC4D692B*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.03/325.860: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.350.068 – 26/04/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretária do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00003754720135020201, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202011.2007.01401006-TA-330, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA, CNPJ/MF Nº. 01.033.955/0001-08**, averbada sob o nº. 02

**Data: 05 de maio de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
*SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*  
*Hash: 8714D92166A76291F500638669B5276A*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.4/325.860: PENHORA (Prenotação 1.417.397 - 30/06/2022)**

Pela certidão de 30 de junho de 2022, do Juízo de Direito da 37ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0013623-35.2017.8260100) da ação de execução civil movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DOS COLEGIOS**, CNPJ nº 03.145.517/0001-67, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA**, CNPJ nº 01.033.955/0001-08, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$512.454,71, tendo sido nomeado depositário a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 13 de julho de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
*LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806*  
*Hash: 2E27B38CA7F25584866104F8CD2E41AF*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Continua na ficha 02**

matrícula  
325.860

ficha  
02

Continuação

**Av.05/325.860 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.443.411 - 16/12/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 1º Ofício Cível – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Guarulhos – Tribunal Regional do Trabalho de 2ª Região – São Paulo - Processo nº 00073173220188260224, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n.: 202212.0814.02482582-IA-760, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA, CNPJ/MF nº 01.033.955/0001-08.**

**Data: 22 de dezembro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 111443411-F4DA80D3-61B5-4232-A2F1-2463228771B6*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar