

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

98.500

Ficha

1

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 10 de outubro de 2016

O apartamento nº 74, localizado no 7º Pavimento, da TORRE "1" - EDIFÍCIO ARES, do "CONDOMÍNIO FOLLOW SANTO ANDRÉ" situado na Avenida André Ramalho nº 85, perímetro urbano desta cidade, possuindo uma Área Real Privativa de 59,040m², Área Real de Uso Comum de Divisão Não Proporcional de 9,900m² (já incluído o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do edifício), Área Real de Uso Comum de Divisão Proporcional de 28,569m², perfazendo uma Área Real Total de 97,509m²; correspondendo uma fração ideal no todo do terreno e partes comuns igual a 0,0026159. O Condomínio foi construído sobre um terreno de 8.023,49m². Classificação Fiscal nº 06.187.125 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- ANDRÉ RAMALHO PROJETO RESIDENCIAL LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brasil nº 78, sala 04, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ. nº 09.416.339/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR:- R.12 de 16 de dezembro de 2011 da matrícula 51.878, Av.4 de 12 de julho de 2013 e R.09 de 10 de outubro de 2016 (Instituição e Especificação de Condomínio), ambos da matrícula 81.982, todas desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/98.500 - Data:- 10 de outubro de 2016.

Prenotação nº 263.314 de 30/09/2016.

TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme registro nº 7, feito em 23 de junho de 2014 da matrícula 81.982, desta Serventia, o imóvel desta matrícula (dentre outros), encontra-se **HIPOTECADO**, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, para garantir dívida no valor de R\$55.403.000,00.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.2/98.500 - Data:- 10 de outubro de 2016.

Prenotação nº 263.314 de 30/09/2016.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do

Continua no Verso

Operador Nacional
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

98.500

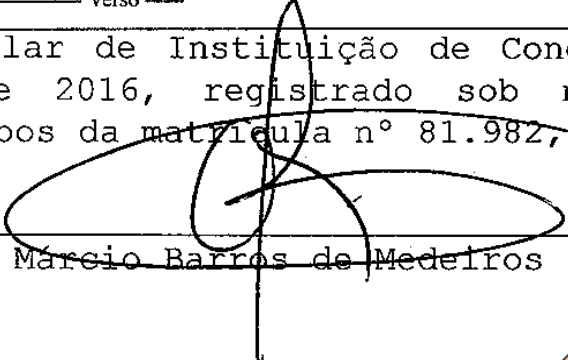
Ficha

1

Verso

Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 30 de setembro de 2016, registrado sob n.º 9, e conforme averbação n.º 10, ambos da matrícula n.º 81.982, desta Serventia.

EXAMINADO POR


Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º.

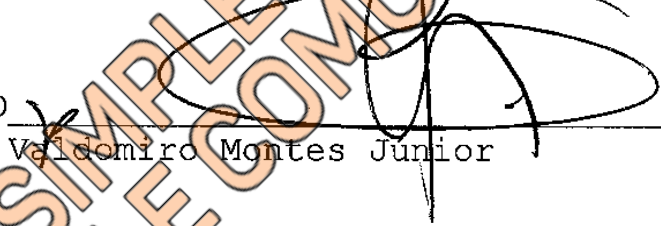
AV.3/98.500 - Data:- 22 de março de 2018.

Prenotação n.º 281.445 de 16/03/2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o n.º 7, da matrícula n.º 81.982, desta Serventia, mencionada na averbação n.º 1, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, através do Instrumento Particular de Autorização datado de 24 de novembro de 2017, ~~tão somente em relação ao imóvel objeto~~ desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

JF

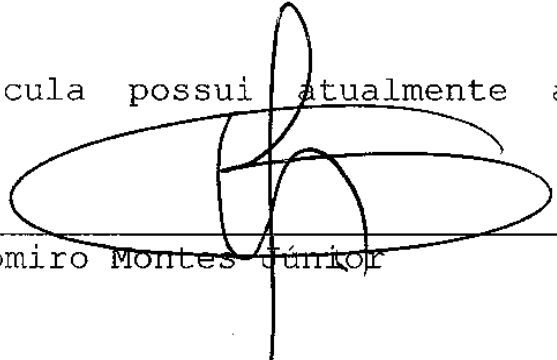
AV.4/98.500 - Data:- 27 de junho de 2018.

Prenotação n.º 285.012 de 21/06/2018.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n.º **06.187.191**.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

NM

R.5/98.500 - Data:- 27 de junho de 2018.

Prenotação n.º 285.012 de 21/06/2018.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de

Continua na Ficha 2

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula

98.500

Ficha

2**SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 112573**

Santo André, 27 de junho de 2018

Escritura Pública (SFH), datado de 11 de junho de 2018; **YARA RASSILAN**, brasileira, solteira, bancária e economiária, RG. 433732258-SSP/SP, CPF. 321.994.728-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alhambra nº 61, Jardim do Estádio; **ADQUIRIU** de **ANDRÉ RAMALHO PROJETO RESIDENCIAL LTDA**, com sede na Avenida Brasil nº 78, sala 04, Jardim America, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ. nº 09.416.339/0001-48; pelo preço de R\$279.693,61, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R\$12.431,27, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

NM

R.6/98.500 - Data:- 27 de junho de 2018

Prenotação nº 285.012 de 21/06/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 5, retro, **YARA RASSILAN**, ali referida e qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$155.710,33, que será pago no prazo de amortização de 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 15 de julho de 2018, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros, e condições constantes no referido Instrumento Particular.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

NM

AV.7/98.500 - Data:- 22 de abril de 2025.

Prenotação nº 378.632 de 10/04/2025.

Selo Digital nº 1125733310000av7m98500257

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09/04/2025, pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

98.500

Ficha

2

Verso

Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 10185244920228260554, que tem como exequente: **CONDOMÍNIO FOLLOW SANTO ANDRÉ**, CNPJ. 26.714.670/0001-63; e como executada: **YARA RASSILAN**, CPF. 321.994.728-09; é feita a presente averbação para constar que foram **PENHORADOS** os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula; figurando como depositário YARA RASSILAN, acima qualificada; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$14.399,02.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

es

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital