



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**

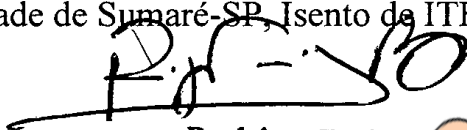
matrícula

163.433

ficha

01

Minha Casa Minha Vida, Recursos FAR, Contrato nº 171001485011, firmado em Sumaré/SP, aos 06 de março de 2015, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, na qualidade de gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, 21º andar, em Brasília-DF, **VENDEU** o imóvel pelo valor de **R\$70.000,00** a **CELMA VICENTE DE LIMA SILVESTRE**, RG nº 18.074.232-2-SSP/SP, CPF nº 024.701.478-83, aposentada, e seu marido **VICENTE PAULO BARBOSA SILVESTRE**, RG nº 28.828.550-5-SSP/SP, CPF nº 258.030.478-99, autônomo; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Guedes de Moraes, nº 170, Parque Florely, na cidade de Sumaré-SP, Isento de ITBI.



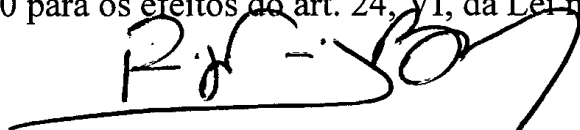
**Rodrigo Farias Borges**  
Oficial Registrador



**Carla Roberta da Silva Vargas**  
Escrevente

**R.3/163.433-Sumaré**, 31 de agosto de 2016.  
*Título prenotado sob nº 308.568 em 23 de agosto de 2016.*

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Instrumento mencionado no R.2, **CELMA VICENTE DE LIMA SILVESTRE** e **VICENTE PAULO BARBOSA SILVESTRE**, **alienaram FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma **dívida no valor de R\$70.000,00**, que será exigida dos fiduciários, juntamente com os encargos e demais acessórios, em 120 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com encargo inicial de R\$583,33; subvenção FAR de R\$545,35, e encargo a ser pago de R\$37,98, com primeiro vencimento em 06 de abril de 2015. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$70.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97.



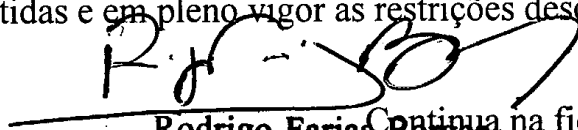
**Rodrigo Farias Borges**  
Oficial Registrador



**Carla Roberta da Silva Vargas**  
Escrevente

**AV.4/163.433-Sumaré**, 31 de agosto de 2016.  
*Título prenotado sob nº 308.568 em 23 de agosto de 2016.*

**AVERBAÇÃO DE RESTRICÇÕES:** Procede-se a presente averbação para constar que ficam mantidas e em pleno vigor as restrições descritas na **AV.1** desta matrícula.



**Rodrigo Farias Borges** Continua na ficha 02  
Oficial Registrador



**Carla Roberta da Silva Vargas**  
Escrevente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
GERALREGISTRO DE IMÓVEIS  
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

163.433

ficha

02

data

30/09/2024

CNM

121103.2.0163433-91

AV.5/163.433 - Sumaré, 30 de setembro de 2024.

Título prenotado sob nº 463.811 em 06 de setembro de 2024.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida aos 05 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sumaré-SP, extraída dos Autos do Processo n. 1005949-87.2021.8.26.0604 - Execução Civil, movida por **CONDOBEM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ nº 40.211.664/0001-14 em face de **CELMA VICENTE DE LIMA SILVESTRE**, e **VICENTE PAULO BARBOSA SILVESTRE**, já qualificados, os direitos de devedores fiduciantes do imóvel objeto desta matrícula foram **penhorados** para satisfação da dívida no valor de **R\$7.287,63 (sete mil e duzentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos)**. Nomes dos depositários: Celma Vicente de Lima Silvestre, e Vicente Paulo Barbosa Silvestre, ora executados.  
Selo digital.1211033210463811I0368V246

*[Assinatura]*  
Disele Moraes Ebersol  
Registradora Substituta

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.rfi.sp.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital