

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 55709/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 26 de junho de 2025

À
Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a) JUIZ(A) DE DIREITO
Município de Sumaré
Tribunal de Justiça de São Paulo
1ª Vara Cível - Foro de Sumaré

Processo: 1005949-87.2021.8.26.0604

Assunto: **Despesas Condominiais**

Exequente: CONDOBEM FUNDOS DE INVESTIMENTOS

Executado: CELMA VICENTE DE LIMA SILVESTRE - CPF: 02470147883

Senhor(a) JUIZ(A),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado:
2. Informamos a este Juízo que o contrato habitacional nº 171001485011 do(a) mutuário(a) CELMA VICENTE DE LIMA SILVESTRE está em processo de liquidação em função de seu enquadramento nas disposições da Portaria do Ministério das Cidades nº 1.248/2023.
3. Cabe ressaltar, no entanto, que a CAIXA se reserva o direito de cancelar e/ou revogar a emissão do termo de quitação na hipótese de identificação de fato que enseje o desenquadramento do beneficiário às situações autorizadas na citada Portaria.
4. Informamos que foi efetuada marcação no contrato, em relação a penhora de direitos ora determinada. A referida marcação possuirá os seguintes impedimentos:
5. - Inibir emissão do Termo de Quitação, documento imprescindível para eventual baixa da garantia no CRI competente;

- Inibir ressarcimento de valores excedentes ao mutuário, em caso de venda do imóvel pela CAIXA.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 55709/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

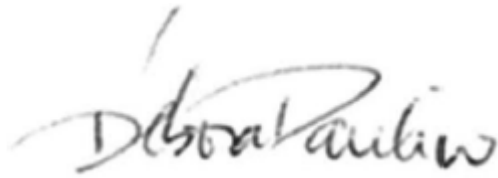
6. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

Respeitosamente,



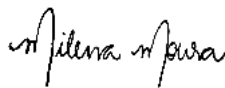
RAFAEL CARLOS RODRIGUES
Assistente Pleno

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



DEBORA THALITA DE JESUS PAULINO
Supervisor de Centralizadora

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



MILENA FIGUEIRO DE MOURA
Gerente de Centralizadora

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.