

EDITAL DE INTIMAÇÃO – LEILÃO ELETRÔNICO - BEM MÓVEL**PROCESSO Nº 0725402-72.2020.8.07.0001****AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA****EXEQUENTE(s): JULIO CESAR COELHO GONCALVES****EXECUTADO(s): PEDRO COELHO DE SOUZA FIGUEIREDO, ARTE SERVICOS DE COMUNICACAO VISUAL LTDA - ME, POWER ENGENHARIA LTDA****TERCEIRO(s): DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL**

Excelentíssima Sra. Dra. **Thais Araujo Correia**, Juíza de Direito da **17ª Vara Cível de Brasília - DF**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ao) levado(s) à **LEILÃO** do(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. A Alienação Judicial em Hasta Pública realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial **Tiago Tessler Blecher**, devidamente inscrito na Junta Comercial sob o nº 104 e habilitado no cadastro dos Auxiliares da Justiça deste Egrégio Tribunal, através do portal <https://www.webleiloes-df.com.br>, vinculado à empresa Webleilões, endereço SHN Quadra 01, BLOCO F, SALA 503, Edifício Fusion Work e Live, Brasília – DF – CEP:70701-060, telefone (61) 3392-3446.

DATAS E HORÁRIOS

1º LEILÃO: inicia-se no dia **28/04/2026 às 13:10**, aberto por mais 10 minutos para lances, **que não poderão ser inferiores ao valor da avaliação atualizado**. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º LEILÃO: inicia-se no dia **30/04/2026 às 13:10**, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, **que não poderão ser inferiores a 60% do valor da avaliação atualizado (Decisão ID Nº 266125474)**. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

Propriedade ou direitos: PROPRIEDADE.**Avaliação** por Oficial de Justiça- ID. 251284337 (maio/2024).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Veículo I/JAG Ipace E400 SE, 2019/2019, cor branca, Placa LTT7H58.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$223.500,00 (setembro/2025) - ID 251284337.

DEPOSITÁRIO (A): Laryssa de Andrade e Moraes (id. 263289393).

DÉBITO EXEQUENDO: R\$177.521,15 (novembro/2025) - ID 257528716.

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Penhora Exequenda e restrições RENAJUD.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS: Processo nº 0728479-89.2020.8.07.0001 - Julio Cesar Coelho Goncalves.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS: Não constam débitos tributários, conforme ID 242646053. Caberá à parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ).

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro Tiago Tessler Blecher, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). O bem a ser leiloado encontra-se em poder dos executados. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço e comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 20ª Vara Cível, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser paga na forma indicada pelo Leiloeiro.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelo telefone 61 3844-5686 e e-mail: contato@webleiloes.com.br. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail contato@webleiloes.com.br.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDFT (www.tidft.ius.br). nos termos do art. 887, §1º do CPC e em site especializado do gestor do leilão e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 06 de março de 2026.

DRA. THAIS ARAUJO CORREIA
JUIZ DE DIREITO