

Laudo de Avaliação Imobiliária

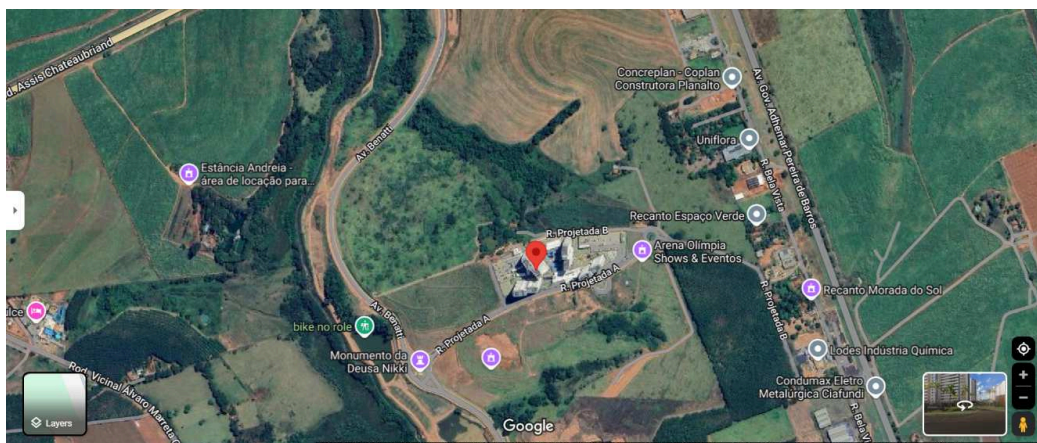
DAVID ALMEIDA, brasileiro, corretor de imóveis, com CRECI nº 125.647-F, declara ter avaliado o imóvel a seguir, mediante as documentações anexadas ao presente laudo e devidamente baseadas na estrutura do Mercado Imobiliário de Olímpia.

PROCESSO

Processo nº: 0000030-95.2023.8.26.0271 2ª Vara Cível do Foro de Itapevi
Exequente: Maria Jaqueline Bezerra Pereira e outro

O IMÓVEL

Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 7, destinada a CAFÉ, localizada no Térreo I, do Bloco "F", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº 650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de café e apoio, com a área privativa de 37,6400mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 91.125 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia.



Vista aérea do local

DAS DOCUMENTAÇÕES E ORIGEM

O imóvel acima mencionado tem matrícula onde constam penhoras e gravames constantes na referida matrícula.

MATRÍCULA 91.125	- CNM 119727.2.0091125-35	- FICHA 1	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CENSO: 119727 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
<p>DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-</p> <p>IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 7, destinada a CAFÉ, localizada no Térreo I, do Bloco "F", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de café e apêlo, com a área privativa de 37,6400 metros quadrados, área comum de 44.5177 metros quadrados, área total de 82,1577 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0719%, correspondente a 32,0122 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº92.128, deste Oficial - Cadastro municipal nº10081801.-</p> <p>PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/n, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.</p> <p>REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº92.128, do Registro Geral deste Oficial - (Processo autuado sob o nº01/2.023, Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP, projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018, e aprovado mediante Ato(s) Municipais) - Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.</p> <p>Dou fé - O Oficial Designado: _____ (Robson Passos Cairés).</p> <p>S.D. nº1197273E1000000029237623F.</p> <p>AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-1A-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº0002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP. - Dou fé - O Oficial: _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira) - Custas à final. - S.D. nº1197273910000000311804244.-</p> <p>AV.2.M.91125.-PROT.222.167 de 07/01/2025.- DATA: 30/01/2025.-</p> <p>PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000549123, expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">continua no verso</p>			

DA GEOGRAFIA DO IMÓVEL

O Solar das Águas Park Resort está localizado na Avenida Caminho do Sol, nº 650, no Parque do Sol, uma área de grande atrativo turístico e natural. O resort oferece infraestrutura de alto padrão, com opções de lazer como piscinas, esportes e restaurantes, além de uma conexão direta com a natureza. Sua localização proporciona fácil acesso à cidade e ao turismo local, sendo ideal para descanso e entretenimento. A região é conhecida pelo clima ameno, tornando o empreendimento uma excelente opção para quem busca conforto e sofisticação em meio a um ambiente tranquilo.



DO PREÇO

Com base nas informações acima mencionadas, adotaremos o seguinte valor:

PREÇO DO IMÓVEL: adotaremos o valor de **R\$290.000,00**

Vale considerar, o valor ajustado poderá sofrer defasagem de 10 % dez por cento) para mais ou menos, dependendo das características do mercado imobiliário no momento da venda do imóvel.

FONTES E COMPARAÇÃO

	<p>Hotel à venda, 1006 m² por R\$ 4.200.000,00 - Santa Efigenia - Olímpia/SP</p> <p>1006m² 5+</p> <p>Profissional</p> <p>Olímpia 8 de fev, 20:59</p>	<p>R\$ 4.200.000</p> <p>IPTU R\$ 480</p>
	<p>VENDA - Pousada 5000 m² em Olímpia/SP.</p> <p>1071m²</p> <p>Profissional</p> <p>Olímpia, Recanto Bela Vista 13 de abr, 21:58</p>	<p>R\$ 4.260.000</p> <p>IPTU R\$ 4.642</p>



Pousada com 12 dormitórios à venda, 556 m² por R\$ 3.298.000,00 - Centro - Olímpia/SP

R\$ 3.298.000

556m² 5+ IPTU RS 292

Profissional

Olímpia | 10 de ago, 06:06

Fonte

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/hotel-a-venda-1006-m-por-r-4-200-000-00-santa-efigenia-olimpia-sp-1046713277?lis=listing_1120

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/venda-pousada-5000-m-em-olimpia-sp-1102961801?lis=listing_1120

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/pousada-com-12-dormitorios-a-venda-556-m-por-r-3-298-000-00-centro-olimpia-sp-1327873970?lis=listing_1120

Assinado de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Sem Mais.

São Paulo, 27 de março de 2025

DAVID ALMEIDA
CRECI F: 125.647



Processo nº_ 0000030-95.2023.8.26.0271 laudo David.docx.pdf

Documento número #9dfe54b8-5b88-4ba9-a9dc-99ea08b93e47

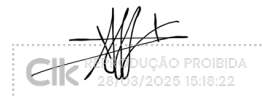
Hash do documento original (SHA256): edcc9303c4471da17771fbd310f9aa38d65f088c228de46fa678e1c62ea28154

Assinaturas

✓ **David Almeida**

CPF: 300.984.428-05

Assinou como corretor de imóveis em 28 mar 2025 às 15:18:38



David Almeida

Log

- 28 mar 2025, 14:58:52 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 9dfe54b8-5b88-4ba9-a9dc-99ea08b93e47. Data limite para assinatura do documento: 27 de abril de 2025 (14:38). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 28 mar 2025, 14:59:12 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
dalmeida@creci.org.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo David Almeida.
- 28 mar 2025, 15:18:38 David Almeida assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail dalmeida@creci.org.br. CPF informado: 300.984.428-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 136e86(...), vide anexo manuscript_28 mar 2025, 15-16-43.png. IP: 177.138.27.11. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.82915249565247 e longitude -46.11554242509361. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1165.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 mar 2025, 15:18:39 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 9dfe54b8-5b88-4ba9-a9dc-99ea08b93e47.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 9dfe54b8-5b88-4ba9-a9dc-99ea08b93e47, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

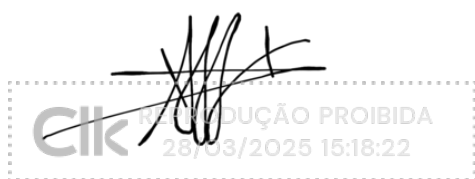
Anexos

David Almeida

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 28 mar 2025 às 15:18:38

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 136e86(...)



David Almeida
manuscript_28 mar 2025, 15-16-43.png



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 0000030-95.2023.8.26.0271 2ª Vara Cível do Foro de Itapevi
 Exequente: Maria Jaqueline Bezerra Pereira e outro

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do **seguinte imóvel**:


1) IMÓVEL

Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 7, destinada a CAFÉ, localizada no Térreo I, do Bloco "F", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº 650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de café e apoio, com a área privativa de 37,6400mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 91.125 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia.


DOCUMENTAÇÃO Matrícula 91.125 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia, informações extraídas do processo em comento:

MATRÍCULA 91.125	CNPJ 119727.2.0091125-35	FICHA 1	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNSICMJ: 11972-7 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-			
<p>IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 7, destinada a CAFÉ, localizada no Térreo I, do Bloco "F", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº 650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de café e apoio, com a área privativa de 37,6400 metros quadrados, área comum de 44,5177 metros quadrados, área total de 82,1577 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0719%, correspondente a 32,0122 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº 91.125, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-</p>			
<p>PROPRIETÁRIA: SPE WGS 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, nº1, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-</p>			
<p>REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº91.128, do Registro Geral deste Oficial (Processo autuado sob o nº012/023-Específico), onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP, e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Áblio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvará Municipais) - Convenção Condominial registrada sob nº 23.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.-</p>			
<p>Dou fê. - O Oficial Designado: _____ (Robson Passos Cairns) S.D. nº1197273E10.00000029237623E</p>			
<p>AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-1A-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram INDISPONÍVEIS os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fê. - O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- Custas à final.- S.D. nº119727391000000311804244.-</p>			
<p>AV.2.M.91125.-PROT.222.167 de 07/01/2025.- DATA: 30/01/2025.-</p>			
<p>PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000549123, expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos-SP. continua no verso</p>			





Operador Nacional do Sistema de Registro - Escrituras de Imóveis

MATRÍCULA	CNM	FICHA
91.125	119727.2.0091125-35	01
		VERSO

em data de 07/01/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0015786.02.2023, em que figuram como exequentes KELLY CRISTINA SAMPAIO MENDES DA SILVA (CPF/MF nº162.290.358-71) e EDUARDO MENDES DA SILVA (CPF/MF nº153.882.688-70), e como executada SPE WGSA-02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), for penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **RS103.512,25 (cento e três mil e quinhentos e doze reais e vinte e cinco centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti), S.D. nº119727310000000130058256.

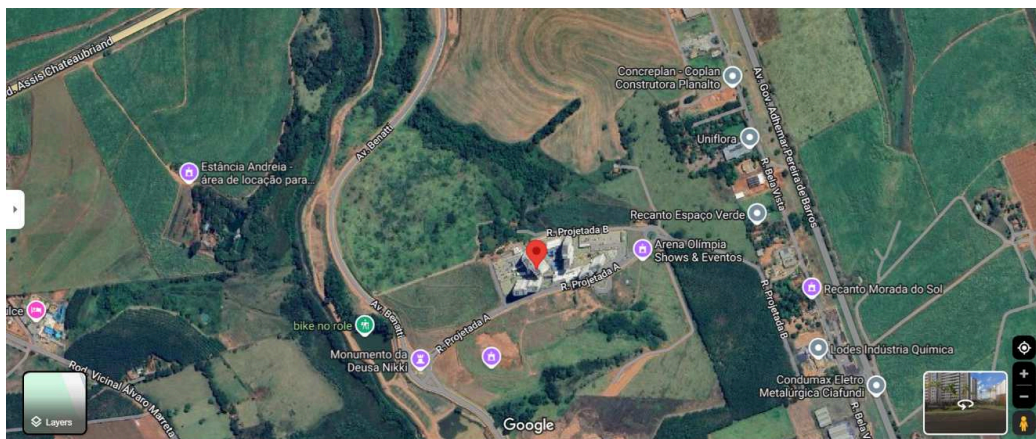
PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro - Escrituras de Imóveis

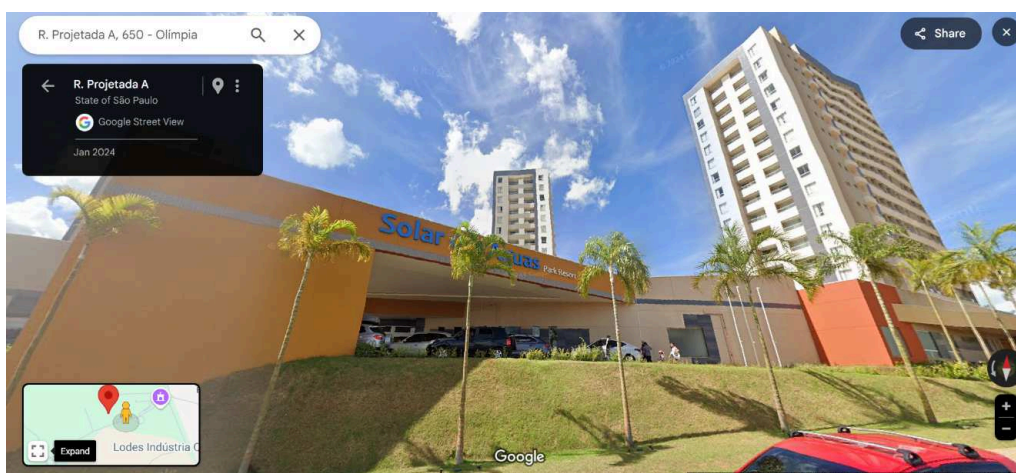
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL DOS SANTOS GONCALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/07/2025 às 16:57, sob o número WSMR25700849470 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001896-12.2023.8.26.0604 e código 0B1vqMr2.



2) LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS



Vista aérea do local



Vista fachada (estimada pelo endereço do imóvel)



3) COMPARATIVO DE MERCADO:

Hotel à venda, 1006 m² por R\$ 4.200.000,00 - Santa Efígenia - Olímpia/SP R\$ 4.200.000
 IPTU R\$ 480
 1006m² 5+
 Profissional
 Olímpia | 8 de fev, 20:59

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/hotel-a-venda-1006-m-por-r-4-200-000-00-santa-efigenia-olimpia-sp-1046713277?lis=listing_1120

VENDA - Pousada 5000 m² em Olímpia/SP. R\$ 4.260.000
 IPTU R\$ 4.642
 1071m²
 Profissional
 Olímpia, Recanto Bela Vista | 13 de abr, 21:58

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/venda-pousada-5000-m-em-olimpia-sp-1102961801?lis=listing_1120

Pousada com 12 dormitórios à venda, 556 m² por R\$ 3.298.000,00 - Centro - Olímpia/SP R\$ 3.298.000
 IPTU R\$ 292
 556m² 5+
 Profissional
 Olímpia | 10 de ago, 06:06

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/pousada-com-12-dormitorios-a-venda-556-m-por-r-3-298-000-00-centro-olimpia-sp-1327873970?lis=listing_1120



4) VALOR MÉDIO DE MERCADO

Com base nas informações dos imóveis disponíveis à venda e anúncios de imóveis similares, o valor médio de mercado com características semelhantes na região é de aproximadamente **R\$280.000,00**

5) CONSIDERAÇÕES:

Uma vez que não fora possível visitar o imóvel "in loco" utilizamos o método comparativo para referida avaliação, tendo como base a metodologia de comparação de preço de mercado como critério principal de avaliação.

6) AVALIADOR:

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos
Profissional com mais de 20 anos em experiência no mercado imobiliário, atuando no 4º Tabelião de Notas de Osasco como escrevente notarial; após estágio na massa falida do Banco Santos; passando pelo Banco Bradesco departamento do patrimônio, saindo então para Fundar a BMTIP Invest Negócios Imobiliários, em 2021, imobiliária e assessoria que visa atender de forma exclusiva seus clientes em todo o ciclo de venda do imóvel.

FORMAÇÕES

DIREITO (Unip)
Gestão Comercial (Anhembi Morumbi)
PDD Programa de Desenvolvimento de Dirigentes (Fundação Don Cabral)
Formação G4 Sales
Formação G4 CX
CRECI-SP 240.142

São Paulo 27 de março de 2025

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos
Assinado eletronicamente

Processo nº 0000030-95.2023.8.26.0271 Laudo BMTP.docx.pdf

Documento número #95191698-b956-4aeb-bf39-f17450be122e

Hash do documento original (SHA256): 7fa0ed937efe77ae601a06775cbf3bf16b7ce40c502b154fde7a971d9556b876

Assinaturas**✓ Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos**

CPF: 372.705.478-66

Assinou como corretor de imóveis em 28 mar 2025 às 15:19:16



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Log

- 28 mar 2025, 14:57:40 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 95191698-b956-4aeb-bf39-f17450be122e. Data limite para assinatura do documento: 27 de abril de 2025 (14:57). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 28 mar 2025, 14:58:07 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 27 de abril de 2025 (14:38).
- 28 mar 2025, 14:58:07 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
bruno@bmt.com.br para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos e CPF 372.705.478-66.
- 28 mar 2025, 15:19:16 Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****7742, com hash prefixo 007b43(...). CPF informado: 372.705.478-66. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 71bdbb(...), vide anexo blob. IP: 189.46.161.184. Componente de assinatura versão 1.1165.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 28 mar 2025, 15:19:17 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 95191698-b956-4aeb-bf39-f17450be122e.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 95191698-b956-4aeb-bf39-f17450be122e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 28 mar 2025 às 15:19:16

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo
71bdbb(...)



REPRODUÇÃO PROIBIDA
28/03/2025 15:18:44

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

blob

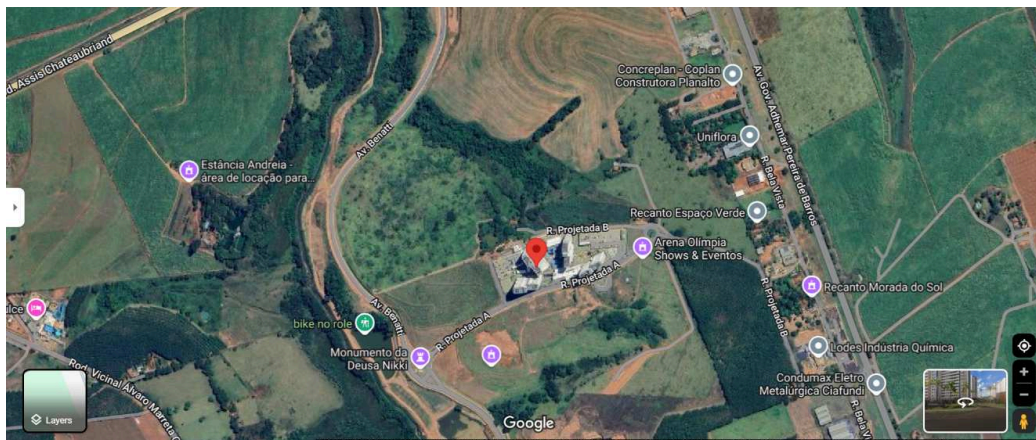
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 0000030-95.2023.8.26.0271 2ª Vara Cível do Foro de Itapevi
Exequente: Maria Jaqueline Bezerra Pereira e outro

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 7, destinada a CAFÉ, localizada no Térreo I, do Bloco "F", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº 650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de café e apoio, com a área privativa de 37,6400mt², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 91.125 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia.



Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$270.000,00

CONSIDERAÇÕES:

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:

Hotel à venda, 1006 m² por R\$ 4.200.000,00 - Santa Efigênia - Olímpia/SP

R\$ 4.200.000

IPTU R\$ 480

1006m² 5+

Profissional

Olímpia | 8 de fev, 20:59

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/hotel-a-venda-1006-m-por-r-4-200-000-00-santa-efigenia-olimpia-sp-1046713277?lis=listing_1120

VENDA - Pousada 5000 m² em Olímpia/SP.

R\$ 4.260.000

IPTU R\$ 4.642

1071m²

Profissional

Olímpia, Recanto Bela Vista | 13 de abr, 21:58

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/venda-pousada-5000-m-em-olimpia-sp-1102961801?lis=listing_1120

Pousada com 12 dormitórios à venda, 556 m² por R\$ 3.298.000,00 - Centro - Olímpia/SP

R\$ 3.298.000

IPTU R\$ 292

556m² 5+

Profissional

Olímpia | 10 de ago, 06:06

https://sp.olx.com.br/regiao-de-sao-jose-do-rio-preto/comercio-e-industria/pousada-com-12-dormitorios-a-venda-556-m-por-r-3-298-000-00-centro-olimpia-sp-1327873970?lis=listing_1120

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

São Paulo 27 de março de 2025

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621



Processo nº_ 0000030-95.2023.8.26.0271 Laudo Cláudio.docx.pdf

Documento número #317d5d41-838e-4a97-ba97-147fdacde869

Hash do documento original (SHA256): 273194b7aa8cd4b4467cc52c8e1579333366bf70b20a37fe18ea315da50774b9

Assinaturas **Cláudio Mariano**

CPF: 149.277.398-05

Assinou como corretor de imóveis em 28 mar 2025 às 15:00:57


REPRODUÇÃO AUTOMÁTICA
28/03/2025 15:03:48

Cláudio Mariano

Log

- 28 mar 2025, 14:59:24 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 317d5d41-838e-4a97-ba97-147fdacde869. Data limite para assinatura do documento: 27 de abril de 2025 (14:59). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 28 mar 2025, 14:59:57 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 27 de abril de 2025 (14:38).
- 28 mar 2025, 14:59:57 Operador com email bruno@bmt.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
- 28 mar 2025, 15:00:57 Cláudio Mariano assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo efb3bd(...), vide anexo manuscript_28 mar 2025, 15-00-46.png. IP: 191.38.213.132. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8362687 e longitude -46.1325285. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1165.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 mar 2025, 15:00:58 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 317d5d41-838e-4a97-ba97-147fdacde869.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 317d5d41-838e-4a97-ba97-147fdacde869, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Cláudio Mariano

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 28 mar 2025 às 15:00:57

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo efb3bd(...)

Cláudio Mariano
manuscript_28 mar 2025, 15-00-46.png