

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNPJ 111443.2

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA

FICHA

44.500

001

Santos, 01 de abril

de 19 97

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº. 405 localizado no 4º andar ou 9º e 10º pavimento do Edifício Villas de San Fernando, situado na Rua Aprovada 506 nº. 482, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, com área privativa de 67,750m², área comum de 32,660m², área de garagem de 24,940m², área real total de 125,350m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5262% no terreno e partes de uso comum ou seja 35,395m², confrontando pela frente, na posição de quem da mesma rua olha para o prédio com o apartamento de final 03, do lado esquerdo com a divisão do lote "AA" da mesma quadra e recuo obrigatório do prédio, do lado direito com área de circulação interna, duto de ventilação do prédio, poço de elevadores e apartamento final 06, nos fundos com apartamento final 7, com direito de uso de 01 vaga de garagem situada no sub-solo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga sob nº. 97.135.002.044. PROPRIETARIA: PERSO-NA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº. 57.013.138/0001-42, com sede em São Paulo-SP. MATRICULA ANTERIOR: 36.802 de 25.09.91. Especificação registrada sob nº. 5 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº. 1.093 no livro 3 Auxiliar. O Oficial,

R.1/.44.500. Santos, 01 de abril de 1.997. Por Escritura de Venda e Compra de 28 de julho de 1.995 no livro nº. 2.301, fls.22 e Escrituras e Aditamento, Retificação e Ratificação de 09 de outubro de 1.995, livro nº. 2.307 fls.256, e de 07 de agosto de 1.996, livro nº. 2.350, fls.122, todas do 21º Serviço Notarial de São Paulo-SP, JOSE TEIXEIRA FILHO, CPF.003.452.376-68 e sua mulher JULIA MARIA ALKMIM TEIXEIRA, CPF.545.420.496-04, brasileiros, médicos, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, domiciliados em Pouso Alegre-MG, adquiriram da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de R\$.11,08, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,