

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula

4.180

ficha

01

AURIFLAMA, 15 de agosto de 1988

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: - "UM IMÓVEL RURAL com a área de 6,64,75 has. (seis hectares, sessenta e quatro ares e setenta e cinco centiares) de terras, encravado na Fazenda Dulcelândia, neste município e comarca, sob a denominação de CHÁCARA BOA ESPERANÇA", confrontando-se com os transmitentes e Antonio Pereira de Souza; por outro lado com Osvaldo Batista da Silva e Dival Loureiro da Silva; pela cabeceira com a Estrada municipal ligando do Auriflama a Araçatuba; e pelos fundos com Antonio Carlos Rego e Julieta Maciel de Siqueira e outros; com tendo apenas cercas de divisas. Área total 9,6 - fração mínima de parcelamento 3,0 - módulo fiscal 35,0 - nº de módulos fiscais 0,25, exercício 1.987."

PROPRIETÁRIO: JAIR FERREIRA RIBEIRO, RG.nº6.287.524-ssp Sp., e sua mulher CLEIA DO AMARAL RIBEIRO, TE.732.344 101/91, do lar, inscritos no CPF. 215.870.008/40, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Santa Maria - fazenda Dulcelandia, neste município. Nº DO REGISTRO ACÍLIOR: Matrícula nº 2.429 deste cartório. Oficial Substº. Sebastião Teodoro Fernando

R.01- 4.180 de agosto de 1.988.

TRANSMITENTE: Os proprietários supracitados. **ADQUIRENTE**

ALCIDES ARSUFI, RG.nº7.565.805-ssp/sp., e CPF/MF.154.047.351, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado a rua Antonio Miranda, 49-33, nesta cidade de Arim São José. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA**

DO TÍTULO: Escritura de 15.8.1.988, lavrada nas notas do

2º Cartório desta comarca, às fls. 393/4 do livro 23.

VALOR: Cr\$500.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. **Escr.autª.**, -

(SUELI VITRIO).

R-02-4180-07 de janeiro de 2009.

TRANSMITENTE: O espólio de ALCIDES ARSUFI, falecido em 16/01/2008, solteiro.

ADQUIRENTES: Herdeiros sobrinhos: 01- ARMANDO ARSUFI, brasileiro, aposentado, CI RG 8,900.616-SSP/SP e CPF/MF 312.230.958/00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77 com

Lazara Alves Ferreira Arsufi, brasileira, do lar, CI RG 35.386.204-6-SSP/SP, CPF 283.918.738/89, residentes e domiciliados na cidade de Auriflama-sp, rua

Valdevino Nery dos Reis, 38-48, **FLORINDA ARSULFI PICHUTTE**, brasileira, do lar, CI RG 15.204.221-3-SSP/SP, CPF 142.057.418/39, casada sob o

regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com GERALDO

(Continua no verso)

matrícula

ficha

verso

PICHUTTE, brasileiro, aposentado, CI RG 8.389.934-SSP/SP, CPF/MF438.882.678/20, residentes e domiciliados na cidade de Santa Adélia, na rua Maximo Furlan, 118, Jd Darcisinho e **EUCLIDES ARSUFI**, brasileiro, lavrador, CI RG 6.948.712-SSP/SP, CPF/MF 366.848.998/04, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com EMILIA APARECIDA GENARI ARSULFI, brasileira, do lar, CI RG 29.214.659-0-SSP/SP, CPF 253.127.808/71, residentes e domiciliados na cidade de Itajobi, rua Goiás, 174, Jd Panorama., **filhos de JOSE ARSUFI, falecido em 03/01/1942 ., 02- VALDECIR DOS SANTOS ARSUFI**, brasileiro, lavrador, solteiro, CI RG 30.109.754-9-SSP/SP, CPF/MF 119.784.318/30, residente e domiciliado neste município de Aurifloma, Sitio São Miguel, e **VALDEMIR DOS SANTOS ARSUFI**, brasileiro, lavrador, solteiro, CI RG 30.109.754-9-SSP/SP, CPF/MF 321.503.478/65, residente e domiciliado neste município no sitio são Miguel, filhos de **MIGUEL ARSUFI, falecido em 04/10/2006.**, **03- ANTONIO ODAIR BISCASSI**, brasileiro, pintor, separado judicialmente, CI RG 18.307.424-SSP/SP, CPF 035.414.328/02, residente e domiciliado na cidade de Fernandópolis-sp, na rua João Storti, 190; **IVAIR SEBASTIÃO BISCASSI**, brasileiro, operário, CI RG 20.397.798-SSP/SP, CPF 054.875.678/32, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com CREMILDA CASTIJO DE BRITO COESTA, brasileira, do lar, CI RG 21.235.059-SSP/SP, CPF/MF 215.136.458/54, residentes e domiciliados na cidade de Fernandópolis-sp., rua João Storti, 190, **ATLTON BISCASSI**, brasileiro, retificador, CI RG 19.578.4432-SSP/SP, CPF/MF 204.401.318/69, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com SELMA CREMONIN BISCASSI, brasileira, do lar, CI RG 20.397.945-SSP/SP, CPF 025.953.318/17, residentes e domiciliados na cidade de Fernandópolis-sp, rua João Storti, 190; os três filhos de **MARIA APARECIDA RESTANI BOSCASSI**, falecida em 11/9/2004, que era filha de **PAULINA ARSUFI RESTANI**, (irmã do falecido), falecida em 20/1/2002, **DEONILCE RESTANI GUIRALDELLO**, brasileira, do lare, CI RG 511.374-SSPMi, CGi F/MF 0001.326.151/77, casada sob o fregime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com JOSE AUGUSTO GUIRALDELLO, brasileiro, lavrador, CI RG 4.971.995-SSP/SP, CPF 156.180.481/91, residentes e domiciliados município de Glória D'Oeste-MT, Sitio Santa Maria., **JOSE OSRMAR RESTANI**, brasileiro, lavrador, CI RG 30.988.518/6-SSP/SP, CPF 018.513.718/00, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77 com **MARIA AUGUSTA DE SOUZA RESTANI**, brasileira, do lar, CI RG 38.116.358-1-SSP/SPF 371.058.118/46, residentes e domiciliados no município de Populina-sp, na Fazenda São Bento, córrego Arrancado., **004- JOÃO NOGUEIRA**, brasileiro, lavrador, CI RG 6.469.90-SSP/SP, CPF/MF 792.082.668/34, casado sob o regime de separação de bens,



Livro 02- Registro Geral
Matricula ficha
4180 02

Serviço de Registro de imóveis e
anexos – Auriflama-sp
Auriflama, 07 de janeiro de 2009

anterior a lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA NOGUEIRA, brasileira, do lar, CI RG 23.795.848-X-SSP/SP, CPF/MF 206.697.028/03, residentes e domiciliados na cidade de Tupã, rua Antonio Castilho, 12-87, bairro Abarca., **FLORINDA NOGUEIRA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, do lar, viúva, CI RG 18.910.728/5-SSP/SP, CPF/MF 058.457.908/08, residente e domiciliada na cidade de Panorama-sp, na rua Joaquim Cristóvão Silva, 595, bairro Marreca., **DARCI NOGUEIRA**, brasileiro, operário, CI RG 11.837.276-SSP/SP, CPF/MF 672.222.778/20, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com SONIA APARECIDA COSTA NOGUEIRA, brasileira, do lar, CI RG 706.925-SSP/SP, CPF/MF 331.936.238/06, residentes e domiciliados na cidade de Monte Alto-sp, rua Aldo Peloso, 31, bairro Vale dos Sonhos., **DIRCE NOGUEIRA MARQUES**, brasileira, do lar, CI RG 5.103.688-5-SSP/SP, CPF/MF 690.106.338/53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com MANOEL MARQUES NETO, brasileiro, aposentado, CI RG 7.911.830-6-SSP/SP, CPF 772.169.708/53, residentes e domiciliados na cidade de São Miguel Paulista-sp, Avenida César Augusto Romaro, 551, bairro Vila Norma; todos filhos de **MARIANA ARSUFI NOGUEIRA**, falecida em 26/03/1989, irmã do falecido, **05- CARLOS ARSUFI**, brasileiro, lavrador, CI RG 23.509.317-2-SSP/SP, CPF 313.050.678/00, casado sob o regime de comunhão de bens. Anterior a lei 6.515/77, com CONCEIÇÃO ALVES FERREIRA ARSUFI, brasileira, do lar, CI RG 28.050.616-8-SSP/SP, CPF/MF 137.041.568/09, residentes e domiciliados no município de Auriflama-sp, Chácara São Carlos, bairro Jado represa., **06- ROSA ARSUFI POATO**, brasileira, do lar, viúva, CI RG 21.480.657-SSP/SP, CPF 078.523.178/12, residente e domiciliada na cidade de Araçatuba-sp, rua Humberto Bergamaschi, 514, bairro Jd Brasil., **07- ALBERTO ARSUFI**, - brasileiro, lavrador, separado judicialmente, CI RG 8.949.850-1-SSP/SP, CPF/MF 313.182.908/72, residente e domiciliado na cidade de Auriflama-sp, rua Plínio Jose dos Santos, 54-90; **08- OTAVIO ARSUFI**, brasileiro, solteiro, lavrador, CI RG 28.800.797-9-SSP/SP, CPF/MF 154.047.818/15, residente e domiciliado nesta cidade de Auriflama-sp, rua Antonio Miranda, 49-33, centro, **09- NAIR ARSUFI POATO**, brasileira, do lar, viúva, CI RG 19.693.815-SSP/SP, CPF 137.040.478/64, residente e domiciliada na cidade de Araçatuba-sp, rua Jose Canovas Andreo, 370, bairro Jd Jussara., **10- CLEMILDE ARSUFI LINO**, brasileira, do lar, CI RG 17.405.378-SSP/SP, CPF 120.015.838/50, casada sob o regime de comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, com NELSON LINO, brasileiro, aposentado, CI RG 8.949.872-0-SSP/SP, CPF 394.123.268/15, residentes e domiciliados na cidade de Auriflama-sp, rua Antonio Miranda, 69-52, e **11- JOSEFINA ARSUFI**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CI RG 20.848.055-SSP/SP, CPF

continua no verso

matricula ficha
4180 02

109.552.968/46, residente e domiciliada na cidade de Votuporanga, na rua Espírito Santo, 31-22. , **TÍTULO: Partilha (sentença de 17/11/2008) FORMA DO TÍTULO;** Formal de partilha, extraído dos autos de inventário (processo 050.01.2008.000259-6/00000-000-ordem 196/2008, em 29 de dezembro de 2008, pelo Ofício Judicial único desta cidade e comarca de Auriflama-sp, assinado pela dra Maria Paula Branquinho Pini., Juíza de Direito.. VALOR:: R\$48.500,00. **CONDIÇÕES:** Coube aos herdeiros , filhos de Jose Arsufi 1/3 de 1/11 do imóvel, para cada um; .herdeiros filhos de Miguel Arsufi 1/2 de 1/11 do imóvel, para cada um; herdeiros de Paulina Arsufi Restani (Antonio Ivain, Milton, filhos de Maria Aparecida Restani Biscassi coube 1/3 de 1/3 de 1/11 do imóvel para cada um, e herdeiros filhos de Paulina 1/3 de 1/11 do imóvel para cada um., filhos de Mariana Arsufi Nogueira 1/4 de 1/11 do imóvel para cada um, e aos herdeiros Carlos, Rosa, Alberto, Otavio, Nair e Josefina 1/11 do imóvel., para cada um. A sentença transitou em julgado, sem qualquer recurso. escrevente autorizada, Sueli Vitrio

(PRENOTAÇÃO Nº 9.807 - 10/08/2011) -

Av-3-4.180

Auriflama, 17 de agosto de 2011.-

Nos termos do Formal de Partilha registrado sob o nº 4 (quatro), infra, instruída do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCHR, do exercício de 2006/2007/2008/2009, emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA; e do Recibo de Entrega de Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR de 2009, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, é esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA sob o nº **636.029.007.935-5** – área total (ha): **6,6000** – denominação do imóvel rural: **CHÁCARA BOA ESPERANÇA** – classificação fundiária: **minifúndio** – data da ultima atualização: **08/11/2002** – número do certificado planta/memorial: **“em branco”** – indicações para localização do imóvel rural: **Estrada Boiadeira Auriflama Lamba** – município sede do imóvel rural: **Auriflama** – UF: **SP** – módulo rural (ha): **15,1162** – número de módulos rurais: **0,43** – módulo fiscal (ha): **35,0000** – número de módulos fiscais: **0,1800** –

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula
4.180

ficha
-3-

AURIFLAMA, 15 de agosto de 1988.-

(*Continuação da averbação nº 3 (três).*)-fmp (ha): **3,0000** – SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: **Auriflama** – data registro: **01/07/1988** – Ofício: **1** – Matrícula: **4180** – Registro: **01** – Livro ou ficha: **01** – Área (ha): **6,6000** – ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (HA): Registrada: **6,6000** – posse a justo título: **0,0000** – posse por simples ocupação: **0,0000** – Área Medida:**** – Dados do Detentor (Declarante): Nome: **Alcides Arsufi** – CPF/CNPJ: **154.047.658-87** – Nacionalidade: **Brasileira** – código da pessoa: **01.994.196-0** – % de detenção do imóvel: **0,00** – Total de Condôminos: **0**. Imóvel inscrito na Receita Federal sob o NIRE nº **0.747.695-7**. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto / *Mauro Lucio Martins* (Mauro Lucio Martins).-

(PRENOTAÇÃO Nº 9.807 – 10/08/2011)-

R-4-4.180

Auriflama, 17 de agosto de 2011.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NAIR ARSUFI POATO, já qualificada, falecida em 19 de julho de 2009. ADQUIRENTE: **ADALTO APARECIDO POATO**, brasileiro, motorista, separado judicialmente, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 10.642.016-1**, SSP-SP e inscrito no CPF-MF nº **018.642.618-62**, residente e domiciliado na Rua José Canovas Andreo nº 370 – Jardim Jussara, em Araçatuba – SP. TÍTULO: **PARTILHA**. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido pela Juíza de Direito desta Comarca, Dr^a. Maria Paula Branquinho Pini, em 08 de julho de 2011, extraído dos autos do Arrolamento dos bens deixados por Nair Arsufi Poato, processo nº 050.01.2009.001639-0/000000-000 – Ordem nº 1108/2009, transitada em julgado em 08 de junho de 2011. VALOR: **R\$-1.000,00** (um mil reais). VALOR VENAL: **R\$-3.181,82** (três mil, cento e oitenta e um reais e oitenta e dois centavos). OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se a 1/11 avos, no imóvel constante da presente matrícula. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto / *Mauro Lucio Martins* (Mauro Lucio Martins).-

(PRENOTAÇÃO Nº 10.288 – 14/12/2011).-

R-5-4.180

Auriflama, 26 de dezembro de 2011.-

matricula

4.180

ficha

-3-

(*Continuação do registro nº 5 (cinco).*)-**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OTÁVIO ARSUFI, já qualificado, falecido em 08 de maio de 2011. **ADQUIRENTES:** 1)- **ARMANDO ARSUFI**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 8.900.616-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 312.230.958-00**, casado com **LAZARA ALVES FERREIRA ARSUFI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 35.386.204-6-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 283.918.738-89**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Valdevino Nery dos Reis nº 38-48, em Auriflama – SP; 2)- **FLORINDA ARSUFI PICHUTTE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 15.204.221-3-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 142.057.418-39**, casada com **GERALDO PICHUTTE**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 8.389.094-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 438.882.678-20**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maximo Furlan nº 118 – Jardim Darcisinho, em Santa Adélia – SP; 3)- **EUCLIDES ARSUFI**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 6.948.712-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 366.848.998-04**, casado com **EMILIA APARECIDA GENARI ARSUFI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 29.214.659-0-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 253.127.808-71**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº 174 – Jardim Panorama, em Itajobi – SP; 4)- **VALDECIR DOS SANTOS ARSUFI**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 27.057.353-7-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 119.784.318-30**, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Auriflama – SP; 5)- **VALDEMIR DOS SANTOS ARSUFI**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 30.109.754-9-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 321.503.478-65**, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, em Auriflama – SP; 6)- **ANTONIO ODAIR BISCASSI**, brasileiro, separado judicialmente, pintor, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 18.307.424-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 035.414.328-02**, residente e domiciliado na Rua João Storti nº 190, em Fernandópolis – SP; 7)- **IVAIR SEBASTIÃO BISCASSI**, brasileiro, operário, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 20.397.798-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 054.875.678-32**, casado com **CREMILDA**

(continua na ficha nº)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP**

matrícula

4.180

ficha

-4-

AURIFLAMA, 15 de agosto de 1988.-

(*Continuação do registro nº 5 (cinco).*)-**CASTIJO DE BRITO COESTA BISCASSI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 21.235.059-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 215.136.458-54**, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Storti nº 190, em Fernandópolis – SP; **8)- AILTON BISCASSI**, brasileiro, retificador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 19.578.443-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 264.401.318-69**, casado com **SELMA CREMONIN BISCASSI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 20.397.945-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 025.953.318-17**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Storti nº 190, em Fernandópolis – SP; **9)- DEONILCE RESTANI GUIRALDELLO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 511.374-SSP-MT** e inscrita no **CPF-MF nº 001.326.151-77**, casada com **JOSÉ AUGUSTO GUIRALDELLO**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 4.971.995-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 156.180.481-91**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Santa Maria, em Glória D’ Oeste – MT; **10)- JOSÉ OSMAR RESTANI**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 30.988.518-6-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 018.513.718-00**, casado com **MARIA AUGUSTA DO CARMO SOUZA RESTANI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 38.116.358-1-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 371.058.118-46**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda São Bento, em Populina – SP; **11)- JOÃO NOGUEIRA**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 6.469.960-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 792.082.668-34**, casado com **MARIA APARECIDA DA SILVA NOGUEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 23.795.848-X-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 206.697.028-03**, sob o regime de separação de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Castilho nº 12-87 – Vila Abarca, em Tupã – SP; **12)- FIORINDA NOGUEIRA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, do lar, viúva, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 18.910.728-5-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 058.457.908-08**, residente e domiciliada na Rua Joaquim Cristovão Silva nº 595 – bairro Marreca, em

(continua no verso)

matrícula

4.180

ficha

-4-

(*Continuação do registro nº 5 (cinco).*)-Panorama – SP; **13)- DARCI NOGUEIRA**, brasileiro, operário, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 11.837.276-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 672.222.778-20**, casado com **SONIA APARECIDA COSTA NOGUEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 706.925-SSP-SC** e inscrita no **CPF-MF nº 331.936.238-06**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Aldo Peloso nº 31 – bairro Vale dos Sonhos, em Monte Alto – SP; **14)- DIRCE NOGUEIRA MARQUES**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 5.103.688-5-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 690.106.338-53**, casada com **MANOEL MARQUES NETO**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 7.911.830-6-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 772.169.708-53**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cesar Augusto Romaro nº 551 – bairro Vila Norma, em São Miguel Paulista – SP; **15)- CARLOS ARSUFI**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 25.509.317-2-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 313.050.678-00**, casado com **CONCEIÇÃO ALVES FERREIRA ARSUFI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 28.050.616-8-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 137.041.568-09**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliado na Chácara São Carlos, em Auriflama – SP; **16)- ROSA ARSUFI POATO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 21.480.657-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 078.523.178-12**, residente e domiciliada na Rua Humberto Bergamaschi nº 514 – bairro Jardim Brasil, em Araçatuba – SP; **17)- ALBERTO ARSUFI**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 8.949.850-1-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 313.182.908-72**, residente e domiciliado na Rua Plínio José dos Santos nº 54-90, em Auriflama – SP; **18)- ADALTO APARECIDO POATO**, brasileiro, motorista, separado judicialmente, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 10.642.016-1-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 018.642.618-62**, residente e domiciliado na Rua José Canovas Andreo nº 370 – Jardim Jussara, em Araçatuba – SP; **19)- CLEMILDE ARSUFI LINO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 17.405.378-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 120.015.838-50**, casada com **NELSON LINO**, brasileiro, aposentado,

(continua na ficha nº.)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula

4.180

ficha

-5-

AURIFLAMA, 15 de agosto de 1988.-

(*Continuação do registro nº 5 (cinco).*)-portador da Cédula de Identidade **RG nº 8.949.872-0-SSP-SP** e inscrito no **CPF-MF nº 394.123.268-15**, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Miranda nº 69-52, em Auriflama - SP; e **20)- JOSEFINA ARSUFÍ**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade - **RG nº 20.848.055-SSP-SP** e inscrita no **CPF-MF nº 109.552.968-46**, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo nº 31-22, em Votuporanga - SP

TÍTULO: PARTILHA. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido pela Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Maria Paula Branquinho Pini, em 07 de dezembro de 2011, extraído dos autos do Arrolamento dos bens deixados por Otavio Arsufi, processo nº 050.01.2011.001094-8/000000-000 - Ordem nº 565/2011, transitada em julgado em 30 de novembro de 2011. **VALOR: R\$-6.354,90** (seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos). **VALOR VENAL: R\$-3.181,81** (três mil, cento e oitenta e um reais e oitenta e um centavos).

OBSERVAÇÃO: *O presente registro refere-se a parte ideal de 9,0909% do imóvel da presente matrícula, feita na seguinte proporção:* Armando Arsufi (em comunhão com a sua esposa Lazara Alves Ferreira Arsufi), 0,3030%; Florinda Arsufi Pichutte (em comunhão com o seu marido Geraldo Pichutte), 0,3030%; Euclides Arsulf (em comunhão com a sua esposa Emilia Aparecida Genari Arsulf), 0,3030%; Valdecir dos Santos Arsufi, 0,4545%; Valdemir dos Santos Arsufi, 0,4545%; Antonio Odair Biscassi, 0,1010%; Ivair Sebastião Biscassi (em comunhão com a sua esposa Cremilda Castijo de Brito Coesta Biscassi), 0,1010%; Ailton Biscassi, 0,1010%; Deonilce Restani Guiraldello (em comunhão com o seu marido José Augusto Guiraldello), 0,3030%; José Osmar Restani (em comunhão com a sua esposa Maria Augusta do Carmo Souza Restani), 0,3030%; João Nogueira, 0,2272%; Fiorinda Nogueira Conceição Santos, 0,2272%; Darci Nogueira (em comunhão com a sua esposa Sonia Aparecida Costa Nogueira), 0,2272%; Dirce Nogueira Marques, 0,2272%; Carlos Arsufi (em comunhão com a sua esposa Conceição Alves Ferreira Arsufi), 0,9090%; Rosa Arsufi Poato, 0,9090%; Alberto Arsufi, 0,9090%; Adalto Aparecido Poato, 0,9090%; Clemilde Arsufi Lino (em comunhão com o seu marido Nelson Lino), 0,9090%; e Josefina Arsufi, 0,9090%, todas partes ideais e não localizadas. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto / *aw* / (Mauro Lucio Martins).-

(continua no verso)

matricula

4.180

ficha

-5-

(PRENOTAÇÃO Nº 11.827 – 31/05/2012).–

R-6-4.180

Auriflama, 11 de junho de 2012.–

TRANSMITENTES: 1)- ARMANDO ARSUFÍ e sua esposa LAZARA ALVES FERREIRA ARSUFÍ; 2)- VALDECIR DOS SANTOS ARSUFÍ; 3)- VALDEMIR DOS SANTOS ARSUFÍ; 4)- ANTONIO ODAIR BISCASSI; 5)- IVAIR SEBASTIÃO BISCASSI e sua esposa CREMILDA CASTIJO DE BRITO COESTA BISCASSI; 6)- AILTON BISCASSI e sua esposa SELMA CREMONIN BISCASSI; 7)- JOSÉ OSMAR RESTANI e sua esposa MARIA AUGUSTA DO CARMO SOUZA RESTANI; 8)- CARLOS ARSUFÍ e sua esposa CONCEIÇÃO ALVES FERREIRA ARSUFÍ; 9)- ALBERTO ARSUFÍ; 10)- CLEMILDE ARSUFÍ LINO e seu marido NELSON LINO; 11)- JOSEFINA ARSUFÍ; 12)- FLORINDA ARSUFÍ PICHUTTE e seu marido GERALDO PICHUTTE; 13)- EUCLIDES ARSUFÍ e sua esposa EMILIA APARECIDA GENARI ARSUFÍ; 14)- DEONILCE RESTANI GUIRALDELLO e seu marido JOSE AUGUSTO GUIRALDELLO; 15)- MARIA APARECIDA DE SILVA NOGUEIRA e seu marido JOÃO NOGUEIRA; 16)- FLORINDA NOGUEIRA CONCEIÇÃO SANTOS; 17)- DARCI NOGUEIRA e sua esposa SONIA APARECIDA COSTA NOGUEIRA; 18)- DIRCE NOGUEIRA MARQUES e seu marido MANOEL MARQUES NETO; 19)- ADALTO APARECIDO POATO; e 20)- ROSA ARSUFÍ POATO, já qualificados. ADQUIRENTE: **HELDER RINCON ARSUFÍ**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo,

portador da Cédula de Identidade – **RG nº 44.222.901-SSP-SP** e inscrito no **CPF-ME nº 349.632.038-98**, residente e domiciliado na Rua João Pacheco de Lima nº 60-73 – Jardim São José, em Auriflama – SP.

TÍTULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 24 de maio de 2012, lavrada às páginas nº 264/268 no Livro 82, no Tabelionato de Notas de Auriflama – SP. VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). VALOR VENAL: R\$-46.147,28 (quarenta e seis mil, cento e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos).

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto *Mauro Lucio Martins* / (Mauro Lucio Martins).–

(vide ficha nº 6)

(continua na ficha nº)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFALAMA - SP

Matricula

4.180

Ficha

-6-

Auriflama, 15 de agosto de 1988.-

(PRENOTAÇÃO N.º 17.855 – 05/02/2014).-

R-7-4.180

Auriflama, 05 de fevereiro de 2014.-

TRANSMITENTE: HELDER RINCON ARSUFI, já qualificado. **ADQUIRENTES:** VITÓRIA ALVES FLORENTINO, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade – RG nº 25.963.118-8-SSP-SP e inscrita no CPF-MF nº 270.734.198-30, casada com ANDERSON ANTONIO FLORENTINO, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade – RG nº 23.008.129-0-SSP-SP e inscrito no CPF-MF nº 119.926.728-73, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Dorival Dias Minhoto nº 240 – apto. 123 – Bloco B, em São Paulo – SP. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 31 de janeiro de 2014, lavrada às páginas nº 104/106, no Livro nº 89, no Tabelionato de Notas de Auriflama – SP. **VALOR:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). **VALOR VENAL:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). **NADA MAIS.** O referido é verdade e da fé. O Escrevente Substituto Mauro Lucio Martins / Mauro Lucio Martins (Mauro Lucio Martins).

(PRENOTAÇÃO N.º 17.855 – 05/02/2014).-

Av-8-4.180

Auriflama, 05 de fevereiro de 2014.-

Nos termos da Escritura Pública registrada sob o nº 7 (sete), supra, e esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula passou a denominar-se “RANCHO VITÓRIA II”. **NADA MAIS.** O referido é verdade e dá fé. O Escrevente Substituto Mauro Lucio Martins / Mauro Lucio Martins (Mauro Lucio Martins).-

Av.9-4.180 Em 15/02/2023. Prenotação nº 32.727, de 18/11/2022. Promove-se a presente averbação (Artigo 828 do CPC) para constar que, nos termos requerimento firmado no município de Fernandópolis/SP, em 07/11/2022, instruído da certidão expedida em 04/11/2022, por Daiane Cano Gomes Rodrigues, Supervisora de Serviço do Cartório da 3ª Vara Judicial do Foro e Comarca de Mirassol/SP, instruída da cópia da escritura pública de venda e compra de 05/05/2022, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Guzolândia, comarca de Auriflama/SP, às páginas nº 125/128, no livro nº

(continua no verso)

Matricula

4.180

Ficha

6

(continuação da Av.9-4.180).-30, tendo como outorgante vendedores: Anderson Antonio Florentino, e sua esposa Vitória Alves Florentino; e, como outorgado comprador: Luís Paulo Ribeiro da Silva, brasileiro, solteiro, agrônomo, portador da CI/RG nº 26.329.922-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 252.348.518/42, residente e domiciliado na Rua Jequitimar nº 124, bairro Balneário, em Guarujá/SP, para ficar constando a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque, extraído do processo digital nº 1004974-90.2022.8.26.0358, movida pelo exequente: Matheus Faria Marcucci, inscrito CPF/MF nº 752.386.311/34, em face de Luís Paulo Ribeiro da Silva, inscrito no CPF/MF nº 252.348.518/42, tendo a causa o valor de R\$-889.865,46 (oitocentos e oitenta e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos), a presente averbação autorizada pela Sentença datada de 01/02/2023, assinado pelo Dr. Rafael Salomão Oliveira, MM. Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo do Foro e Comarca de Auriflamma/SP, extraído dos autos do processo digital nº 1000008-71/2023.8.26.0060 da dúvida – registro de imóveis.

Selo digital:-124388321000000003244623J.

Averbado por: _____

Oficial Interino / Mauro Lucio Martins

R.10-4.180 em 29/02/2024. Prenotação nº 34.188, de 21/02/2024. Por escritura pública de venda e compra de 04/05/2022, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Guzolândia, comarca de Auriflamma/SP, às páginas nº 125/128, no livro nº 30, Anderson Florentino, e sua esposa Vitória Alves Florentino, já qualificados, **venderam** o imóvel constante da presente matrícula, para **Luís Paulo Ribeiro da Silva**, brasileiro, solteiro, agrônomo, nascido em 16/09/1974, filho de Marco Antonio Mato Grosso Ribeiro da Silva e de Tania Maria Barreto Ramos Ribeiro da Silva, portador da CI/RG nº 26.329.922-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 252.348.518/42, residente e domiciliado na Rua Jequitimar nº 124, bairro Balneário Pernambuco, na cidade de Guarujá/SP, pelo preço de **RS-100.000,00** (cem mil reais). **Valor venal: RS-161.350,05** (cento e sessenta e um mil, trezentos e cinquenta reais e cinco centavos).

Selo digital:-124388321000000004181224L.

(continua na ficha n.º _____)

Matrícula

4.180

Ficha

7

(continuação da Av.12-4.180).-UF/Município do Cartório: SP/Auriflama – Data registro: 05/02/2014 – CNS ou Ofício: 124388 – Matrícula ou Transcrição: 4180 – Registro: R7 – Livro ou Ficha: 2 – Área (ha): 6,6475 – UF/Município do Cartório: SP/Auriflama – Data registro: 05/02/2014 – CNS ou Ofício: 124388 – Matrícula ou Transcrição: 9694 – Registro: R4 – Livro ou Ficha: 2 – Área (ha): 4,2350. Área do Imóvel Rural (ha):- Registrada: 10,8825 – posse a justo título: 0,0000 – posse por simples ocupação: 0,0000 – Área Medida: “em branco” – Dados do Declarante: Nome: Vitória Alves Florentino – CPF/CNPJ: 270.734.198/20 – Nacionalidade: Brasileira – Total de pessoas relacionadas ao imóvel: 1 – Dados dos titulares: CPF/CNPJ: 270.734.198/20 – Nome: Vitória Alves Florentino – Condição: Proprietário ou posseiro individual – Detenção(%): 100,00. Imóvel inscrito na Receita Federal sob o NIRF nº 0.747.695-7, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural/CCIR, do exercício de 2023, emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar/MDA e, do Recibo de Entrega de Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR de 2023, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

Selo digital:- 124388351M34Q5IVR5G5PD24J.

Averbado por:

Escritor Substituto / Gil Heleno Ribeiro Araujo

Av.13-4.180 - Em 01/07/2024. Prenotação nº 34.814, de 12/06/2024. Promove-se a presente averbação, autorizada pela escritura pública mencionada no R.14-4.180, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Sistema Ambiental Paulista, sob CAR Cadastro Ambiental Rural nº SP-3504206-FE78.6D9D.FFBD.4ED0.8A98.5C6B.1DAD.2F76 – Data de Cadastro: 19/04/2023 – Nome do imóvel Rural: Rancho Vitória II – Município: Auriflama – UF: São Paulo – Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 20°41’56,28”S – Longitude: 50°33’13,63”O – Área total (há) do Imóvel Rural: 13,5642 – Módulos fiscais: 0,3875 – Código do protocolo: SP-3504206-AF7A.D5D5.F497.8048.96B9.820F.BE2.DD4B – Identificação do proprietário/possuidor. CPF: 252.348.518/42 – Nome: Luís Paulo Ribeiro da Silva. Imóvel: Área total do imóvel: 13,5642 – Área de Servidão Administrativa: 0,0000 – Área líquida do imóvel: 13,5642 –

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

4.180

Ficha

8

Auriflama,

15/08/1988.-

(continuação da Av.13-4.180).-Área consolidada:0,0000 – Remanescente de vegetação nativa: 0,0000 – Reserva Legal: Área de reserva legal: 0,1134 – APP/Uso restrito: Área de preservação Permanente: 0,7857 – Área de Uso restrito: 0,0000. Matrículas das propriedades do imóvel: Número da matrícula: 5955/9694/4180 – Data do documento: 05/05/2022 – Livro: 30 – Folha: 125/128 – Município do Cartório: Suzolândia/SP. Selo digital:- 1243883G1M24UWIFXV4PQ2244.

Averbado por: _____

Escrevente Substituto / Gil Heleno Ribeiro Araujo

R.14-4.180 Em 10/07/2024. Prenotação nº 34.814, de 12/06/2024. Por escritura pública de venda e compra de 06/06/2024, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Jaci, comarca de Mirassol/SP, as páginas nº 79/83, no livro nº 51, o proprietário Luís Paulo Ribeiro da Silva, já qualificado, **vendeu** o imóvel constante da presente matrícula, para **Luan Gomes Sampaio Garcia**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da CI/RG nº 40.715.432-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 416.615.338/25, residente e domiciliado na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 231, em Sales/SP, pelo preço de **R\$-191.192,06** (cento e noventa e um mil, cento e noventa e dois reais e seis centavos). Valor venal: **R\$-155.847,31** (cento e cinquenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e um centavos).

Selo digital:- 124388321NSO2ZLDKYYUIA24H.

Registrado por: _____

Escrevente Substituto / Gil Heleno Ribeiro Araujo

Av.15-4.180 Em 03/12/2024. Prenotação nº 35.483, de 25/11/2024. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000544464), em 21/11/2024, pelo Escrivão Diretor do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/TJSP do Foro e Comarca de Potirendaba/SP, Sr. Oscar César Raymundo, nos autos da ação de execução civil número de ordem 10005732020248260474, movida por Décio Marques, inscrito no CPF/MF nº 974.478.118/15, em face de Luan Gomes Sampaio Garcia, inscrito no CPF/MF nº 416.615.338/25, consta o percentual (continua no verso).-

Matrícula

4.180

Ficha

8

(continuação da Av.15-4.180).-penhorado (%): 100,00 – percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00; nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Luan Gomes Sampaio Garcia, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Luan Gomes Sampaio Garcia. Valor da Causa: R\$-17.179,99 (dezesete mil, cento e setenta e nove reais e noventa e nove centavos). Data do Auto ou Termo: 17/11/2024.

Selo digital:- 1243883G132M5NSA8IV35A24E

Averbado por: _____

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.16-4.180 Em 23/12/2024. Prenotação nº 35.614, de 20/12/2024. Promove-se a presente averbação (Artigo 828 do CPC) para constar que, nos termos requerimento firmado no município de Aurifluma/SP, em 11/12/2024, instruído da certidão expedida em 16/12/2024, por Ana Paula Nakamuta Assoni, Supervisora de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de Urupês/SP, a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécie de Títulos de Credito, extraído do processo digital nº 1001858-11.2024.8.26.0648, movida pelo exequente: César Augusto Jana, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 17.518.667 e inscrito no CPF/MF nº 102.800.528/80, domiciliado na Rua dos Expedicionários nº 290, centro, em Itajobi/SP, em face de Luan Gomes Sampaio Garcia, inscrito no CPF/MF nº 416.615.338/25, tendo a causa o valor de R\$-59.397,78 (cinquenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e setenta e oito centavos).

Selo digital:- 1243883313BQUHM6KRSL0Y24Q.

Averbado por: _____

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

R.17-4.180 Em 28/02/2025. Prenotação nº 35.805, de 20/02/2025. Pela cédula de crédito bancário nº 40/00605-0, emitida em 261/04/2024, na cidade de Irapurã/SP; e, aditivo de retificação e ratificação, datado de 17/12/2024, firmado no município de (continua na ficha nº 9).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

4.180

Ficha

9

15/08/1988.-

Auriflama,

(continuação do R.17-4.180).-Irapuã/SP, Luan Gomes Sampaio Garcia, já qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau sem a concorrência de terceiros, em favor do Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência localizada na Rua João Lopes de Oliveira nº 192, centro, em Irapuã/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/6421/18, para garantia da dívida no valor de R\$-340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), com vencimento para 02/01/2028, emitida por Luan Gomes Sampaio Garcia, já qualificado, incidirão juros calculados sobre o valor da dívida, à taxa efetiva de 17,8% ao ano. As hipotecas também foram registradas sob os nºs 14 na matrícula nº 9.955, e, 14 na matrícula nº 9.694 no livro 2 de registro geral, nesta Serventia. Demais cláusulas e condições constam na cópia arquivada nesta Serventia.

Selo digital:-124388321HIPYXOVDNQ5XA25H.

Registro por:

Escrevente Substituto / Mauro Lucio Martins

Av.18-4.180 Em 23/05/2025. Prenotação nº 36.063, de 09/05/2025. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000567436), em 08/05/2025, pela Escrivã Diretora do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/TJSP do Foro e Comarca de Urupês/SP, Sra. Ana Paula Nakamura Assoni, nos autos da ação de execução civil número de ordem: 10018235120248260648, movida por José de Lira, inscrito no CPF/MF nº 014.741.458/09, em face de Luan Gomes Sampaio Garcia, inscrito no CPF/MF nº 416.615.338/25, consta o percentual penhorado (%): 100,00 – percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00; nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Luan Gomes Sampaio Garcia, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário Luan Gomes Sampaio Garcia. Valor da Causa: R\$-53.289,10 (cinquenta e três mil, duzentos e oitenta e nove reais e dez centavos). Data do auto ou termo: 05/05/2025.

(continua no verso).-

Matrícula

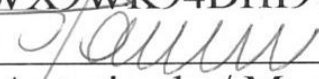
4.180

Ficha

9

Selo digital:-124388321EWX9WK94DHI9T25I.

Averbado por:


Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**