

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Cheque	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Única do Foro de Urupês - SP	1001823-51.2024.8.26.0648
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Patrícia da Conceição Santos
-----------	------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jose de Lira		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luan Gomes Sampaio Garcia		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Auriflama/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 05/05/2025	80	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UM IMÓVEL RURAL com a área de 6,64,75 has. (seis hectares, sessenta e quatro ares e setenta e cinco centiares) de terras, encravado na Fazenda Dulcelândia, neste município e comarca, sob a denominação de CHÁCARA BOA ESPERANÇA", confrontando-se com os transmitentes e Antonio Pereira de Souza; por outro lado com Osvaldo Batista da Silva e Durval Loureiro da Silva; pela cabeceira com a Estrada municipal ligando Auriflama a Araçatuba; e pelos fundos com Antonio Carlos Rego e Julieta Maciel de Siqueira e outros; contendo apenas cercas de divisas. INCRA 608.017.519.316 - área total 9,6 - fração mínima de parcelamento 3,0 - módulo fiscal 35,0 - nº de módulos fiscais 0,25, exercício 1.987.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 4.180 do CRI de Auriflama/SP
AV.11 Penhora (processo nº 1004974-90.2022.8.26.0358) - Matheus Faria Marcucci; AV.15 Penhora (processo nº 1000573-20.2024.8.26.0474) - Décio Marques; AV.16 Ação de Execução (processo nº 1001858-11.2024.8.26.0648) - César Augusto Jana; R.17 Hipoteca Cedular de 1º Grau (Instrumento Particular) - Banco do Brasil S/A; AV.18 Penhora Exequenda.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$962.500,00 (janeiro/2025)	90
Valor atualizado: R\$	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$53.289,10 (novembro/2024)	01/04

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 07/11/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	152/153	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

