

MATRÍCULA

63.578

FICHA

1

Mauá, 06 de maio de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 1.601 do Condomínio Residencial Conquista Jardim Pedroso, situado na Rua José Cezário Mendes, 122, perímetro urbano, localizado no décimo sexto andar ou décimo oitavo pavimento, é constituído de sala de jantar e estar, terraço e pia, suíte com banheiro, 02 (dois) dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; confronta pela frente (estando o observador postado na porta de entrada da unidade autônoma), com o hall e a unidade autônoma nº 1.603, nos fundos e do lado direito com espaço aéreo sobre área comum do empreendimento, e do lado esquerdo com a unidade autônoma nº 1.602 e com espaço aéreo sobre área comum do empreendimento; possui uma área total construída de 140,0968m², sendo 78,3900m² de área útil ou privativa e 61,7068m² de área comum, estando nesta incluída uma vaga simples na garagem do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,4072% do terreno onde se encontra construído o referido edifício.

Inscrição Fiscal: nº 04.030.165 (área maior).

PROPRIETÁRIA: BETA 17 - INCORPORACÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.445.740/0001-83, com sede na cidade de Santo André, deste Estado, na Avenida Pereira Barreto, 1395, 20º andar, sala 54, Bairro Paraíso.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 feito aos 10/12/2012, junto à matrícula nº 55.337, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 10 a instituição e especificação do condomínio.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 23 de Setembro de 2022.

PENHORA

Título prenotado sob nº 164.365 aos 12/09/2022.

Pela certidão expedida aos 12/09/2022, pela Quinta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00006345320228260348, movida por LEANDRO ALVES SILVA, inscrito no CPF/ME sob nº 319.881.538-08, em face de BETA 17

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

63.578

FICHA

1

VERSO

INCORPORAÇÃO SPE LTDA, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$95.277,08, tendo sido nomeado depositário Beta 17 Incorporação SPE Ltda.

Selo digital Nº: 1206003310000AVM283734225

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital