

7316

MATRÍCULA Nº

## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA  
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7316

Data

19 de dezembro de 1.977

FLS.

1

Oficial

## IMÓVEL

Nº CADASTRO 21-0045-0437 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 10, da quadra 20, - situado no loteamento "Jardim Ipiranga", em Americana, medindo 10,00 - metros de frente para a rua Icarai; 10,00 metros na linha dos fundos, - confrontando com parte dos lotes 20 e 21; por 35,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando com os lotes 9 e 11, ou sejam 350,00ms2.. Que sobre o terreno supra existe um prédio residencial com frente para a Rua Icarai, nº 371, de propriedade de Ubirajara Azevedo Antunes.

A escrituração deste campo continua a fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO NAGIB NAMI JAFET que também assina Nagib Jafet e s/m. Leonor Benjamin Jafet, portadores do Cic. 006.199.818; FREDERICO NAMI JAFET que também assina Frederico Jafet e s/m. Alexandra Haddad Jafet, portadores do Cic. 004.289.658-49; GLADSTON NAMI JAFET que também assina Gladston Jafet e s/m. Ivette Jacob Jafet, - portadores do Cic. 002.756.038-49; CARLOS NAMI JAFET que também assina Carlos Jafet e s/m. Evelyn Elizabeth Khoury Jafet, norte-americana, portadores do Cic. 818.274.588-87; ROBERTO NAMI JAFET que também assina Roberto Jafet e s/m. Genovaita Markeviciute Jafet, portadores do Cic. 008.268.048/53; CHEDID JAFET e s/m. Violenta Basilio Jafet, portadores do Cic. 001.384.368-00; RICARDO JAFET e s/m. Nelly Maluf Jafet, portadores do Cic. 537.694.818-87, todos brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo. ( Título aquisitivo: Inscrição de Loteamento nº 1 de Americana ). Americana, 19 de dezembro de 1.977. O escrevente, Armino Costa - O. Maior. Armino Costa

R. 1/7.316 = Nos termos da escritura pública de 7-10-1.977 do 1º - (cont. no verso)

## ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fls. 05 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis**MATRÍCULA Nº****7316**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**ARMINTO COSTA  
OFICIAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

1º Tabelião local (Lº 76 fls. 262), os proprietários desta Nagib Nami-Jafet, que também assina Nagib Jafet e s/m. Leonor Benjamin Jafet; Carlos Jafet e s/m. Evelyn Elizabeth Khoury Jafet; Gladston Jafet e s/m. - Yvette Jacob Jafet; Frederico Jafet e s/m. Alexandra Haddad Jafet; Roberto Nami Jafet, que também assina Roberto Jafet e s/m. Genovaita Markoviciute Jafet; Espólio de Chedid Jafet, representado por Basilio Jafet Neto, casado; e o Espólio de Ricardo Jafet, representado por Nelly Maluf Jafet, viúva, ambos brasileiros, proprietários, residentes em S. Paulo, judicilmente autorizados, venderam a JOSE MALAQUIAS FERREIRA, com Cic.408.639.648/34, brasileiro, industriário, casado com Guilhermi na Fros Cardoso Ferreira, residente em Americana, à rua Icarai, 371, o terreno desta, pelo preço de cr\$19,60. Americana, 19 de dezembro de --- 1977. O esc. aut. O Of. Maior, Maurício Junes  
R. 2/7.316 = Nos termos da escritura pública de 9-11-1977 do 1º Tabe--

(continua na folha número dois)

**ÔNUS**

7316

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

7316

Folha nº dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

1º Tabelião local (Lº 75 fls. 295 -consta a apresentação do Certifica-  
do de Quitação nº 539388, serie "B", expedido em 27-10-1977, pela agên-  
cia do Inps. de Americana-), Ubirajara Azevedo Antunes, pedreiro e sua  
mulher Gilda Vicente Antunes, do lar, brasileiros, portadores do Cic.-  
nº 443.069.898/87, residentes em Americana, à rua Manganez, 15, Vila -  
Molon, venderam ao proprietário do R. 1, JOSÉ MALAQUIAS FERREIRA, ali-  
qualificado, o prédio constante desta Matrícula, com frente para a rua  
Icaraí, nº 371, pelo preço de cr\$3.400,00. Americana, 19 de dezembro -  
de 1.977. O esc. via. O Of. Maior, via

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando  
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

**MATRÍCULA Nº**

**7316**

Verso folha nº

– AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

7.316

Data

24 de julho de 2013

FLS

03

Oficial

7.316

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buniti  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. 03 / 7.316

Americana, 24 de julho de 2013.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 04 / 7.316

(Prenotação nº 270.076 de 16/07/2013)

Americana, 24 de julho de 2013.

**AVERBAÇÃO QUALIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIO(S).** Procede-se a esta averbação para ficar constando que os proprietários José Malaquias Ferreira e sua esposa Guilhermina Fros Cardoso Ferreira, cujo nome correto é **José Malachias Ferreira e Guilhermina Froz Cardoso Ferreira**, qualificados no R.1 e R.2, são casados sob o regime da **comunhão bens**, desde **02/10/1948**, sendo ela brasileira, filha de João Froz Cardoso e de Anna Carregarine, conforme requerimento datado de 04/06/2013; cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula nº 113803 01 55 1948 2 00011 212 0003561 31), expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, em 05/06/2013.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 05 / 7.316

(Prenotação nº 270.076 de 16/07/2013)

Americana, 24 de julho de 2013.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DO IMÓVEL.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que o prédio residencial sob nº 371, com frente para a Icarai, desta matrícula, **possui atualmente o nº 383**, conforme requerimento datado de 04/06/2013, e certidão municipal nº 00528/2013.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 06 / 7.316

(Prenotação nº 270.055 de 16/07/2013)

Americana, 24 de julho de 2013.

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Procede-se a esta averbação para constar que **JOSÉ MALACHIAS FERREIRA**, faleceu em 31/03/1992, no estado civil de casado com Guilhermina Froz Cardoso Ferreira, conforme certidão de óbito nº 14.720, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP; que faz parte integrante do formal de partilha registrado a seguir sob nº.07, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 07 / 7.316 / PARTILHA JUDICIAL

(Prenotação nº 270.055 de 16/07/2013)

Americana, 24 de julho de 2013.

Pelo Formal de Partilha expedido em 19/10/1993, extraído dos autos do processo nº 273/93,  
continua no verso



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

7.316

FLS 03 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de José Malachias Ferreira, ocorrido em 31/03/1992, falecido no estado civil de casado, já qualificado, que tramitou pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Americana, assinado pelo Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, MM. Juiz de Direito da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença de 08/09/1993, transitada em julgado em 18/10/1993, o imóvel (havido pelo R.1 e R.2), avaliado em Cr\$2.798.852,00, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) à viúva e legatária **GUILHERMINA FROZ CARDOSO FERREIRA**, brasileira, viúva desde 31/03/1992, do lar, CPF/MF nº 190.426.888-90, residente e domiciliada na Rua Icarai, nº 383, Jardim Ipiranga, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 75% do imóvel; 2) ao herdeiro filho **OSWALDO MALACHIAS FERREIRA**, brasileiro, estudante, separado judicialmente desde 28/08/1986, CPF/MF nº 833.677.138-72, residente e domiciliado na Rua Icarai, nº 383, CA A, Jardim Ipiranga, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel; 3) à herdeira filha **WALDOMIRA DE JESUS CARBONE**, brasileira, vendedora, RG/SSP/SP nº 7.289.660-7, CPF/MF nº 215.091.608-84, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 24/04/1976, com OSWALDO CARBONE FILHO, brasileiro, bancário, RG/SSP/SP nº 7.955.252, residentes e domiciliados na Rua Oscar Pedrosa Horta, nº 748, em São Paulo-SP, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel; 4) à herdeira filha **ANA MARIA MALACHIAS FERREIRA FRANCO**, brasileira, industriária, RG/SSP/SP nº 13.756.900, CPF/MF nº 095.986.978-60, casada sob o regime da comunhão geral de bens, desde 17/09/1977, com JURACI APARECIDO FRANCO, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 13.756.900, residentes e domiciliados na Rua Do Ouro, nº 367, Vila Mollon IV, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel; 5) à herdeira filha **VALDECI FERREIRA LAUDISSI**, brasileira, industriária, RG/SSP/SP nº 13.938.079, CPF/MF nº 123.494.128-73, casada sob o regime da comunhão geral de bens, desde 25/09/1971, com JOÃO LAUDISSI JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 6.514.778, residentes e domiciliados na Rua Ibirapuera, nº 1.318, Jardim Ipiranga, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel; e 6) à herdeira filha **ELISABETE APARECIDA FERREIRA**, brasileira, estudante, separada judicialmente desde 15/03/1990, RG/SSP/SP nº 13.296.755-8, CPF/MF nº 057.289.888-65, residente e domiciliada na Rua Icarai, nº 383, Jardim Ipiranga, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

**R. 08 / 7.316 / DOAÇÃO**  
(Prenotação nº 270.660 de 31/07/2013)

Americana, 16 de agosto de 2013.

Pela Escritura Pública de Doação Pura e Simples de 11/01/1995, do 2º Tabelião local (livro nº 289, fls.246), Guilhermina Froz Cardoso Ferreira, já qualificada, doou uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel (havida pelo R.7), avaliado em R\$1.486,00, ao seu filho **ADRIANO DE JESUS MALACHIAS FERREIRA**, brasileiro, técnico eletrônico, solteiro, maior, RG/SSP/SP nº 19.708.314-6, CPF/MF nº 095.798.138-41, residente e domiciliado na Rua Icarai, nº 383, Jardim Ipiranga, nesta cidade.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

**AV. 09 / 7.316**  
(Prenotação nº 317.876 de 14/06/2017)

Americana, 07 de julho de 2017.

#### AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIOS.

Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários Valdeci Ferreira Laudissi e seu marido João Laudissi Junior, já qualificados, "**divorciaram-se em 21/05/01**", voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, "**Valdeci Ferreira**", conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca em 21/05/01, nos autos nº 2673/99,

continua na ficha nº 04



MATRÍCULA Nº

7.316

Data

07 de julho de 2017

FLS

04

Oficial

MATRÍCULA Nº 7.316

MATRÍCULA Nº 7.316

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

transitada em julgado em 27/06/01, nos termos da cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1971 2 00005 047 0000834 63), expedida em 11/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.14, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV.10 / 7.316

(Prenotação nº 317.876 de 14/06/2017)

Americana, 07 de julho de 2017.

**AVERBAÇÃO DE DATA CORRETA DA SEPARAÇÃO DE PROPRIETÁRIO.**

Procede-se a esta averbação para constar que a **data correta** da separação do proprietário Oswaldo Malachias Ferreira, qualificado no R.07, é "**26/06/86**", conforme cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1976 2 00001 156 0000114 88), expedida em 11/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.14, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV.11 / 7.316

(Prenotação nº 317.876 de 14/06/2017)

Americana, 07 de julho de 2017.

**AVERBAÇÃO DE ATUAL ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIA.**

Procede-se a esta averbação para constar que o atual estado civil da proprietária Elisabete Aparecida Ferreira, já qualificada, é o de "**viúva desde 15/06/2000**", em razão do falecimento de Natalino Sirino, ocorrido em 15/06/2000, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (às folhas 197-V do livro C nº 036 de Registro de Óbito, sob nº de ordem 23.722), expedida em 20/06/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, microfilmada sob nº.226.804, em 05/01/2010, nesta Serventia; e, cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula: 121418 01 55 1981 2 00020 113 0005109 15), expedida em 16/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.14, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV.12 / 7.316

(Prenotação nº 317.876 de 14/06/2017)

Americana, 07 de julho de 2017.

**AVERBAÇÃO DE RG DE PROPRIETÁRIA.**

Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Guilhermina Froz Cardoso Ferreira, já qualificada, é portadora do **RG/SSP/SP nº 15.125.208-7**, conforme cópia autenticada da cédula de identidade, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.14, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV.13 / 7.316

(Prenotação nº 317.876 de 14/06/2017)

Americana, 07 de julho de 2017.

**AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Procede-se a esta averbação para constar que

continua no verso





**GUILHERMINA FROZ CARDOSO FERREIRA**, faleceu em 23/11/2013, no estado civil de viúva de José Malachias Ferreira, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2013 4 00083 094 0042212 78), expedida em 04/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº. 14, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

**R.14 / 7.316 / PARTILHA JUDICIAL**  
(Prenotação nº 317.876 de 14/06/2017)

Americana, 07 de julho de 2017.

Pelo Formal de Partilha expedido em 12/01/2017, extraído dos autos do processo nº 1003703-74.2014.8.26.0019, de INVENTÁRIO - INVENTÁRIO E PARTILHA dos bens deixados por falecimento de Guilhermina Froz Cardoso Ferreira, ocorrido em 23/11/2013, falecida no estado civil de viúva, já qualificada, que tramitou pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Americana-SP, cuja partilha foi homologada por sentença em 22/06/2016, transitada em julgado em 20/07/2016, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$114.691,26, foi atribuída nas seguintes proporções: 1) à herdeira filha VALDECI FERREIRA, brasileira, divorciada desde 21/05/01, aposentada, RG/SSP/SP nº 13.938.079-6, CPF/MF nº 123.494.128-73, residente e domiciliada na Rua Ibirapuera, nº 1.318, Bairro Jardim Ipiranga, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel; 2) ao herdeiro filho OSWALDO MALACHIAS FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente desde 26/08/86, autônomo, filho de José Malachias Ferreira e de Guilhermina Froz Cardoso Ferreira, CPF/MF nº 833.677.138-72, residente e domiciliado na Rua Icarai, nº 383, casa A, Bairro Jardim Ipiranga, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel; 3) à herdeira filha WALDOMIRA DE JESUS CARBONE, brasileira, vendedora autônoma, RG/SSP/SP nº 7.289.660-7, CPF/MF nº 215.091.608-84, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde 24/04/1976, com OSWALDO CARBONE FILHO, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº 7.955.252-3, CPF/MF nº 754.730.708-68, residentes e domiciliados na Rua Oscar Pedroso Horta, nº 748, Bairro Jardim Arpoador – Butantã, em São Paulo-SP, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel; 4) à herdeira filha ANA MARIA MALACHIAS FERREIRA FRANCO, brasileira, aposentada, RG/SSP/SP nº 1.633.541-8, CPF/MF nº 095.986.978-60, casada sob o regime da comunhão geral de bens, desde 17/09/1977, com JURACI APARECIDO FRANCO, brasileiro, funileiro e pintor de autos, RG/SSP/SP nº 13.756.900-2, CPF/MF nº 017.351.458-82, residentes e domiciliados na Rua Ouro, nº 367, Bairro Vila Mollon, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel; e, 5) à herdeira filha ELISABETE APARECIDA FERREIRA, brasileira, viúva desde 15/06/2000, técnica em enfermagem, RG/SSP/SP nº 13.296.755-8, CPF/MF nº 057.289.888-65, residente e domiciliada na Avenida Estados Unidos, nº 46, Bairro Parque das Nações, nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Registros de Imóveis  
Caracas, Roberto, Buntli