


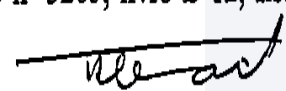
2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76951	DATA: 09 de maio de 2003	Ficha: 01
------------------------------	------------------	--------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio nº 38 com frente para a Rua Ernesto Guilherme Rizzi, em Piracicaba, representando pelo lote 4, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo dez metros de frente, por vinte e cinco metros da frente aos fundos – 10,00 x 25,00 m, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com a Rua Bento Dias de Arruda Botelho, com a qual faz esquina, do outro lado com o lote 3 e nos fundos com o lote 5, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distr.01, setor 03, quadra 0095, lote , 0165/0140, sub-lote 0000, CPD 990899/81978.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ GALLER, casado, motorista, domiciliado em Piracicaba, Piracicaba, 09 de maio de 2003. O Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 87276.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 40927 de 20/03/1972.

AV-01 – Em 09 de maio de 2003 – MENÇÃO DO NOME DO CÔNJUGE - Pela escritura de 30/04/2003, livro 1.017, págs. 027/029, do 2º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que LUIZ GALLER é casado com APPARECIDA POLI GALLER, desde 07/02/1959, conforme certidão de casamento nº 3205, livro B-12, fls. 163, fornecida pelo Cartório de Registro Civil 3º Subdistrito de Piracicaba. A Substituta do Oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 87276.

R-02 – Em 09 de maio de 2003 – DOAÇÃO – Pela escritura de 30/04/2003, livro 1.017, págs. 027/029, do 2º tabelião local, LUIZ GALLER, taxista, RG. nº 7.625.543-SSP-SP, CPF/MF nº 154.325.308-30, e sua mulher APPARECIDA POLI GALLER, do lar, RG. nº 13.382.246-SSP-SP, CPF/MF nº 272.455.168-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, domiciliados em Piracicaba, na Rua Ernesto Guilherme Rizzi, nº 38, Higienópolis, doaram o imóvel objeto desta matrícula, no que tange a sua propriedade o mesmo, pelo valor de R\$ 6.566,66, para efeitos fiscais, em comum e em partes iguais a sua filha e netos: ISABEL LENI GALLER SERVIJA, do lar, RG. nº 12.498.678-X-SSP-SP, CPF/MF nº 017.131.948-64, casada com FRANCISCO MOISES SERVIJA, autônomo, RG. nº 10.410.621-9-SSP-SP, CPF/MF nº 948.033.078-49, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 2º tabelião local, livro 465, fls. 136 vº, em 04/11/1981, registrada sob nº 4.605, no 1º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca de Piracicaba; DIEGO GALLER SERVIJA, solteiro, nascido aos 28/07/1983, montador de móveis, RG. nº 41.221.540-8-SSP-SP, CPF/MF nº 309.177.888-69; THIAGO GALLER SERVIJA, solteiro, nascido aos 05/10/1985,

(continua no verso)

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76951	DATA: 09 de maio de 2003	Ficha: 01 (verso)
------------------------------	------------------	--------------------------	----------------------

montador, RG. nº 41.220.589-0-SSP-SP, CPF/MF nº 227.865.148-00, e LUIS MIGUEL GALLER SERVIJA, solteiro, nascido aos 07/02/1991, estudante, representado por sua mãe, Isabel Leni Galler Servija, da qual é dependente econômico, residentes em Piracicaba, na Rua Humberto Aldrovandi Junior, nº 86, Jardim Planalto, todos brasileiros. A substituta do Oficial, ne an Protocolado e Microfilmado sob nº 87276.

R-03 - Em 09 de maio de 2003 - USUFRUTO - Pela escritura referida no R-02, retro, LUIZ GALLER e sua mulher APPARECIDA POLI GALLER, retro qualificados, reservaram para si enquanto vivos forem o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.283,33, para efeitos fiscais, constando que por morte de um dos usufrutuários a parte do pré morto acrescerá a do sobrevivente. A substituta do Oficial, ne an Protocolado e Microfilmado sob nº 87276.

AV-4/76951:- Protocolo nº. 176.194 de 17/11/2011.

ÓBITO (CLÁUSULA DE ACRESER NO USUFRUTO) - Pelo requerimento datado de 29/11/2011, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com a certidão datada de 03/10/2006, extraída do assento de óbito nº. 38.475, lavrado às fls. 182-V, do livro C-058, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, e lavrada a presente averbação para ficar constando que o usufrutuário, LUIZ GALLER, FALECEU em 27/09/2006, passando a titularidade do usufruto registrado sob nº. 03 retro, exclusivamente ao cônjuge sobrevivente, APPARECIDA POLI GALLER. Piracicaba/SP, 05 de dezembro de 2011. As escreventes autorizadas: mlgju (Lilian Michelle Ré Gerevini) e Vivian Fausf (Viviane Faulin).

AV-5/76951:- Protocolo nº. 177.943 de 29/12/2011.

CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF DO CÔNJUGE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos apresentados: a) certidão de casamento datada de

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.951	DATA: 01/02/2012	Ficha: 02F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

27/11/2004, extraída do assento de nº. 18.832, lavrado no livro B-75, às fls. 277, em 27/11/2004, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP; b) cédula de identidade; e c) cartão de identificação do contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **DIEGO GALLER SERVIJA, CASOU-SE**, em 27/11/2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **MIRIAM PEREIRA PACHECO SERVIJA** (nome que passou a usar em decorrência do casamento), portadora da cédula de identidade RG nº. 41.221.423-4-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº. 327.355.358-86. Piracicaba/SP, 01 de fevereiro de 2012. As escreventes autorizadas: Mariana Marguti (Mariana Marguti) e Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

AV-6/76951: - Protocolo nº. 177.943 de 29/12/2011.

CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF DO CONJUGE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos apresentados: a) certidão de casamento datada de 15/07/2006, extraída do assento de nº. 19.787, lavrado às fls. 125, do livro B-078, em 15/07/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP; b) cédula de identidade; e c) cartão de identificação do contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **THIAGO GALLER SERVIJA, CASOU-SE**, em 15/07/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **TATIANE ELLEN HOLANDA GALLER SERVIJA** (nome que passou a usar em decorrência do casamento), portadora da cédula de identidade RG nº. 44.929.647-7-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº. 373.516.548-67. Piracicaba/SP, 01 de fevereiro de 2012. As escreventes autorizadas: Mariana Marguti (Mariana Marguti) e Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

AV-7/76951: - Protocolo nº. 177.943 de 29/12/2011.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.951	DATA: 01/02/2012	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos apresentados: a) certidão de casamento datada de 06/02/2010, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 2010 2 00125 215 0020619 53); b) cédulas de identidade; c) comprovante de situação cadastral no CPF; e d) cartão de identificação do contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **LUÍS MIGUEL GALLER SERVIJA**, portador da cédula de identidade RG nº. **47.334.945-0-SSP/SP** e inscrito no CPF sob nº. **397.631.198-71**, **CASOU-SE**, em 06/02/2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **JUSSARA PEREIRA SERVIJA** (nome que passou a usar em decorrência do casamento), portadora da cédula de identidade RG nº. **48.877.195-X-SSP/SP**, e inscrita no CPF sob nº. **423.078.208-09**. Piracicaba/SP, 01 de fevereiro de 2012. As escreventes autorizadas: Mariana Marguti (Mariana Marguti) e Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

R-8/76951: - Protocolo nº. 177.943 de 29/12/2011.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 28/12/2011, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 766, nas páginas 035/038, re-ratificada pela escritura datada de 26/01/2012, no livro 768, nas páginas 389/390, das mesmas Notas, os nús-proprietários **1) ISABEL LENI GALLER SERVIJA**, e seu marido **FRANCISCO MOISES SERVIJA**, retro qualificados; **2) DIEGO GALLER SERVIJA**, brasileiro, montador de móveis, RG nº. 41.221.540-8-SSP/SP, CPF nº. 309.177.888-69, com a anuência de sua mulher, **MIRIAM PEREIRA PACHECO SERVIJA**, brasileira, do lar, RG nº. 41.221.423-4-SSP/SP, CPF nº. 327.355.358-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua 23 de Maio nº. 1.015; **3) THIAGO GALLER SERVIJA**, brasileiro, operador de máquinas, RG nº. 41.220.589-0-SSP/SP, CPF nº. 227.865.148-00, com a anuência de sua mulher, **TATIANE**

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.951	DATA: 01/02/2012	Ficha: 03F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

ELLEN HOLANDA GALLER SERVIJA, brasileira, secretária, RG n°. 44.929.647-7-SSP/SP, CPF n°. 373.516.548-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Dázio Osvaldo Delázaro n°. 50; 4) **LUÍS MIGUEL GALLER SERVIJA**, brasileiro, motorista, RG n°. 47.334.945-0-SSP/SP, CPF n°. 397.631.198-71, com a anuência de sua mulher, **JUSSARA PEREIRA SERVIJA**, brasileira, do lar, RG n°. 48.877.195-X-SSP/SP, CPF n°. 423.078.208-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua 23 de Maio n°. 1.015; e a usufrutuária **APPARECIDA POLI GALLER**, brasileira, viúva de Luiz Galler, do lar, RG n°. 13.382.246-SSP/SP, CPF n°. 272.455.168-04, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Humberto Aldrovandi Junior n°. 86, transmitiram por compra e venda a **ANTONIEL SOARES DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG n°. 19.420.606-3-SSP/SP, CPF n°. 085.422.618-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, com **MARIA CRISTINA DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, empresária, RG n°. 16.834.559-6-SSP/SP, CPF n°. 089.470.388-90, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Ernesto Guilherme Rizzi n°. 38, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 200.000,00. Consta do título emissão de DOI pelo tabelião. Piracicaba/SP, 01 de fevereiro de 2012. As escreventes autorizadas: Mariana Marguti (Mariana Marguti) e Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

AV-9/76951: - Protocolo n°. 177.943 de 29/12/2011.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB N°. 3 E AVERBADO SOB N°. 4 RETRO (DECORRENTE DE CONSOLIDAÇÃO) - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelado o usufruto registrado sob n°. 3 retro e averbado sob n°. 4 retro, em virtude da consolidação da plena propriedade na pessoa de **ANTONIEL SOARES DA SILVA**, casado com **MARIA CRISTINA DE ALMEIDA SILVA**, retro qualificados, em decorrência da

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.951	DATA: 01/02/2012	Ficha: 03V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

compra e venda acima registrada. Piracicaba/SP, 01 de fevereiro de 2012. As escreventes autorizadas: Mariana Marguti (Mariana Marguti) e Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

AV-10/76951: - Protocolo nº. 286.229 de 23/10/2019.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 22/10/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista processo nº. 00011224920135150002 da 1ª. Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, e auto de penhora datado de 22/10/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000293675.

EXEQUENTE(S): LEANDRO HENRIQUE SANCHEZ ABREU, CPF nº. 228.037.368-88.

EXECUTADO(S): ANTONIEL SOARES DA SILVA, CPF nº. 085.422.618-44.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 146.081,60.

DEPOSITÁRIO(A): ANTONIEL SOARES DA SILVA.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, ANTONIEL SOARES DA SILVA, DATADA DE 27/09/2019, FOLHAS:

id ea0b986 DOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 25 de outubro de 2019. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163E10286229VF033X190.

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.951	DATA: 22/05/2023	Ficha: 04V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

EXEQUENTE(S): FERNANDA SCHINCARIOL BELANGA, CPF nº. 137.771.628-76.

EXECUTADO(S): 1) ANTONIEL SOARES DA SILVA, CPF nº. 085.422.618-44; 2) MARCOS SILVA RODRIGUES, CPF nº. 166.446.938-90; e 3) MARIA CRISTINA DE ALMEIDA SILVA, CPF nº. 089.470.388-90.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 94.735,57.

DEPOSITÁRIO(A): ANTONIEL SOARES DA SILVA, MARCOS SILVA RODRIGUES e MARIA CRISTINA DE ALMEIDA SILVA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 17/05/2023.

Piracicaba/SP, 22 de maio de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310337748V4ULAM23P.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital